ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 4659

об оценке справедливой стоимости объектов недвижимости – совокупность земельных участков в количестве 4 (четырех) единиц, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»

Дата оценки:	20.12.2024 г.
Дата составления отчета:	20.12.2024 г.

Казань 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО ... 3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ ... 5
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ... 8
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) ... 11
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ ... 13
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ ... 14
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. 16
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ ... 19
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 20
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ ... 33
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 54
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 56
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ... 61
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 73
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 74
ПРИЛОЖЕНИЕ ... 75

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст» и Техническим заданием № 143 от 20.12.2024 г. к указанному договору, нами была произведена оценка справедливой стоимости совокупности земельных участков в количестве 4 (четырех) единиц, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Дата определения стоимости объекта оценки - 20.12.2024г.

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (последняя редакция), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: Федеральных стандартов оценки ФСО I-IV, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.; ФСО №7, утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014г. № 611, а также на основании Стандартов и правил оценочной деятельности НП СРО «Деловой союз оценщиков».

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость имущества по состоянию на 20.12.2024г. округленно составляет:

2 234 280 000 (Два миллиарда двести тридцать четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей[1], а именно:

№п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1 кв. м, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160304:820	120 183	56 929 000	474
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160303:4155	4 375 381	2 072 557 000	474
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7155	72 095	34 150 000	474
4	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное исполь-	16:24:000000:7157	149 137	70 644 000	474

1 Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

№п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1 кв. м, руб.
	зование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение				
	Итого			**2 234 280 000**	

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик _____Радыгина А.С.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	1) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение; 2) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение; 3) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение; 4) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.
Имущественные права на объект оценки	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" Ограничения (обременения): Доверительное управление, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, аренда
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, аренда
Цель оценки (необходимость проведения оценки [2])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.
Дата оценки	20.12.2024г.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 20.12.2024г.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписки из ЕГРН 4 шт. Градостроительный план земельных участков 4 шт. Договор аренды земельного участка № ПИФ/686/190620/ЗУ от 19.06.2024г. и дополнительные соглашения к нему. Договор аренды земельных участков №ПИФ/686/220424/ЗУ от 22.04.2024г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки

2 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	Оценка проводится с учетом допущения, что по состоянию на дату оценки каких-либо изменений в отношении объекта оценки не произошло, физические и технические характеристики объекта оценки соответствую данным проведенного ранее осмотра. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится с проведением осмотра.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

	7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки. 8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях. 9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (последняя редакция) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)» − «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» 3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (ред. от 14.04.2022). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик
Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения)	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Договор № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническое задание №143 от 20.12.2024 г. к указанному договору, заключенный между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт» и ООО «КонТраст»
Порядковый номер отчета:	4659
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	20.12.2024 г.
Дата осмотра	03.06.2024 г.
Дата составления отчета	20.12.2024 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки	1) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение; 2) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение; 3) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение; 4) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки:

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на 20.12.2024г. округленно составляет:

2 234 280 000 (Два миллиарда двести тридцать четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей[3], а именно:

№п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1 кв. м, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160304:820	120 183	56 929 000	474
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес:	16:24:160303:4155	4 375 381	2 072 557 000	474

3 Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

№п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1 кв. м, руб.
	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение				
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7155	72 095	34 150 000	474
4	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7157	149 137	70 644 000	474
	Итого			**2 234 280 000**	

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие–либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

7. Осмотр объекта оценки произведен внештатным фотографом ООО «КонТраст» с выездом на место 03.06.2024 г. Информация о специалисте представлена в соответствующем разделе отчета.

Оценка выполнена при допущении, что с даты осмотра до даты оценки не произошло существенных изменений, влияющих на стоимость объекта оценки.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение справедливой стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Нижеследующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

8. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

9. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных об объекте оценки. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

10. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

11. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

13. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

14. Осмотр объекта оценки произведен внештатным фотографом ООО «КонТраст» с выездом на место

03.06.2024 г. Информация о специалисте представлена в соответствующем разделе отчета.

Оценка выполнена при допущении, что с даты осмотра до даты оценки не произошло существенных изменений, влияющих на стоимость объекта оценки.

15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

16. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целых, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

19. Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

20. После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

21. Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества. Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть рыночная стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Краткое наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Реквизиты	ОГРН 1021401047799 от 15.08.2022 г., ИНН/КПП 1435126890/165701001 Юридический адрес: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Радыгина Анна Сергеевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является полномочным членом НП "Деловой Союз Оценщиков", НП СРО "ДСО", (место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 322). Свидетельство НП "Деловой Союз Оценщиков" № 0012 от 18.11.2010 г. Регистрационный номер согласно реестру СРО: 1151 Дата включения в реестр: 24.02.2021 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 373100195911 от 20.04.2020 г. в ЧОУ ДПО "Институт непрерывного образования" по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о квалификационном аттестате	Аттестат 035653-1 от 19.01.2024г. Сроком действия до 19.01.2027г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №922/2543149859 к Договору №922/2543149859 от «19» марта 2024 г. страхования ответственности оценщика. САО РЕСО-Гарантия. Страховая сумма: 30 000 000,00 рублей. Срок действия договора страхования 20.03.2024г.-19.03.2025г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2017 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис №922/2550157498 на страховую сумму в размере 1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) рублей со сроком действия с 26.03.2024 г. по 25.03.2025 г., выдан САО «РЕСО-Гарантия»
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Ширяева Оксана Олеговна
Квалификация привлеченного специалиста	Внештатный фотограф ООО «КонТраст»
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	Осмотр и фотографирование объекта оценки

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1. Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при оценке недвижимости и движимого имущества;

Специальный Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611: разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет требования к проведению оценки недвижимости. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при оценке недвижимости.

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

5.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемая организация НП «Деловой Союз Оценщиков» можно ознакомиться на официальном сайте http://srodso.ru/.

5.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

5.4. Обоснование применения стандартов.

- ✓ В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации НП «Деловой Союз Оценщиков», в части, не противоречащей указанному в разделе 5.1, при составлении данного отчета использовались:
- ✓ Свод стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков», с которыми можно ознакомиться на официальном сайте http://srodso.ru/.
- ✓ Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом саморегулируемой организации оценщиков «Деловой Союз Оценщиков», РФ, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 322, регистрационный №1151, дата включения в реестр членов ДСО: 24.02.2021 г. Следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО.

5.5. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

- ✓ Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ – объект гражданского права, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность участия в гражданском обороте.

ЦЕНА – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

СТОИМОСТЬ – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

ОЦЕНЩИК – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и обладающее подготовкой, опытом, квалификацией, необходимой для ведения оценочной деятельности.

ПОДХОД К ОЦЕНКЕ – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

МЕТОД ОЦЕНКИ – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ – документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости объекта оценки.

ДАТА ОЦЕНКИ (ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ — интерпретация общих экономических законов для целей оценки недвижимости. Они включают:

ПРИНЦИП АЛЬТЕРНАТИВНОСТИ гласит, что наличие альтернатив у продавца или покупателя влияет на цену объекта.

ПРИНЦИП ВКЛАДА гласит, что включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива.

ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ гласит, что максимальная стоимость актива определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение (строительство) другого актива эквивалентной полезности.

ПРИНЦИП КОНКУРЕНЦИИ гласит, что при оценке объекта собственности необходимо учитывать степень конкурентной борьбы в данной отрасли в настоящее и будущее время.

ПРИНЦИП ОЖИДАНИЯ (ПРЕДВИДЕНИЯ) гласит, что стоимость объекта определяется текущей стоимостью дохода или других выгод, которые могут быть получены в будущем от владения данным предприятием, т.е. во сколько сегодня оцениваются прогнозируемые будущие выгоды.

ПРИНЦИП ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДУКТИВНОСТИ (ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ) гласит, что чистая отдача производства имеет тенденцию увеличиваться быстрее темпа роста затрат при добавлении ресурсов к основным факторам производства до достижения определенной точки, после чего растет замедляющимися темпами.

ПРИНЦИП СООТВЕТСТВИЯ гласит, что объекты, не соответствующие требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т.д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.

ПРИНЦИП СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ гласит, что на стоимость объекта влияют изменения рыночной ситуации, так как рынок на любые оцениваемые активы практически не бывает в состоянии равновесного спроса и предложения, а формируется рынок продавцов или рынок потребителей.

ЗАТРАТЫ – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к

оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – время с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ – итоговая величина стоимости объекта оценки.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ. При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки или индивидуально для конкретного объекта недвижимости рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО – в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, недвижимым имуществом признаются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО – движимым имуществом признаются все вещи, не относящиеся к недвижимости, не попадающие под классификации недвижимого имущества.

ИЗНОС ИМУЩЕСТВА – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС ИМУЩЕСТВА – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

ВНЕШНИЙ (ЭКОНОМИЧЕСКИЙ) ИЗНОС ИМУЩЕСТВА – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

УСТРАНИМЫЙ ИЗНОС – износ имущества, затраты на устранение, которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

НЕУСТРАНИМЫЙ ИЗНОС – износ имущества, затраты на устранение, которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

АНАЛОГ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Материалы фотофиксации с осмотра; ▪ Данные Публичной кадастровой карты https://pkk.rosreestr.ru ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет сайтов	▪ https://www.maps.yandex.ru ▪ http://economy.gov.ru ▪ http://www.consultant.ru ▪ https://yandex.ru/maps/ ▪ https://tatarstan.ru ▪ Официальный сайт Министерства экономического развития Республики Татарстан https://mert.tatarstan.ru ▪ https://ru.wikipedia.org и др.
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru, https://cian.ru/ и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	▪ Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/) ▪ Справочник оценщика недвижимости-2024. Земельные участки, часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», Нижний Новгород, 2024 г. ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2024. Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации. Нижний Новгород, 2024», Нижний Новгород, 2024 г. ▪ Справочник оценщика недвижимости - 2024 под редакцией Лейфера Л.А. Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации. Нижний Новгород, 2024 г.
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611) 9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости.- Спб.:Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

Объектами оценки являются:

1) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

2) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

3) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

4) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

8.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

- Выписки из ЕГРН на земельные участки;
- Градостроительные планы на земельные участки;
- Договор аренды земельного участка № ПИФ/686/190620/ЗУ от 19.06.2024г. и дополнительные соглашения к нему;
- Договор аренды земельных участков №ПИФ/686/220424/ЗУ от 22.04.2024г.

Кроме того, для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки использовались следующие источники:

1. Интернет-сервис «Яндекс. Карты» - https://yandex.ru/maps/.
2. Данные Публичной кадастровой карты: https://pkk.rosreestr.ru.
3. Справочная информация по объектам недвижимости https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
4. Иные источники информации. Для удобства чтения ссылки приведены в тексте отчета.

8.2. Сведения об объекте оценки

Таблица 8.1 Общие сведения об объекте оценки

Показатель	Значение			
Общие сведения:				
Объект оценки	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь, кв.м.	120 183	4 375 381	72 095	149 137
Кадастровый номер	16:24:160304:820	16:24:160303:4155	16:24:000000:7155	16:24:000000:7157
Кадастровая стоимость	329 361,51	13 530 865,74	4 136 508,3	524 082,33
УПКСЗУ, руб.	2,74	3,09	57,38	3,51
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Балансовая стоимость, руб.	Заказчиком не предоставлена	Заказчиком не предоставлена	Заказчиком не предоставлена	Заказчиком не предоставлена
Сведения об имущественных правах:				
Имущественные права на объект оценки	Общая долевая собственность, № 16:24:160304:820-16/263/2023-1 от 20.06.2023 г.	Общая долевая собственность № 16:24:160303:4155-16/263/2023-1 от 20.06.2023 г.	Общая долевая собственность № 16:24:000000:7155-16/263/2023-1 от 20.06.2023 г.	Общая долевая собственность № 16:24:000000:7157-16/263/2023-1 от 20.06.2023 г.
Субъект права	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
Правоустанавливающий документ	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН
Ограничения и обременения	Доверительное управление, аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Доверительное управление, аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Доверительное управление, аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Доверительное управление, аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Таблица 8.2. Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Характеристика	**Описание**
Имущественные права на объект оценки, ограничения (обременения)	Вид права: общая долевая собственность Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" Ограничение (обременения): доверительное управление, аренда, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности, учитываются ограничения (обременения) в виде аренды
Правоустанавливающие и право подтверждающие документы	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости

Таблица 8.3. Сведения о собственнике (юридическом лице)

Реквизиты юридического лица	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд рентный «АК БАРС - Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН: 1021401047799 от 15.08.2002г.
Место нахождения	РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Балансовая стоимость, руб.	Сведения не предоставлены

Технические параметры объекта оценки установлены на основании осмотра, а также правоустанавливающих документов и сведений, предоставленных Заказчиком. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Фотоматериалы с осмотра

Земельный участок кад.№ 16:24:160304:820












Земельный участок кад.№ 16:24:160303:4155



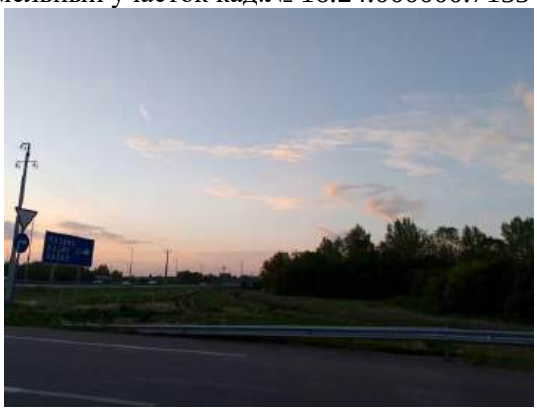








Земельный участок кад.№ 16:24:000000:7155 и Земельный участок кад.№ 16:24:000000:7157






Сведения об износе объектов оценки. Земельному участку не свойственен физический износ, т.к. земля является не изнашиваемым активом.

Сведения об устареваниях. Иные устаревания оцениваемых земельных участков не выявлены.

Текущее использование объектов оценки: предоставлены в аренду АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций».

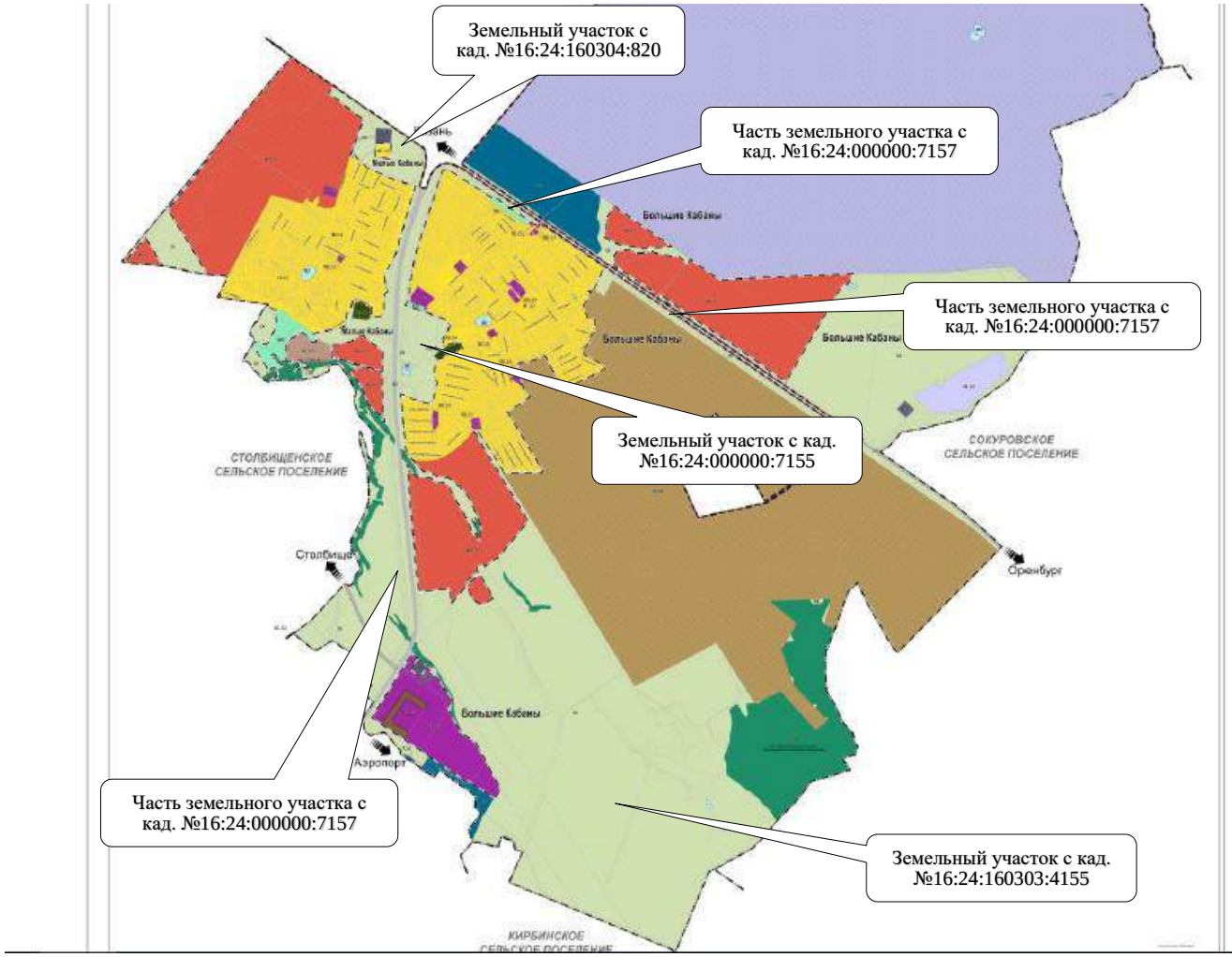
Количественные и качественные характеристики объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки: не установлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость: Земельные участки, входящие в состав объекта оценки, имеют обременение в виде аренды. Согласно Дополнительному соглашению №1 от 31.08.2022 г. к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ «АК БАРС –Горизонт» предоставляет в аренду АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций» земельные участки общей площадью 1 272 000 кв.м. для проведения следующих работ: проведение сельскохозяйственной выставки, для демонстрации современных технологий и разработки в сельскохозяйственном производстве, селекционные достижения в растениеводстве, новинки животноводства. Договор заключен на 9 лет, срок действия с 19.06.2020 г. до 18.06.2029 г. Арендная плата за все участки общей площадью 1 272 000 кв.м. составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. в месяц. Договор аренды и дополнительные соглашения к нему представлены в Приложении к настоящему отчету. Влияние обременения в виде аренды на справедливую стоимость объекта оценки проанализирована в 12 разделе отчета.

8.3. Характеристики местоположения объекта оценки

Объекты оценки находятся по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение. Окружение объектов оценки представлено земельными участками под индивидуальную жилую застройку и для ведения личного подсобного хозяйства. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:160304:820, 16:24:000000:7155, 16:24:000000:7157 расположены вдоль автомобильных дорог.

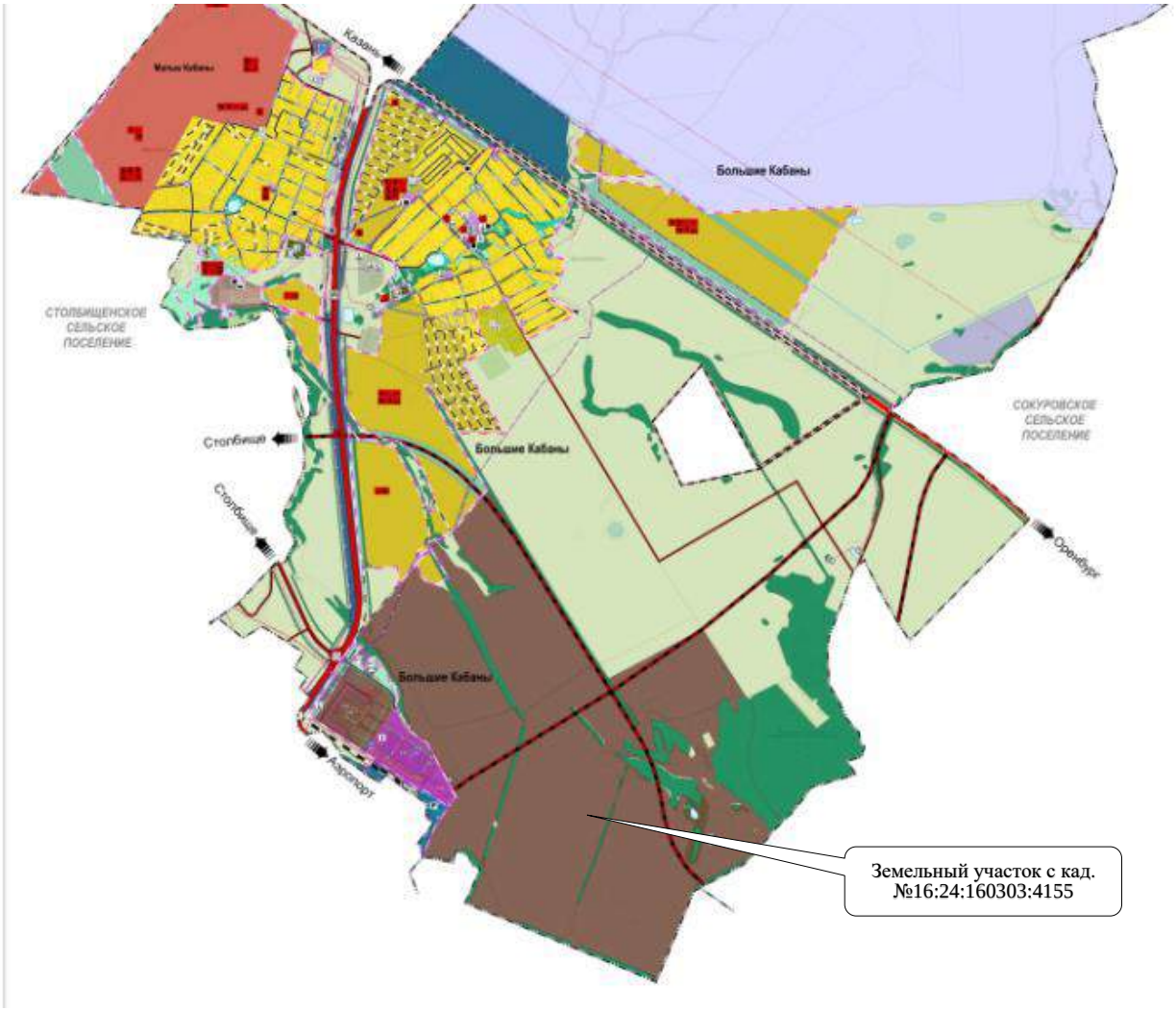
Согласно Правилам землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан[4], оцениваемые земельные участки расположены в зоне СХ – Зона сельскохозяйственного использования.



Согласно Генеральному плану Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан[5], земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155 расположен в промышленной зоне.

4 https://fgistp.economy.gov.ru/files/926344120301032024010 91/fCLfcZe.pdf

5 https://fgistp.economy.gov.ru/files/926344120201030420220 4282/fYGUgxW.jpg



Краткий обзор региона.

Республика Татарстан — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ, является частью Поволжского экономического района.

Образована на основании Декрета ВЦИК и СНК от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года — Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика.

30 августа 1990 в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 Республика Татарстан.

Согласно пункту 2 статьи 1 Конституции Республики Татарстан 1992 года, наименования «Республика Татарстан» и «Татарстан» равнозначны.

Столица — город Казань.

Граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.

Государственные языки: татарский, русский.

Татарстан расположен в центре Европейской части России на Восточно-Европейской равнине, в месте слияния двух рек — Волги и Камы. Казань находится к востоку от Москвы на расстоянии 800 км (по автомобильным дорогам) / 720 км (по прямой).

Общая площадь Татарстана — 67 836 км². Протяжённость территории республики — 290 км с севера на юг и 460 км с запада на восток.

Высшая точка Татарстана — возвышенность Чатыр-Тау.

Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго-востоке республики. 90 % территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря.

Более 18 % территории республики покрыто лесами, лиственные породы (дуб, липа, берёза, осина), хвойные породы представлены сосной, елью и пихтой. Местная фауна представлена 430 видами позвоночных и беспозвоночных.

Почвы

Почвы отличаются большим разнообразием — от серых лесных и подзолистых на севере и западе до различных видов чернозёмов на юге республики (32 % площади). На территории региона встречаются особенно плодородные мощные чернозёмы, а преобладают серые лесные и выщелоченные чернозёмные почвы.

На территории Татарстана выделяют три почвенных района:

Северный (Предкамье) — наиболее распространены светло-серые лесные (29 %) и дерново-подзолистые (21 %), находящиеся главным образом на водораздельных плато и верхних частях склонов. 18,3 % процента занимают серые и тёмно-серые лесные почвы. На возвышенностях и холмах встречаются дерновые почвы. 22,5 % занимают смытые почвы, пойменные — 6-7 %, болотные — около 2 %. В ряде районов (Балтасинский, Кукморский, Мамадышский) сильна эрозия, коей подвержено до 40 % территории.

Западный (Предволжье) — в северной части преобладают лесостепные почвы (51,7 %), серые и тёмно-серые (32,7 %). Значительную площадь занимают оподзоленные и выщелоченные чернозёмы. Высокие участки района заняты светло-серыми и дерново-подзолистыми почвами (12 %). Пойменные почвы занимают 6,5 %, болотные — 1,2 %. На юго-западе района распространены чернозёмы (преобладают выщелоченные).

Юго-восточный (Закамье) — к западу от Шешмы преобладают выщелоченные и обыкновенные чернозёмы, правобережье Малого Черемшана занято тёмно-серыми почвами. К востоку от Шешмы преобладают серые лесные и чернозёмные почвы, в северной части района — выщелоченные чернозёмы. Возвышения заняты лесостепными почвами, низменности — чернозёмами.

Нефть

Основным ресурсом недр республики является нефть. Республика располагает 800 млн тонн извлекаемой нефти; размер прогнозируемых запасов составляет свыше 1 млрд тонн.

В Татарстане разведано 127 месторождений, включающих более 3000 залежей нефти. Здесь расположено второе по величине месторождение в России и одно из крупнейших в мире — Ромашкинское, располагающееся в Лениногорском районе Татарстана. Среди крупных месторождений выделяются Новоелховское и Саусбашское, а также среднее Бавлинское месторождение. Вместе с нефтью добывается попутный газ — около 40 м³ на 1 тонну нефти. Известны несколько незначительных месторождений природного газа и газового конденсата.

Уголь

На территории Татарстана выявлено 112 залежей угля. Вместе с тем в промышленных масштабах могут использоваться только залежи угля, привязанные к Южно-Татарскому, Мелекесскому и Северо-Татарскому районам Камского угольного бассейна. Глубина залегания угля — от 900 до 1400 м

Водные ресурсы

Крупнейшие реки — Волга (177 км по территории республики) и Кама (380 км), а также два притока Камы — Вятка (60 км) и Белая (50 км), обеспечивают общий сток 234 млрд м³/год (97,5 % общего стока всех рек). Кроме них, по территории республики протекают ещё около 500 малых рек длиной не менее 10 км и многочисленные ручьи. Большие запасы водных ресурсов сосредоточены в двух крупнейших водохранилищах — Куйбышевском и Нижнекамском. В республике насчитывается также более 8 тыс. небольших озёр и прудов.

Гидроэнергопотенциал рек реализуется на р. Каме недозагруженной Нижнекамской ГЭС вырабатывающей около 1,8 млрд кВт·ч/год (по проекту — 2,7 млрд кВт·ч/год). В недрах республики содержатся значительные запасы подземных вод — от сильно минерализованных до слабосолоноватых и пресных.

Самые крупные водные объекты Татарстана — 4 водохранилища, обеспечивающие республику водными ресурсами на различные цели.

Куйбышевское — создано в 1955 году, самое крупное не только в Татарстане, но и в Европе, обеспечивает сезонное регулирование стока Средней Волги.

Нижнекамское — создано в 1978 году и обеспечивает суточное и недельное перераспределение к гидроузлу.

Заинское — создано в 1963 году, служит для технического обеспечения ГРЭС.

Карабашское — создано в 1957 году, служит для водообеспечения нефтепромыслов и промышленных предприятий.

На территории республики имеется 731 техническое сооружение, 550 прудов, 115 очистных сооружений, 11 защитных дамб.

Подземные воды

По состоянию на 2005 год в Татарстане разведано 29 подземных месторождений пресных вод с запасами примерно 1 млн кубометров/сутки, для промышленного освоения подготовлено примерно треть запасов.

Достаточно велики и запасы минеральных подземных вод. По состоянию на 2004 год общие запасы минеральных подземных вод составляют 3,293 тысяч кубометров в сутки.

Экология

В целом экологическое состояние удовлетворительное. Лесистость Татарстана составляет 16,2 % (Российской Федерации в целом — 45,4 %). Тенденция ухудшения состояния окружающей среды наметилась после 2000 года. К 2009 году особенно ухудшилось состояние атмосферного воздуха

Население

Численность населения республики, по данным Росстата, составляет 4 003 016 чел. (2024). Плотность населения — 59,00 чел./км² (2024). Городское население — 76,72% (2022).

В сентябре-ноябре 2022 года численность рабочей силы в возрасте от 15 лет в Республике Татарстан составила 2030,1 тысячи человек или 52,0 % от населения региона.

В Республике Татарстан проживают представители 115 национальностей, главным образом татары и русские. Численность татар составляет чуть более половины населения республики (53,2 % на 2010 год). На втором месте по численности в населении республики располагаются русские (39,7 % на 2010 год).

Татарстан – один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района Российской Федерации, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны.

Республика Татарстан обладает значительным экономическим потенциалом и развитым человеческим капиталом. Конкурентными преимуществами Татарстана являются выгодное географическое положение, богатые природные ресурсы, высококвалифицированные трудовые ресурсы, мощный промышленный и научный комплекс, развитая транспортная инфраструктура.

В структуре валового регионального продукта Татарстана доля промышленности составляет 48,1%, сельского хозяйства – 5,6%, строительства – 8,1%, транспортировки и хранения – 4,8%.

Промышленный профиль Республики Татарстан определяют нефтегазохимический комплекс, крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию, а также развитое электро- и радиоприборостроение.

Татарстан – это регион высокоинтенсивного сельскохозяйственного производства. Занимая 2,2% сельхозугодий России, республика производит 4,2% ее валовой сельхозпродукции.

В Татарстане сформирована эффективная инвестиционная инфраструктура.

Активно развивается особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», где разместилось 57 резидентов, из них 33 предприятия ведут промышленно-производственную деятельность по выпуску конкурентоспособной продукции.

В стадии интенсивного развития находятся уникальный проект нового города и особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Иннополис». Резидентами ОЭЗ «Иннополис» являются 84 компании, осуществляют свою деятельность 13 компаний-партнеров.

В республике функционирует пять территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Набережных Челнах, Нижнекамске, Чистополе, Зеленодольске и Менделеевске, на которых зарегистрированы 62 резидента и еще 3 резидента находятся на стадии регистрации (по состоянию на 13.11.2019).

Доля малого и среднего бизнеса в валовом региональном продукте Республики Татарстан составляет 25,6%.

В Татарстане активно развивается инфраструктуры малого и среднего предпринимательства. В республике функционируют 93 объекта инфраструктуры (76 промышленных площадок и 17 промышленных парков), на которых осуществляют деятельность более 1,4 тысяч резидентов.

Успешно функционируют технополис «Химград», индустриальная площадка КИП «Мастер», ЗАО «Инновационно-производственный технопарк «Идея», IT-парк.

Лаишевский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан Российской Федерации. Находится в западной части республики на месте слияния рек Волги и Камы. Административный центр — город Лаишево.

Лаишевский район был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, российского поэта Гавриила Державина.

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша[3][6]. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

По данным 2019 года, в районе проживает 44 458 человек. Согласно переписи 2010-го, русские составляют 55,1 % населения района, татары — 42,1 % , чуваши — 1 %. В городских условиях проживают 14,69 % населения района.

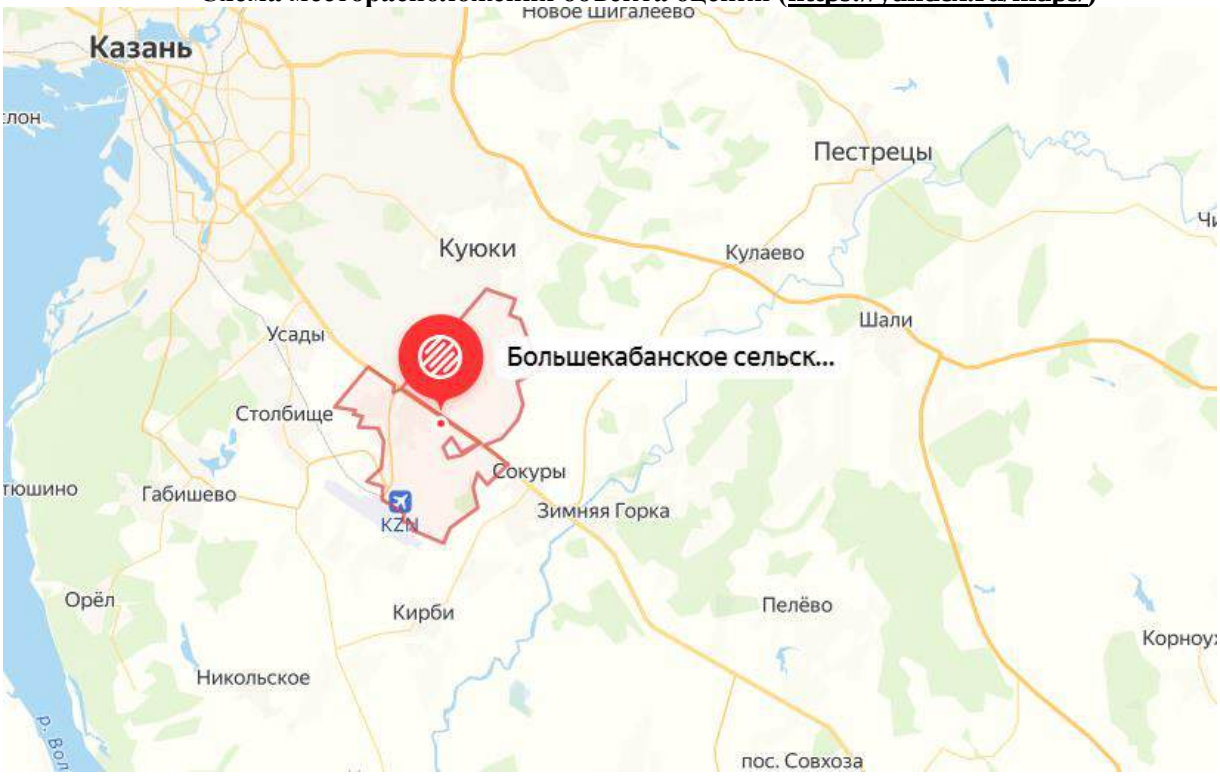
На 2020 год Лаишевский район в национальном рейтинге занимает 4-е место по качеству жизни среди 43 районов (оценивались доходы местного бюджета, среднемесячная зарплата, инфраструктура, объём инвестиций в основной капитал и другие показатели). Средняя зарплата в Лаишево — 43,6 тысячи рублей, что больше других муниципальных образований.

На территории района в 2019 году действовали 540 малых и 10 средних предприятий, а также было зарегистрировано 1274 индивидуальных предпринимателя. В 2018-м доля малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте района составила 28,6 %.

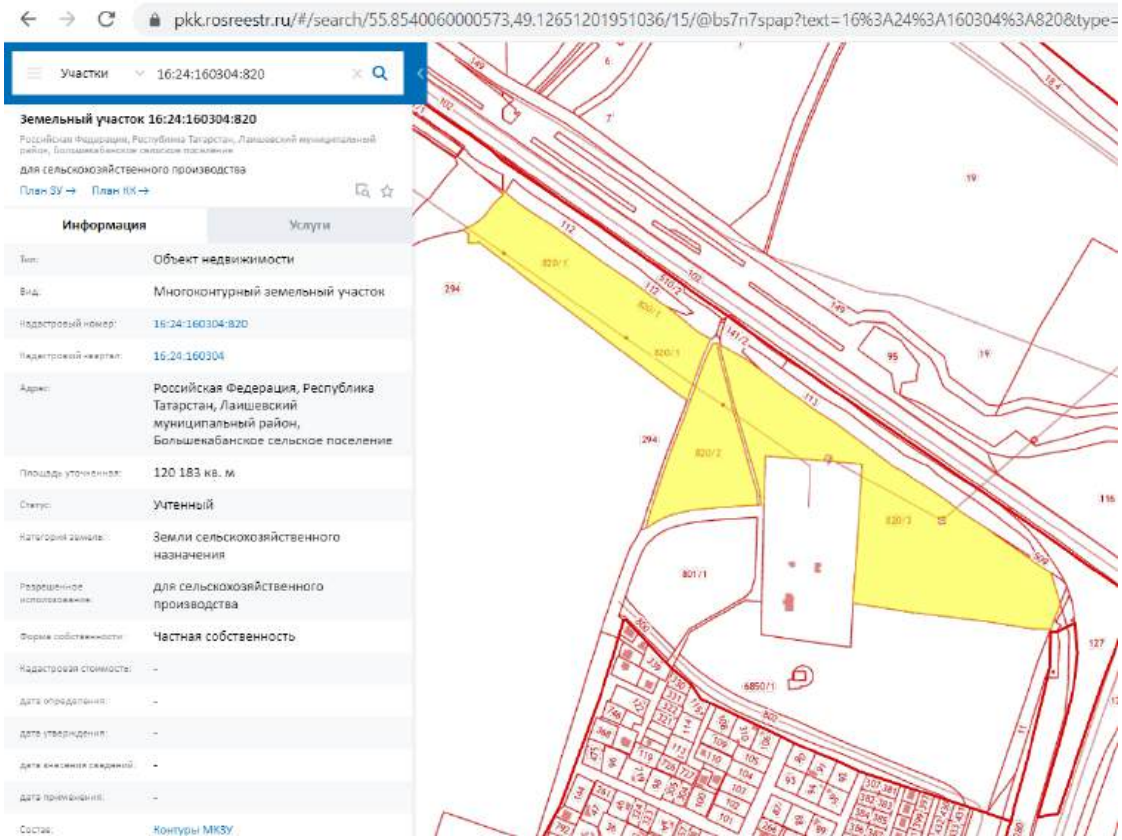
Благодаря близости к Казани и развитой транспортной инфраструктуре (тут расположен международный аэропорт «Казань»), территория Лаишевского района стала площадкой для работы ряда филиалов столичных организаций Татарстана и компаний из других регионов России. Так, в районе работают группа компаний «Нэфис», технополис «Инвэнт», складской комплекс Ozon, завод промышленной электроники ICL-КПО ВС, птицеводческий комплекс «Ак Барс», предприятия пищевой промышленности — «Птицекомплекс Лаишевский», молочный завод, пищекомбинат, рыбозавод, СХП «Юбилейное» и «Казанский жировой комбинат», и другие.

В 2019 году объём выручки сельскохозяйственных предприятий составил 5,5 млрд рублей, основная доля дохода пришлась на производство мяса и птицы. К дополнительным отраслям относятся пчеловодство, выращивание яровой пшеницы, ржи, ячменя, овса, гороха и льна. Крупными сельскохозяйственными производителями являются компания «Нармонка» и СХП «Золотой Колос», а на «Птицекомплекс Лаишевский» и птицефабрику «Яратэль» приходится производство 80 % яиц в Татарстане.

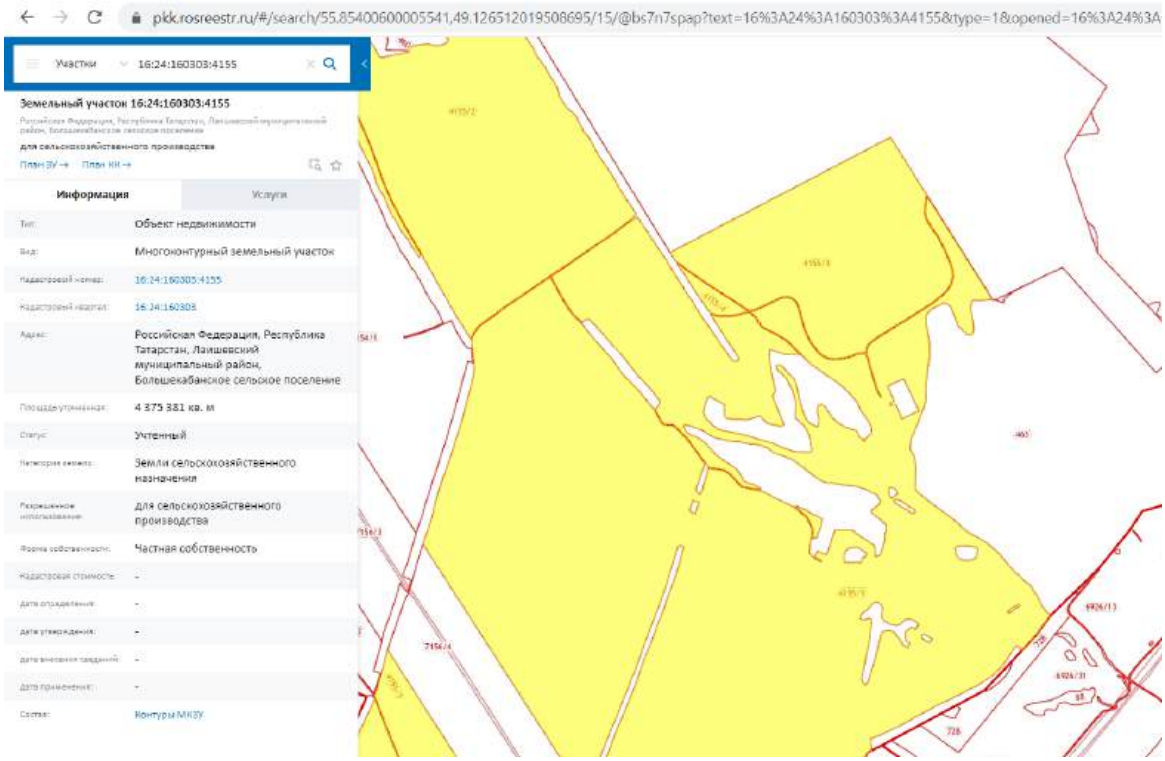
Схема месторасположения объекта оценки (https://yandex.ru/maps/)



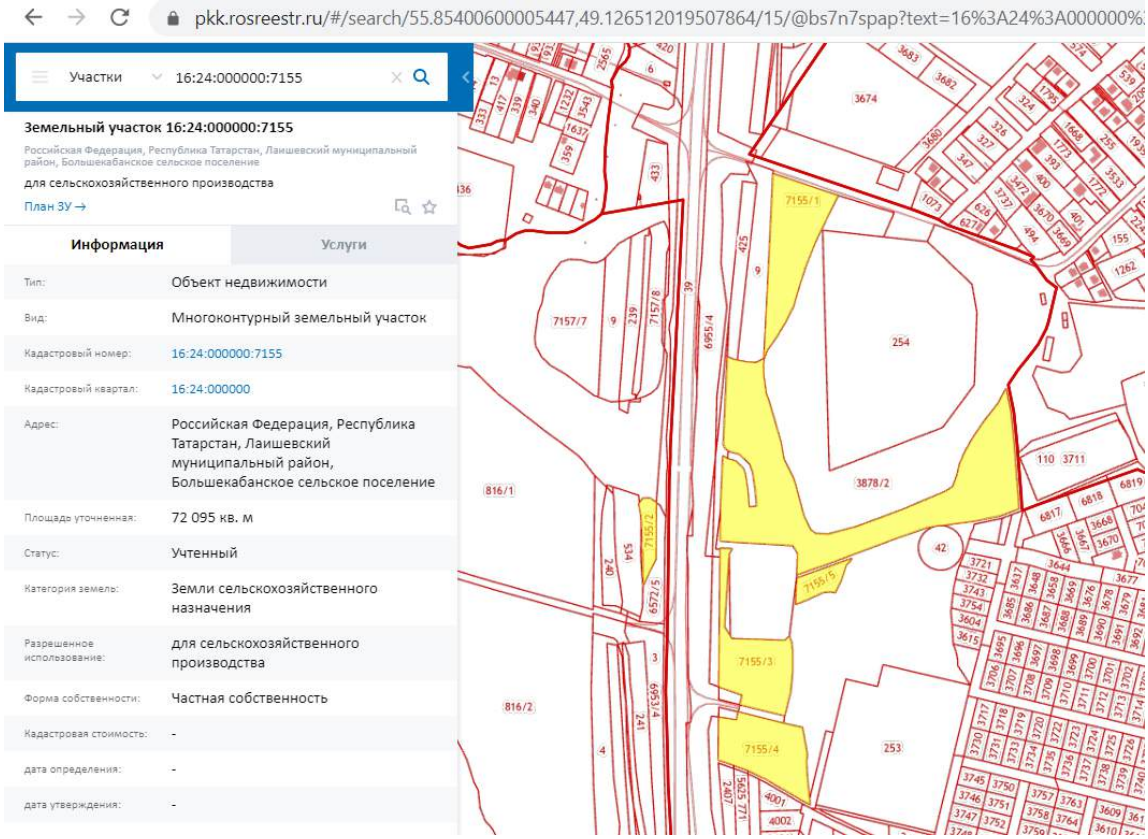
Земельный участок с кад. № 16:24:160304:820 (https://pkk.rosreestr.ru/)



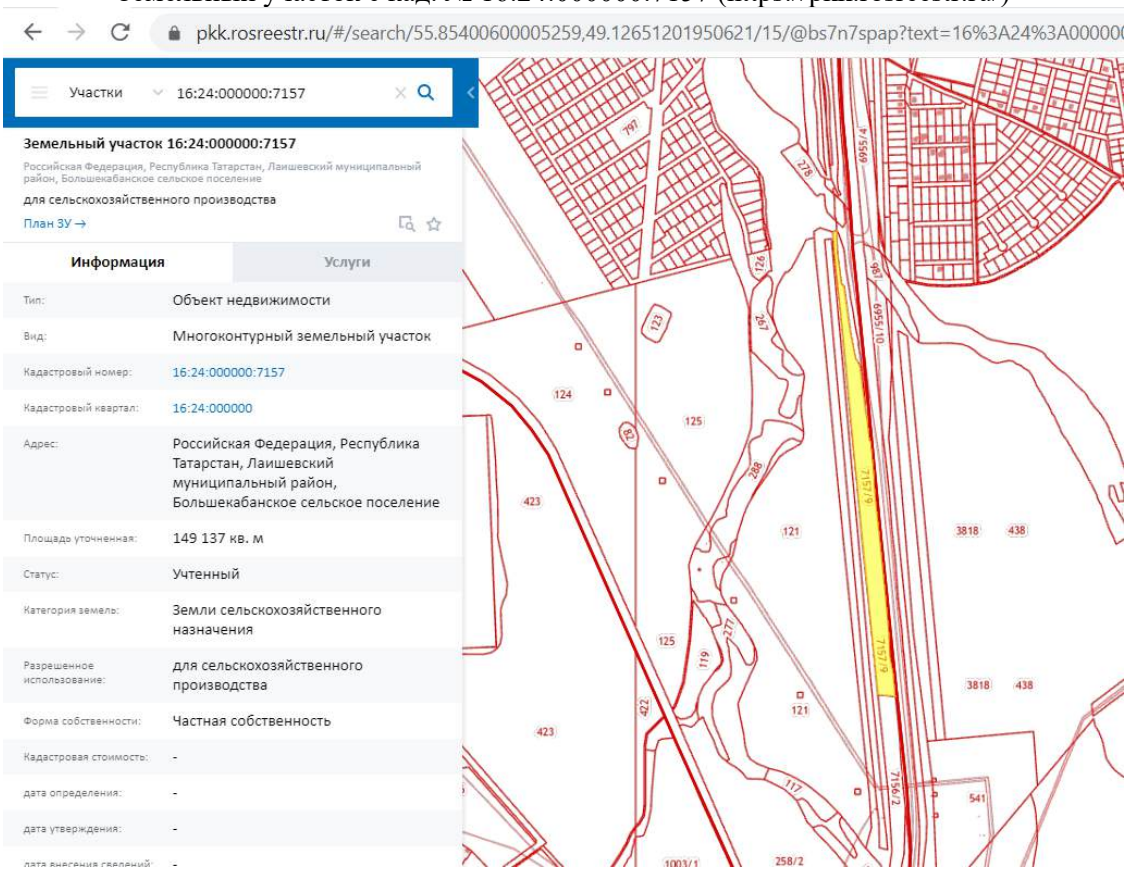
Земельный участок с кад. № 16:24:160303:4155 (https://pkk.rosreestr.ru/)



Земельный участок с кад. № 16:24:000000:7155 (https://pkk.rosreestr.ru/)



Земельный участок с кад. № 16:24:000000:7157 (https://pkk.rosreestr.ru/)



Иными сведениями, влияющими на стоимость объектов оценки, Оценщик не располагает.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Обязательным условием оценки объектов является учет специфики функционирования соответствующего рынка.

Развитие отраслевых рынков определяется:

• изменением общей социально-экономической ситуации и региональной экономической конъюнктуры;

• изменением в денежной политике, определяющей доступность финансирования сделок с недвижимостью;

• изменениями в законодательстве по регулированию рынка недвижимости; изменениями в налоговом законодательстве;

• изменениями на рынке капитала вследствие нестабильности процентных ставок, темпов инфляции, валютных курсов.

Цель анализа рынка объектов оценки обусловлена задачей оценки: определение справедливой стоимости объекта оценки. В связи с этим необходимо провести изучение текущего состояния рынка и определить его тенденции в краткосрочной перспективе.

9.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Октябрь 2024 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2024 года рост ВВП составил +3,2% г/г, как и месяцем ранее (оценка за сентябрь уточнена в связи с выходом предварительной оценки Росстата за III квартал 2024 года). С исключением сезонного фактора рост на +0,1% м/м SA после +0,7% м/м SA в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +4,1% г/г.

2. Рост промышленного производства в октябре ускорился до +4,8% г/г после +3,2% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности также ускорение до +11,2% после +9,9% месяцем ранее. С исключением сезонности в октябре промышленность выросла на +0,7% м/м SA после +0,1% м/м SA в сентябре.

3. По итогам 10 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,4% г/г.

Основным драйвером роста выступила обрабатывающая промышленность, которая в октябре показала ускорение темпов до +9,6% г/г после +6,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности также сохраняется высокий рост: +21,9% после +20,4% месяцем ранее. С устранением сезонности в октябре выпуск увеличился на +1,6% м/м SA после +1,5% м/м SA в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,1% г/г.

3.1. Основной драйвер – по-прежнему машиностроительный комплекс – он обеспечил почти 50% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в октябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +4,7 п.п.). По итогам октября выпуск комплекса увеличился на +29,5% г/г после +23,8% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на +70,7% после +73,3% в сентябре.

Внутри комплекса практически все отрасли в октябре улучшили свои показатели. Наибольшие темпы роста остаются в производстве компьютеров и электроники (+49,9% г/г после +31,5% г/г месяцем ранее) и прочих транспортных средств и оборудования (+44,0% г/г после +50,4% г/г). Ускорение темпов роста зафиксировано в автопроизводстве (+15,6% г/г после +5,2% г/г). В производстве электрооборудования рост на +9,3% г/г после -0,1% г/г месяцем ранее.

По итогам 10 месяцев 2024 года в целом по комплексу рост составил +21,3% г/г.

3.2. Темпы роста металлургического комплекса в октябре увеличились до +1,0% г/г после +0,2% г/г в предыдущем месяце (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,2 п.п.). К уровню двухлетней давности рост на +11,5% после +14,1% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост металлургического комплекса составил +6,6% г/г.

3.3. Рост химической промышленности в октябре ускорился до +4,3% г/г после +2,7% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,4 п.п.) – динамика улучшилась во всех подотраслях. В производстве лекарственных средств в сентябре рост выпуска увеличился до +13,2% г/г после +7,9% г/г месяцем ранее. В производстве химических веществ и продуктов прирост выпуска составил +3,7% г/г после +3,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу прирост выпуска сохранился на высоком уровне: +16,3% после +11,9% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост химической промышленности составил +4,9% г/г.

3.4. Деревообрабатывающий комплекс в октябре показал рост на +7,2% г/г после +1,2% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,3 п.п.). К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост на +16,9% после +7,7% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост деревообрабатывающего комплекса составил +6,0% г/г.

3.5. Рост выпуска пищевой промышленности в октябре ускорился до +4,6% г/г после +2,8% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,7 п.п.). Производство пищевых продуктов выросло на +3,1% г/г после +2,5% г/г в сентябре, производство напитков – на +9,8% г/г после +6,7% г/г. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост выпуска также вырос до +8,9% после +7,3% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года рост пищевой промышленности составил +4,6% г/г.

3.6. Выпуск нефтеперерабатывающего комплекса в октябре составил -2,0% г/г после околонулевой динамики в сентябре (0,0% г/г). К уровню двухлетней давности: -3,9% против -0,5% в сентябре.

В целом за 10 месяцев 2024 года динамика выпуска в нефтеперерабатывающем комплексе составила -2,3% г/г.

4. Выпуск в добывающем секторе в октябре составил -2,0% г/г после -1,8% г/г в сентябре. При этом добыча металлических руд показала рост на +3,9% г/г после околонулевой динамики месяцем ранее, а добыча прочих полезных ископаемых выросла на +9,0% г/г после -1,8% г/г в сентябре.

К уровню двухлетней давности выпуск в целом по сектору составил -2,2% в октябре после -2,7% месяцем ранее. С устранением сезонного фактора -0,3% м/м SA после -1,8% м/м SA в сентябре.

По итогам 10 месяцев 2024 года динамика производства в добывающем секторе в целом составила -0,7% г/г.

5. Инвестиционная активность по итогам III квартала 2024 года увеличилась на +5,1% г/г после +8,3% г/г кварталом ранее. С учётом фактора сезонности -0,8% кв/кв SA после +1,1% кв/кв SA. К уровню двухлетней давности сохраняется значительный рост +20,3% после +22,7%.

Наибольшие темпы роста наблюдались по инвестициям в машины и оборудование: +15,1% г/г после +11,8% г/г кварталом ранее. Кроме того, высокие темпы сохраняются по инвестициям в жилые здания и помещения: +11,5% г/г после +18,3% г/г.

По итогам 9 месяцев 2024 года в целом рост инвестиций составил +8,6% г/г.

6. Рост объёма строительных работ в октябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после околонулевой динамики в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил +2,8% после +7,2% месяцем ранее.

В результате в целом за 10 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,2% г/г.

7. Рост объёмов оптовой торговли в октябре ускорился до +7,1% г/г после +2,7% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на +30,0% после +22,3% месяцем ранее.

В целом за 10 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,8% г/г.

8. В октябре динамика грузооборота транспорта в годовом выражении составила -3,6% г/г после -0,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности два месяца подряд без изменений (0,0% г/г).

В целом за 10 месяцев 2024 года грузооборот транспорта практически сохранился на уровне прошлого года (-0,1% г/г).

9. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в октябре вырос на +4,5% г/г в реальном выражении после +5,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил +17,3% после +18,4% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,4% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года потребительская активность в целом выросла на +6,6% г/г.

Оборот розничной торговли в октябре увеличился на +4,8% г/г в реальном выражении после +6,5% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности – +19,3% после +21,2% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,6% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,5% г/г.

Рост платных услуг населению в октябре составил +2,8% г/г после +2,2% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности – +10,3% после +9,7% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора околонулевая динамика 0,0% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года прирост составил +3,4% г/г.

Оборот общественного питания в октябре показал ускорение темпов роста до +9,0% г/г после +7,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +20,7% после +18,1% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,4% м/м SA. По итогам 10 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,5% г/г.

10. Инфляция в октябре замедлилась до 8,54% г/г после 8,63% г/г в сентябре. По состоянию на 25 ноября 2024 года инфляция год к году 8,78% г/г (на 18 ноября 8,68% г/г).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в октябре составил +7,1% г/г после +7,8% г/г в сентябре. В целом по промышленности в октябре индекс вырос на +2,7% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

11. На рынке труда в октябре уровень безработицы вновь обновил исторический минимум и составил 2,3% от рабочей силы.

Темпы роста заработной платы в сентябре (по последним оперативным данным) ускорились. В номинальном выражении рост составил +17,8% г/г после +17,4% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +8,4% г/г после +7,7% г/г, а её размер составил 84 324 рубля.

По итогам 9 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +18,0% г/г, реальной заработной платы – +9,0% г/г, а её размер 83 709 рублей.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	**4,1**	**3,2**	**3,1**	**3,2**	**2,5**	**3,4**	**4,1**	**3,2**	**4,7**	**4,6**	**5,4**	**3,6**	**4,9**	**5,7**	**5,1**	**-1,6**	**-1,2**
Сельское хозяйство	**-3,8**	**-11,7**	**-5,5**	**0,2**	**-14,2**	**0,6**	**0,7**	**0,1**	**0,6**	**1,4**	**1,2**	**0,2**	**-5,2**	**2,9**	**1,6**	**2,1**	**11,3**
Строительство	**2,2**	**0,1**	**0,2**	**0,0**	**0,1**	**0,5**	**4,1**	**1,2**	**7,0**	**4,5**	**3,5**	**7,9**	**6,6**	**7,5**	**9,1**	**10,0**	**7,5**
Оптовая торговля	**7,8**	**7,1**	**3,2**	**2,7**	**0,8**	**6,3**	**9,1**	**2,6**	**12,0**	**13,4**	**12,6**	**8,9**	**16,1**	**21,9**	**11,7**	**-12,8**	**-16,2**
Суммарный оборот	**6,6**	**4,5**	**5,4**	**5,6**	**4,8**	**5,8**	**6,8**	**5,9**	**6,9**	**7,6**	**8,5**	**8,0**	**10,5**	**12,6**	**10,7**	**-2,4**	**-3,3**
Розничная торговля	7,5	4,8	6,0	6,5	5,1	6,2	7,5	6,4	7,7	8,4	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,4	2,8	2,6	2,2	2,3	3,6	4,2	3,4	4,3	4,9	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	8,5	9,0	10,4	7,7	13,0	10,8	9,3	10,8	7,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	**-0,1**	**-3,6**	**0,6**	**-0,6**	**1,0**	**1,2**	**-0,6**	**-0,7**	**0,8**	**-1,8**	**0,9**	**-0,6**	**1,9**	**0,0**	**-2,5**	**-1,6**	**-2,3**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,4	-8,2	-2,3	-3,6	0,2	-3,6	-1,5	-2,1	-0,1	-2,5	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	**8,6[1]**	**-**	**5,1**	**-**	**-**	**-**	**8,3**	**-**	**-**	**-**	**14,5**	**9,8**	**8,6**	**14,5**	**13,3**	**1,0**	**6,7**
Промышленное производство	**4,4**	**4,8**	**3,1**	**3,2**	**2,7**	**3,3**	**4,4**	**2,7**	**5,8**	**4,8**	**5,7**	**4,1**	**4,9**	**6,2**	**6,0**	**-0,7**	**0,7**
Добыча полезных ископаемых	-0,7	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	-1,2	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства	8,1	9,6	6,0	6,6	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,8	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция																	
Индекс потребительских цен	**8,3**	**8,5/8,8[2]**	**8,9**	**8,6**	**9,1**	**9,1**	**8,3**	**8,6**	**8,3**	**7,8**	**7,6**	**7,4**	**7,2**	**5,2**	**2,7**	**8,6**	**11,9**
Индекс цен производителей																	
Промышленность	13,5	2,7	9,7	5,6	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	18,4	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	22,7	-11,0	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	44,5	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	11,9	7,1	10,0	7,8	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	13,6	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июл.24	II кв. 24	июн.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,0[1]	-	8,1	8,4	7,7	8,1	7,8	6,2	8,8	8,5	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата																	
рублей	83 709[1]	-	83 891	84 324	82 218	85 017	86 495	89 145	86 384	83 875	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	18,0[1]	-	17,8	17,8	17,4	18,0	16,7	15,3	17,8	17,0	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,2[1]	-	8,5	-	-	-	8,8	-	-	-	7,1	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6[1]	-	9,4	-	-	-	9,8	-	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,2	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	76,0	76,3	76,3	76,3	76,4	76,3	76,1	76,3	76,1	76,0	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,0	76,1	75,9	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	-	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,7	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	1,2	1,0	0,9	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,1	74,6	74,5	74,5	74,5	74,4	74,2	74,4	74,1	74,0	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,1	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,1	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,1	-21,2	61,4	-21,2	-18,8	-18,1	-19,3	-20,9	-16,7	-20,5	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,9	1,8	1,9	1,8	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости																	
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,5	61,4	61,5	61,3	61,4	61,3	61,5	61,3	61,3	61,1	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы																	
в % к рабочей силе	2,6	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6	2,4	2,6	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,6	2,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,6	2,7	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	**4,4**	**4,8**	**3,1**	**3,2**	**2,7**	**3,3**	**4,4**	**5,7**	**4,1**	**4,9**	**6,2**	**6,0**	**-0,7**	**0,7**
Добыча полезных ископаемых	**-0,7**	**-2,0**	**-1,3**	**-1,8**	**0,1**	**-2,2**	**-1,3**	**0,8**	**-1,3**	**-0,7**	**-1,4**	**0,2**	**-3,4**	**1,5**
добыча угля	0,2	-1,0	-2,8	-0,6	-3,6	-4,4	-1,2	5,2	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	1,0
добыча металлических руд	1,6	3,9	1,2	0,0	4,6	-1,1	0,9	1,9	-1,7	0,0	-1,9	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-1,3	9,0	-4,8	-1,8	-2,5	-10,2	-5,0	3,2	-3,4	-3,1	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,9	-1,3	2,5	1,7	8,5	-2,7	-1,7	6,8	0,3	4,8	3,0	0,5	-8,2	5,2
Обрабатывающие производства	**8,1**	**9,6**	**6,0**	**6,6**	**4,7**	**6,6**	**8,5**	**9,5**	**8,6**	**9,0**	**12,3**	**11,3**	**1,5**	**0,3**
пищевая промышленность	**4,6**	**4,6**	**2,3**	**2,8**	**3,2**	**0,9**	**5,2**	**6,9**	**5,2**	**3,4**	**6,7**	**6,3**	**4,6**	**1,6**
в т.ч.														
пищевые продукты	4,1	3,1	1,3	2,5	2,8	-1,5	5,7	6,0	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	9,8	9,8	10,1	6,7	8,6	14,7	4,6	16,2	1,1	1,5	-2,9	3,5	2,9	6,7
табачные изделия	-2,8	17,1	-3,9	-5,8	-7,9	1,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	**4,1**	**4,2**	**1,6**	**1,4**	**2,6**	**0,6**	**3,2**	**7,9**	**10,4**	**10,8**	**14,0**	**11,0**	**5,6**	**4,5**
в т.ч.														
текстильные изделия	4,6	1,8	0,5	-2,8	0,8	3,7	7,9	6,8	3,4	7,5	6,8	0,6	-1,3	-3,8
одежда	5,1	12,1	6,2	9,5	6,8	1,7	1,7	4,9	13,3	10,1	17,4	16,4	9,3	9,1
кожа и изделия из неё	0,1	-13,4	-9,5	-13,8	-6,1	-8,5	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	**6,0**	**7,2**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**4,3**	**6,1**	**9,7**	**1,5**	**9,7**	**7,1**	**-0,1**	**-9,5**	**-2,0**
в т.ч.											**-2**			
обработка древесины и производство изделий из неё	5,0	9,6	0,6	2,8	-2,3	1,4	4,7	8,7	-1,1	9,4	13,1	-3,7	-19,2	-10,0
бумага и бумажные изделия	5,6	3,3	3,8	1,1	3,9	6,5	4,6	9,6	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,8	14,0	1,7	-2,6	3,6	4,4	14,8	12,7	5,9	17,0	12,3	-6,8	0,1	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	**-2,3**	**-2,0**	**-0,6**	**0,0**	**1,1**	**-2,7**	**-2,4**	**-4,1**	**2,5**	**-1,1**	**0,4**	**8,0**	**3,4**	**-0,6**
химический комплекс	**4,9**	**4,3**	**3,8**	**2,7**	**4,7**	**4,3**	**4,1**	**6,9**	**4,9**	**9,7**	**9,0**	**7,0**	**-5,1**	**-0,3**
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	3,8	3,7	2,6	3,0	3,3	1,6	2,3	6,4	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	13,9	13,2	15,4	7,9	19,2	20,5	15,7	10,6	-0,4	18,9	7,4	-6,9	-16,1	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,7	-0,8	-0,8	-2,5	-1,6	1,7	1,9	5,9	8,1	9,4	14,8	10,8	-3,4	0,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**5,3**	**9,1**	**2,9**	**2,9**	**1,9**	**3,7**	**3,9**	**9,1**	**1,1**	**2,8**	**3,7**	**2,4**	**-6,5**	**3,9**
металлургический комплекс	**6,6**	**1,0**	**3,2**	**0,2**	**1,5**	**8,2**	**10,6**	**10,0**	**9,1**	**5,9**	**10,5**	**14,4**	**6,6**	**2,7**
в т.ч.														
металлургия	-0,9	-3,9	-1,3	-4,9	-0,8	1,9	0,2	-0,6	2,9	1,4	1,4	7,6	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	29,8	16,0	17,1	16,1	8,7	27,8	42,7	42,5	28,0	19,6	38,4	35,4	22,3	13,4
машиностроительный комплекс	**21,3**	**29,5**	**16,7**	**23,8**	**11,6**	**14,9**	**18,0**	**27,4**	**24,3**	**23,4**	**43,1**	**35,5**	**6,6**	**-5,9**
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	34,8	49,9	27,6	31,5	12,9	39,5	31,1	42,5	36,2	31,6	47,5	42,8	23,0	9,4
электрооборудование	6,7	9,3	2,6	-0,1	0,8	7,6	5,1	12,8	20,8	16,0	24,5	36,1	8,4	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-3,2	-1,9	-8,1	-5,8	-16,7	-1,4	-5,2	5,0	5,9	6,0	15,7	5,8	-4,8	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	19,0	15,6	8,6	5,2	3,4	18,4	18,4	35,4	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	29,7	44,0	30,0	50,4	32,7	5,2	23,8	28,0	30,2	19,5	54,7	34,1	23,4	-2,1
прочие производства	**5,0**	**9,1**	**0,5**	**-4,1**	**-0,3**	**6,9**	**6,8**	**6,7**	**7,0**	**8,1**	**18,9**	**6,3**	**-4,9**	**0,0**
в т.ч.														
мебель	9,0	7,4	3,7	2,0	2,0	7,5	8,6	16,7	16,4	29,2	30,8	18,3	-10,5	10,7
прочие готовые изделия	9,1	8,2	5,4	-2,2	10,8	8,3	13,2	9,5	13,7	15,5	29,6	14,0	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,4	9,6	-1,0	-5,7	-2,6	6,5	5,4	4,1	3,8	2,3	14,5	2,4	-3,8	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**3,0**	**1,0**	**2,0**	**1,7**	**0,2**	**4,1**	**2,2**	**4,7**	**0,0**	**1,0**	**0,1**	**-0,5**	**-0,6**	**0,5**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**0,4**	**-1,4**	**-0,6**	**-3,1**	**-1,2**	**2,5**	**1,1**	**1,6**	**0,0**	**5,4**	**4,2**	**-0,8**	**-8,6**	**-3,2**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник:
https://economy.gov.ru/material/file/8a0ffcca3d1021bf5b5cef7b66c610a6/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_2024_goda.pdf

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2024 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:
- новых квартир - на 7,0%,
- квартир вторичного рынка – на 6,0%,
- индивидуальных домов – на 12,0%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,0%.
- торговых помещений и зданий – на 10,0%,
- административных помещений и зданий – на 8,0%,
- складских помещений и зданий – на 10,0%,
- производственных помещений и зданий – на 11,0%.

По данным Росреестра, за январь-июнь 2024 года заключено 439 735 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 18 % больше, чем за тот же период 2023 года.

Рост рынка жилья в новостройках был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки в последние 3-4 года положительно отразились на объемах жилищного строительства, что поддерживало и развивало строительную и смежные со строительством отрасли, обновляло жилищный фонд; усилилась роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения. Вместе с тем, это привело к высокому росту цен нового жилья и к высокой кредитной нагрузке населения, возникло необоснованное превышение цен новостроек над доходами и накоплениями населения, влекущее за собой риски кризиса рынка новостроек.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентировался на рынок новостроек и также рос. Вместе с тем, был отмечен тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентировались на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ. Кроме того, здания старой постройки в большинстве своем морально устарели в части архитектуры и планировки, в части функциональных свойств, подверглись неустранимому физическому износу, что естественно отражалось в некотором снижении спроса на квартиры старого фонда.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, наметился тренд на активизацию. На фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения. Развивается оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, сфера услуг. Следовательно, растет спрос на объекты недвижимости этих сфер бизнеса. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, относительная политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости:

1. По-прежнему востребованы комфортабельные новые квартиры и индивидуальные жилые дома компактного формата (100-150 кв.м.), обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом. Повышение ставок жилищного кредитования и сокращение с 1 июля 2024 года объемов субсидирования льготной ипотеки (выдаваемой на общих основаниях) частично охладит первичный рынок, снизит спрос и сдержит рост цен первичного рынка жилья. Возможно незначительное снижение цен в сегментах перегретого рынка стандартных квартир массовой застройки: спрос сократится, скидки на торг повысятся, естественная конкуренция застройщиков приведет к незначительной коррекции цен, но в условиях обесценивания денег рынок быстро стабилизируется.

2. Вторичка, которая в последние годы отставала в росте цен, станет "догонять" первичку; на фоне коррекции цен первичного рынка вторичный рынок жилья будет расти, как минимум, на уровне обесценивания рубля, как максимум - до уровня цен первички за минусом соответствующего износа.

3. Коммерческая недвижимость. Сохранится востребованность торговых площадей, площадей для предоставления услуг и общественного питания.

В условиях мировых противоречий и конфликтов, в условиях сохранения высоких цен импорта и развития импортозамещающих отраслей ожидает своего роста рынок производственной недвижимости под пищевое, энергозатратное промышленное производство (новые здания и площадки), производство мебели и бытовых товаров, а также сельскохозяйственной недвижимости и недвижимости, связанной с сельхозпереработкой и хранением. Ожидает развитие туристический бизнес, прежде всего, внутренний туризм, водный отдых; перспективны объекты и инфраструктура индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, туризма и спорта. Это влечёт за собой реконструкцию и новое строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство населенных пунктов).

4. Перспективны инвестиции в земельные участки, как не требующие значительных вложений на обслуживание. Выгодны для инвестирования земли поселений в узловых местах, близкие к инженерной инфраструктуре: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах – для инфраструктуры автотуризма, для качественных современных складов и логистических центров, для энергозатратных и высокотехнологичных производств. Эти направления бизнеса недостаточно развиты на региональных рынках и имеют большую перспективу развития.

Ожидают развития земельные участки для комплексной застройки территорий в рамках реализации государственных и региональных программ социального и отраслевого развития.

Строительство недвижимости для отраслей импортозамещения, для сельскохозяйственного производства и переработки в условиях снижения спроса на жилищное строительство будет востребовано и перспективно. Сохранит свою востребованность новое строительство и реконструкция инфраструктуры: инженерные коммуникации, дороги, рекреационное благоустройство.

На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения, накопления и преумножения средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально в России при её самодостаточности и на фоне волатильности рубля, его постоянной девальвации и высокой вероятности дефолта США, и, как следствие, кризиса мировой экономики.

В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, улучшения условий своего бизнеса, сохранения, накопления и преумножения средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых и экономически развивающихся районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения, помещения для общественного питания и бытовых услуг, станций техобслуживания автомобилей в узловых территориальных зонах развивающихся городов, качественные склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные производственные здания и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2024.pdf,
2. https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/,
4. https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 04.10.2024 года

9.2. О социально-экономическом развитии Республики Татарстан январь-сентябрь 2024

Производство товаров и услуг

В январе-сентябре 2024г. оборот организаций всех видов деятельности (с учетом субъектов малого предпринимательства) составил 8826,5 млрд рублей, что в действующих ценах на 18,6% больше показателя января-сентября 2023 года.

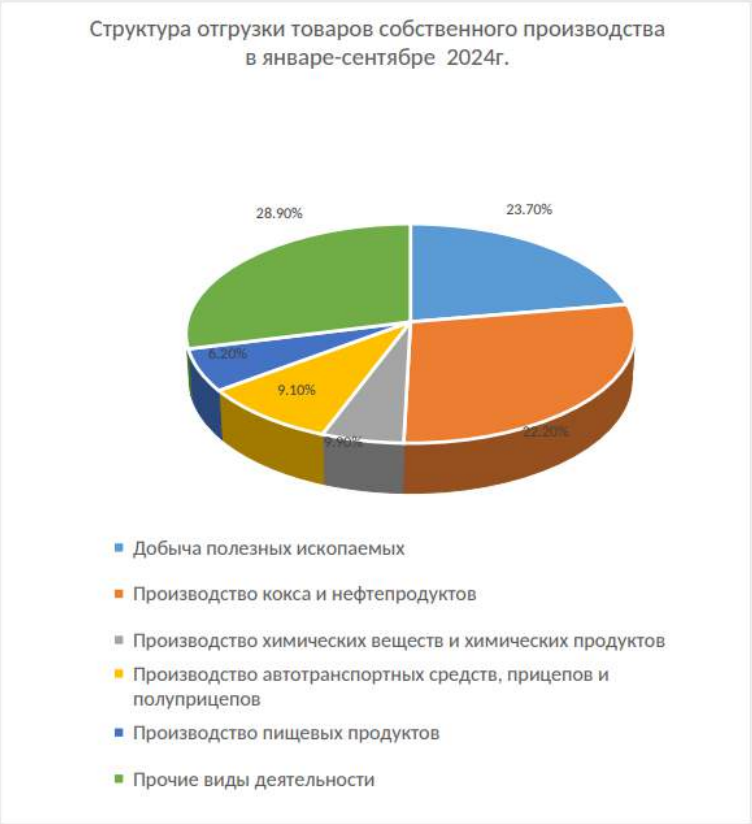
Индекс промышленного производства в январе-сентябре 2024г. по сравнению с январем-сентябрем 2023г. составил 102,8%.

Индексы промышленного производства по видам экономической деятельности в январе-сентябре 2024г. по сравнению с аналогичным периодом 2023г. составили: добыча полезных ископаемых - 96,4%; обрабатывающие производства – 106,4%; обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха - 107,6%; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - 107,9%.

В январе-сентябре 2024г. предприятиями (организациями) республики по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и

паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 3980,6 млрд. рублей, что по сравнению с январем-сентябрем 2023г. составило 120,2%.

Наибольший удельный вес в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами имеют следующие виды деятельности: добыча полезных ископаемых – 23,7%, производство кокса и нефтепродуктов – 22,2%, производство химических веществ и химических продуктов – 9,9%, производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 9,1%, производство пищевых продуктов – 6,2%.



Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в январе-сентябре 2024г. составил 589,0 млрд рублей, или 120,5% к уровню января-сентября 2023г.

За январь-сентябрь 2024г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ по виду деятельности «строительство» на 207,4 млрд рублей, или 112,4% к уровню января-сентября 2023г.

Жилищное строительство

В январе-сентябре 2024г. в Республике Татарстан предприятиями, организациями и населением введено 2909,7 тыс. кв. метров общей площади жилья, что составило 99,1% к уровню января-сентября 2023г.

Предприятия и организации республики сдали в эксплуатацию 17012 квартир общей (полезной) площадью 849,2 тыс. кв. метров.

Индивидуальное жилищное строительство

Населением республики за счет собственных и привлеченных средств построено 15080 индивидуальных жилых домов общей площадью 2060,5 тыс. кв. метров, что составляет 70,8% от общей площади жилья, введенного в республике. Средняя площадь одного индивидуального жилого дома составила 136,6 кв. метра.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, население, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели) в январе-сентябре 2024г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 236,1 млрд рублей, что в сопоставимых ценах к уровню января-сентября 2023г.составляет 103,0%.

Растениеводство

На конец сентября 2024г. в хозяйствах всех категорий, по отчетным и расчетным данным, намолочено 3706,7 тыс. тонн зерна (в первоначально-оприходованном весе), получено 384,3 тыс. тонн семян масличных культур, накопано 1024,6 тыс. тонн сахарной свеклы, 871,3 тыс. тонн картофеля. С начала 2024г. собрано 236,9 тыс. тонн овощей открытого и защищенного грунта.

Средняя урожайность зерновых культур составила 28,1 ц с одного гектара. С одного убранного гектара хозяйства собрали по 17 ц масличных культур, 400 ц сахарной свеклы, 206 ц картофеля и 279 ц овощей.

Животноводство

На конец сентября 2024г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, хозяйства населения, фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели), по отчетам и расчетным данным, составляло 865,3 тыс. голов (на 4,5% ниже аналогичного периода 2023г.), из него коров - 316,2 тыс. голов (на 2% меньше), свиней - 475,2 тыс. голов (на уровне 2023г.), овец и коз - 307,7 тыс. голов (на 5,2% меньше), птицы - 19186,0 тыс. голов (на 9,1% больше).

В сельскохозяйственных организациях надои молока на 1 корову в январе-сентябре 2024 г. составили 6475 кг против 5995 кг в январе-сентябре 2023 г., яйценоскость кур-несушек - 244 шт. яиц, против 241 шт. год назад.

Транспорт

Грузовые перевозки

В январе-сентябре 2024г. грузооборот автомобильного транспорта организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов деятельности, составил 10469,8 млн т-км (97,2% к уровню соответствующего периода 2023г.).

Пассажирские перевозки

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования в январе-сентябре 2024г. составил 1034,5 млн пасс-км (97,2% к уровню соответствующего периода 2023г.).

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в январе-сентябре 2024г. составил 1171,0 млрд рублей, или 109,6% в сопоставимых ценах к уровню января-сентября 2023г.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-сентябре 2024г. составил 43,9%, непродовольственных товаров – 56,1%.

В январе-сентябре 2024г. населению республики оказано платных услуг на 336,7 млрд рублей, что с учетом индекса потребительских цен на услуги составило 105,3% к январю-сентябрю 2023г.

В январе-сентябре 2024г. в структуре объема платных услуг 75,6% приходились на долю шести видов услуг: коммунальные услуги - 18,0%, транспортные услуги – 16,0%, бытовые услуги – 16,0%, телекоммуникационные услуги - 7,7%, услуги системы образования – 9,7%, медицинские услуги – 8,2%.



Объем коммунальных услуг населению в январе-сентябре 2024г. составил 60,4 млрд. рублей, или 101,8% к уровню января-сентября 2023г.

Объем бытовых услуг населению в январе-сентябре 2024г. составил 53,9 млрд. рублей, или 105,4% к уровню января-сентября 2023г.

В январе-сентябре 2024г. в структуре объема бытовых услуг 84,8% приходилось на долю четырех видов услуг: ремонт и строительство жилья и других построек – 35,2%, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования – 35,2%, услуги парикмахерских – 10,1%, ритуальные услуги – 4,3%.

Индексы цен

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в Республике Татарстан в сентябре 2024 г. относительно предыдущего месяца сложился на уровне 100,9% (в сентябре 2023 г. – 100,6%).

Индекс потребительских цен в январе-сентябре 2024г. по отношению к январю-сентябрю 2023г. составил 108,2%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в январе-сентябре 2024г. по сравнению с январем-сентябрем 2023г. составил 120,7%, в том числе реализуемых на внутреннем рынке - 117,2%.

Рынок труда

По итогам выборочного обследования в июле - сентябре 2024г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 2075,3 тыс. человек, или 51,9% от общей численности населения республики. В численности рабочей силы 2038,5 тыс. человек (98,2% рабочей силы) были заняты в экономике и 36,8 тыс. человек (1,8%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения экономической деятельностью (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше составил 62,4%.

Источник: https://cesi.tatarstan.ru/file/pub/pub_4369401.pdf

9.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

В соответствии с п.б ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости ***от назначения (направления использования) объекта недвижимости***, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости ***от состояния земельного участка***, рынок недвижимости можно разделить на:

1. Застроенные земельные участки.
2. Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.
3. Незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости ***от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход)*** подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от ***степени представленности объектов***:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от ***экономической активности регионов***:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от ***степени готовности***:

1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.
3. Не завершенные строительством объекты.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др. Так, рынок сельскохозяйственной недвижимости может быть подразделен на рынки пастбищ, животноводческих ферм, лесных угодий, пахотных земель, садов и пастбищ для крупного рогатого скота.[6]

Далее представлены возможные классификационные признаки, по которым может происходить дальнейшая классификационная детализация сегментов рынка недвижимости.

1. Вид передаваемых прав:

1.1. Собственность.
1.2. Краткосрочная аренда.
1.3. Долгосрочная аренда.
1.4. Право требования.

2. Тип рынка:

2.1. Первичный рынок.
2.2. Вторичный рынок.

3. Местоположение:

3.1. В пределах одного района.
3.2. В пределах населённого пункта.
3.3. За пределами населённого пункта.
3.4. Прочие факторы местоположения, характерные для оцениваемого объекта.

4. Количественные характеристики:

4.1. Общая площадь.
4.2. 4.3. Прочие количественные характеристики, характерные для оцениваемого объекта.

5. Прочие классификационные признаки характерные для оцениваемого объекта.[7]

В таблице 9.1 представлен анализ и определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

Таблица 9.1. Определение сегмента рынка объекта оценки

Классификация	**Сегмент рынка**	**Тип рынка**
Назначение (направление использования) объекта недвижимости	Незастроенные земельные участки категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для сельскохозяйственного производства с потенциальной возможностью изменения категории земельного участка	
Состояние земельного участка	Свободные от застройки земельные участки.	
Характер полезности недвижимости (ее способности приносить доход	условно доходная недвижимость	
Степень представленности объектов	Широко распространенные объекты	
Экономическая активность регионов	активные рынки недвижимости	
Классификационная детализация сегментов рынка недвижимости		
Вид передаваемых прав	Собственность	
Тип рынка	Земельные участки	
Местоположение	Лаишевский район Республики Татарстан	

Таким образом, в рамках проводимого анализа рассматривается следующий сегмент недвижимости: незастроенные земельные участки категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для сельскохозяйственного производства с потенциальной возможностью изменения категории земельного участка, расположенные в Лаишевском районе Республики Татарстан.

[6] *http://www.e-biblio.ru/book/bib/05_finansy/ocenka_nedvigim/posob/216.1.2.html*

[7] *Укрупнённая классификация рынка недвижимости, в рамках оценочной деятельности. Антон Божко, действующий член РОО. http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/bojko/klass-07-2015.pdf*

9.4. Обзор рынка земельных участков Республики Татарстан

По данным мониторинга цен на земельные участки в муниципальных образованиях Республики Татарстан, проведенном специалистами НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» по состоянию на 01.09.2024 г. (стр. 21) диапазон стоимости 1 кв. м. земельных участков сельскохозяйственного назначения с возможностью перевода в другие категории в муниципальных районах Республики Татарстан представлен следующим образом:

МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ПРИМЫКАЮЩИЕ К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, С ЮРИДИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПЕРЕВОДА В ДРУГИЕ КАТЕГОРИИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ, В МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

рублей за 1 кв.метр

Наименование муниципального района Республики Татарстан	Диапазон цен на земельные участки	
	минимальная цена	максимальная цена
Альметьевский	50	100
Алексеевский**	68	68
Апастовский**	46	46
Арский	40	60
Бавлинский	40	80
Верхнеуслонский	80	180
Высокогорский	80	160
Зеленодольский	90	180
Елабужский**	55	55
Лаишевский	80	120 (макс. 156)*
Мамадышский**	100	100
Менделеевский	58	62
Мензелинский	60	120
Нижнекамский	80	120 (мак. 250)*
Пестречинский	100	245
Рыбно-Слободский**	100	100
Тукаевский	80	150
Ютазинский**	70	70

Таким образом, стоимость земельных участков в Лаишевском районе Республики Татарстан находится в диапазоне от 80 руб./кв. м до 120 руб./кв. м.

9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с п.в ст. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы https://avito.ru, https:// cian.ru и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка показал, что рынок данных объектов недвижимости развит, на рынке имеется достаточное количество предложений, сопоставимых с объектом оценки по местоположению и основным количественным и качественным характеристикам.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

В результате анализа рынка было установлено, что стоимость 1 кв. м земельных участков находится в диапазоне от 250 руб./кв. м. до 2 650 руб./ кв. м., среднее значение составляет 938 руб./кв. м. Отметим, что данные цены приведены для объектов недвижимости до внесения корректировок на торг и возможное отличие в параметрах с объектом оценки. Данные анализа рынка приведены в таблице ниже.

Таблица 9.2. Сведения о продаже земельных участков

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка	Территориальная зона	ВРИ	Кадастровый номер
1	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	20 000,00	53 000 000,00	2 650,00	17.12.2024	Продам участок Пром назначение . Площадь 2 Га . Собственник. Подробнее по телефону. Просмотр по предварительной договорённости.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_4365651087	производственная	Сельскохозяйственное использование	16:24:110301:1072
2	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение	29 300,00	75 000 000,00	2 559,73	19.11.2024	Продажа участка промназначения площадью от 1,35 до 2,7 Га. Расположен прямо на на пересечении М12 с дорогой Сокуры-Травкино, недалеко от с.Кирби. Участок в зоне КС (коммунально-складская). Инженерная инфраструктура участка: Газоснабжение: возможность подключения до 1173 м3/час с подключением к подземному газопроводу высокого давления д160 мм, проходящему вдоль территории земельного участка. Электроснабжение: возможность подключения до 1150 кВт с подключением к кабельной линии 10-35 кВ. Водоснабжение: скважина Водоотведение: индивидуальное Интернет: есть ТУ на подключение ВОЛС ПАО "Таттелеком" ГПЗУ и техническая документация на руках. Участок подойдет для строительства складов, производства, коммерческого назначения.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_promnaznacheniya_4127103527	производственная	Для сельскохозяйственного производства	16:24:110301:984
3	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение	67 900,00	50 000 000,00	736,38	19.12.2024	Объект №109076 Место под Коттеджный поселок. ТОРГ! Отличное месторасположение! ЕСТЬ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. ГАЗ и ЭЛЕКТРИЧЕСТВО подведены к участку. Асфальт до дороги . Один взрослый собственник-физическое лицо. Без долей. Без обременений. Участок в собственности. Участок ровный. Место живописное! Объекты, которые могут находиться на землях сельхозназначения, в том числе на землях фермерского хозяйства, приведен в п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ. НА ЗЕМЛЯХ КФХ МОГУТ РАСПОЛОГАТЬСЯ: 1. Объекты капитального строительства (склад, ангар, производственное здание) 2. Жилые дома 3. Внутрихозяйственные дороги, коммуникации, 4. Мелиоративные защитные лесные насаждения в том числе агролесомелиоративные и агрофитомелиоративные насаждения,	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_679_ga_snt_dnp_4521665257	Зона сельскохозяйственных угодий	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	16:24:070807:6

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка	Территориальная зона	ВРИ	Кадастровый номер
						5. Водные объекты - в том числе пруды, 6. Некапитальные строения 7. Нестационарные торговые объекты Кадастровый номер участка: 16:24:070807:6 Участок подходит как под строительство собственной усадьбы с лесом, прудами и прочими радостями тихой и спокойной жизни, так и под производство, хранение, переработку различной продукции. Отлично подходит для тех кто не хочет, чтобы рядом с Вашим домом поселился кто-то еще, чтобы рядом жили шумные соседи. Также подходит для тех у кого наоборот жизнь достаточно шумная, настолько, что соседи постоянно на Вас жалуются и не дают оторваться по полной.				
4	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Орловское сельское поселение, пос. Троицкий, Троицкая ул.	50 400,00	25 241 112,00	500,82	09.12.2024	Земля в окружении леса. Первая линия от дороги на Троицкий. Электричество: получено ТУ.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_504_ga_snt_dnp_4228051166	Зона сельскохозяйственных угодий	сельскохозяйственное производство	часть участка 16:24:140602:13
5	Республика Татарстан, Лаишевский р-н	14 602,00	4 500 000,00	308,18	26.11.2024	продаются земельный участок. Около деревня Орёл КАД номер.16:24:140601:1095	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_145_ga_snt_dnp_1845103314	Зона сельскохозяйственных угодий	для сельскохозяйственного производства	16:24:140601:1095
6	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, с. Сапуголи, Цветочная ул.	20 000,00	5 000 000,00	250,00	20.12.2024	участок сельхоз назначения вдоль трассы , от города ехать 20 мин, можно купить от 2 гектаров рядом федеральная скоростная трасса м12, аэропорт, вокруг идёт активная застройка ,как ИЖС,так и складские, производственные комплексы . Для создания фермерского хозяйства,хранения и складирования сельхозпродукции перевод земли не нужен.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_4180887270	нет данных	нет данных	нет данных
7	Республика Татарстан, Лаишевский р-н	44 936,00	50 500 000,00	1 123,82	04.12.2024	Ровный выделенный участок 5га,плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ. Собственник.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733	Зона сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	16:24:110301:462
8	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	44 790,00	20 000 000,00	446,53	19.12.2024	Земля сельскохозяйственная назначения	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_447_ga_snt_dnp_3672915595	Зона сельскохозяйственных угодий	для сельскохозяйственного производства	16:24:110301:1035
9	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Державинское сельское поселение, с. Державино	191 982,00	57 600 000,00	300,03	01.12.2024	Продаю 2 смежных земельных участка на первой линии автомобильной дороги Казань—Лаишево общей площадью 19.2 гектар.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_192_ga_snt_dnp_3734558516	Зона сельскохозяйственных угодий	для сельскохозяйственного производства	16:24:060202:179, 16:24:060202:180

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка	Территориальная зона	ВРИ	Кадастровый номер
10	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Державинское сельское поселение, с. Державино, Лесная ул	49 394,00	25 000 000,00	506,13	04.12.2024	продаются 2 земельных участка по 500 соток в с.Державино Лаишевского района. земли сельхозназнчения. кадастровые номера участков: 16:24:060201:30 49 394 кв.м. 16:24:060201:31 49 394 кв.м. вся интересующая информация по телефону.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_4962305368	Зона сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	16:24:060201:31
			мин	**250**						
			среднее	**938**						
			макс	**2 650**						

9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

При оценке рыночной стоимости на нее влияет и период, в котором она рассматривается.

В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса.

В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость.

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням:

1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

- архитектурно-строительные;
- финансово-эксплуатационные.

На спрос и цены **земельных участков** влияют следующие основные ценообразующие факторы:

1) Торг. Как правило, объекты предлагаются к продаже по завышенной цене, с учетом последующего торга между продавцом и покупателем. Официальная информация о размере скидки на торг на рынке недвижимости не публикуется в СМИ. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости и условиях сделок в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Размер скидки на торг устанавливается непосредственно в ходе переговоров потенциального арендатора и арендодателя и зависит от цены сделки, от технических характеристик объекта недвижимости, условий сделки и т.д.

Интервал значений принят на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт» по состоянию на 01.10.2024 г.

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.10.2024 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 11.10.2024 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,88	0,96	0,94	0,95	0,94	0,92
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,90	0,98	0,95	0,96	0,95	0,94
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,86	0,98	0,95	0,96	0,95	0,94
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,85	0,98	0,95	0,95	0,95	0,93
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,76	0,95	0,91	0,92	0,91	0,89
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,68	0,94	0,86	0,88	0,86	0,82
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,81	0,97	0,92	0,94	0,93	0,90

Для земельных участков сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории интервал значений данного фактора может варьироваться в диапазоне от 3% до19%.

2) Оцениваемое право. По данным анализа предложений, можно сделать вывод, что основным видом права на земельные участки в Республике Татарстан является право собственности. На рынке также присутствуют предложения по продаже земельных участков на правах долгосрочной аренды. Из этого следует, что участники рынка при размещении объявлений, как правило, указывают правовой статус объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что во многих случаях невозможность приобрести землю в собственность является серьезным препятствием для осуществления планов компаний. В первую очередь это связано с тем, что для иностранных инвесторов отсутствие права собственности на земельный участок часто является причиной для отказа входить в проект или приобретать готовый инвестиционный объект.

При этом очевидно, что рынок оздоровился после затяжных глобальных экономических потрясений стал активно повышать качество выставляемых на продажу земельных участков (наиболее полный пакет документов, дающий возможность в минимальные сроки провести сделку, самостоятельный сбор продавцом дополнительной разрешительной документации, разрешение вопросов с обременением и пр.). На такие качественные и максимально укомплектованные объекты потенциальный спрос постоянно растет. В целом, на рынке присутствуют три основных вида права. Это право собственности, право долгосрочной аренды и право краткосрочной аренды. Как правило, право долгосрочной аренды передается вместе с построенными на земельных участках объектами недвижимости. Далее собственник здания может в соответствии с законодательством либо выкупить земельный участок (оформить на него права собственности), либо далее арендовать.

На правах собственности, продаются земельные участки как свободные, так и застроенные. Право краткосрочной аренды, как правило, продается для реализации на этих земельных участках инвестиционных проектов по строительству объектов определенного назначения. На практике данные границы в стоимости, обусловленные различием вида прав, достаточно размыты. Это обусловлено тем, что практически все земельные участки продаются и покупаются главным образом для реализации каких-то инвестиционных целей – т.е. для строительства каких-то объектов. Сроки реализации таких проектов, как правило, вполне умещаются в сроки, определенные договорами краткосрочной аренды – после окончания которой производится переоформление права либо на долгосрочную аренду, либо на данные отсутствуют Стоимость на услуги по переоформлению различных прав собственности в другие – в условиях дорогой городской земли – мизерные по сравнению со стоимостью земельных участков, и поэтому фактически не влияют на их цену. Минусом краткосрочной аренды является зависимость от внешнеэкономических и политических условий.

Плюсом является прозрачность дальнейшей судьбы участка – как правило, такие права продают, когда имеется полное представление о наличии и/или возможности подключения к коммуникациям, об объектах, которые там будут/могут быть построены – с учетом всех коммуникативных, градостроительных и прочих ограничений.

Права собственности и долгосрочной аренды, напротив, имеют зеркально отображенные плюсы и минусы. Так, скажем, покупатель участка может в последний момент узнать, что на нем недопустимо строить многоэтажный дом – например, из-за близости к охранной зоне промышленного предприятия или из-за отсутствия возможности подключения к внешним сетям канализации. Но при изменении, например, внешних условий финансирования, он может отложить строительство на неопределенный срок. Тем не менее, в теории, наиболее дорогим правом является право собственности, далее следует право долгосрочной аренды, и наименее ценным правом является право краткосрочной аренды.

По информации Ассоциации Статриелт на 01.10.2024 г., корректирующие коэффициенты для различных видов оформленных прав на земельные участки составляют:

Право аренды / право собственности земельных участков - корректировки на 01.10.2024 года

Итоги расчетов Статриелт на основе актуальной рыночной информации 4-го квартала

Корректировка на право аренды земельного участка, предоставленного сроком на 49 лет, по отношению к собственному земельному участку *

№	Земельный участок (категории, разрешенного использования), предоставленный в аренду сроком на 49 лет	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	**Земли населенных пунктов** для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения, а также для смешанной застройки	0,76	0,95	**0,86**
2	Земли населенных пунктов под многоквартирное строительство	0,89	0,97	**0,93**
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также земли населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов **производственного или складского назначения, инженерной или транспортной инфраструктуры**	0,81	0,97	**0,90**
4	Земли **сельскохозяйственного назначения**	0,64	0,92	**0,78**
5	Для других целей	0,66	0,95	**0,81**
	*Поправка на срок аренды земельного участка к корректировке на срок аренды на 49 лет:			
6	• сроком аренды 49 лет: собственнику расположенных на участке зданий и сооружений; для размещения линейных объектов коммуникаций; для сельскохозяйственного производства; для других целей			**1,00**
7	• сроком аренды до 20 лет для размещения объектов капитального строительства: с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору, если на участке нет зарегистрированных объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства; а также с меньшим сроком действия договора аренды (менее 2/3 общего срока по договору), если на участке расположены зарегистрированные объекты недвижимости, в том числе незавершенные строительные объекты	0,71	0,93	**0,83**
8	• сроком аренды до 30 лет: участка, не предназначенного для размещения объектов капитального строительства, с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору	0,78	0,91	**0,85**
9	• сроком аренды до 5 лет: участка, не предназначенного для размещения объектов капитального строительства, с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору	0,20	0,56	**0,38**

01.10.2024

3) Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную рыночную стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Корректировка на местоположение может вноситься в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», Нижний Новгород, 2024 г., табл.18.

Таблица 18. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Удаленность от областного центра», усредненные данные по России.

Земельные участки под многолетние насаждения		аналог			
		у границы	<30	30-70	>70
объект оценки	у границы	1,00	1,18	1,34	1,55
	<30	0,85	1,00	1,14	1,32
	30-70	0,75	0,88	1,00	1,15
	>70	0,65	0,76	0,87	1,00

4) Подъездные пути. Наличие или отсутствие подъездных путей с твердым покрытием влияет на стоимость земельных участков. Участки, не имеющие подъездных путей, как правило, предлагаются на продажу дешевле, чем участки с хорошими подъездными путями с твердым покрытием.

Интервал значений принят на основании рекомендаций «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», Нижний Новгород, 2024 г., табл.30:

Таблица 30. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Наличие подъездных путей с твердым покрытием», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог	
		твердое покрытие	грунтовая дорога
объект оценки	твердое покрытие	1,00	1,18
	грунтовая дорога	0,85	1,00

5) Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв. м, при прочих равных условиях, снижается.

Расчет корректировок на площадь при расчете стоимости земельного участка проводился с применением «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», Нижний Новгород, 2024 г., табл.36:

Таблица 36. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков под многолетния насаждения от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог		
		<0,5	0,5-5	≥5
объект оценки	<0,5	1,00	1,15	1,22
	0,5-5	0,87	1,00	1,06
	≥5	0,82	0,94	1,00

6) Назначение, вид разрешенного использования. Корректировка на вид разрешенного использования для земельных участков может вноситься в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости-2024. Земельные участки, Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации. Нижний Новгород, 2024», Нижний Новгород, 2024 г., табл.247.

Таблица 247. Матрица соотношений значения средних территориальных коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Функциональное назначение объекта», усредненные по городам России.

Функциональное назначение		аналог				
		Земельные участки под коммерческую застройку	Земельные участки под индустриальную застройку	Земельные участки под жилую застройку	Земельные участки под объекты рекреации	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости
объект оценки	Земельные участки под коммерческую застройку	1,00	1,69	1,41	1,75	
	Земельные участки под индустриальную застройку	0,59	1,00	0,83	1,03	1,69
	Земельные участки под жилую застройку	0,71	1,20	1,00	1,24	
	Земельные участки под объекты рекреации	0,57	0,97	0,81	1,00	1,64
	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости		0,59		0,61	1,00

7) Коммуникации земельных участков. Интервал значений принят на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт» по состоянию на 01.10.2024 г.

на Коммуникации земельных участков - поправки - корректировки на 01.10.2024 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 11.10.2024 г.)

Исследование рынков земельных участков земель населенных пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации. Вероятно, это объясняется планомерностью развития систем коммуникаций совместно с генеральными планами развития территорий.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал:

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура при наличии технической возможности (незастроенные, без учета элементов благоустройства)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями при наличии только одного вида коммуникаций:			**1,00**
2	Обеспеченные центральной **электроэнергией** 380 - 400 В (трехфазное напряжение)	1,08	1,27	**1,16**
3	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (однофазное напряжение)	1,05	1,13	**1,08**
4	Обеспеченные **водопроводом** (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,03	1,13	**1,07**
5	Обеспеченные **канализацией** (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,04	1,11	**1,07**
6	Обеспеченные центральным **газоснабжением природным газом**	1,12	1,29	**1,19**
7	Обеспеченные центральным **теплоснабжением**	1,08	1,22	**1,14**

01.10.2024

9.7 Анализ ликвидности

Согласно исследованиям Статриелт на 01.10.2024 г. срок экспозиции для объектов, аналогичных оцениваемому, находится в интервале от 8 до 26 месяцев, среднее значение равно 15 месяцам.

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.10.2024 года 1

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 11.10.2024 г.)

- типичные для рынка сроки[1] продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	8	**5**	4	5	8
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	2	13	**7**	5	7	11
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	23	**13**	9	12	20
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	8	26	**15**	11	14	24

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- Физическая возможность: рассмотрение физически реальных (исходя из топографических и географических особенностей земельного участка, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, доступности транспортных и коммунальных удобств) в данной местности способов использования.
- Юридическая разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.
- Финансовая оправданность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешимое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.

Анализ наиболее эффективного использования рассматривается в два этапа: во-первых, земельного участка как свободного, во-вторых, участка земли с существующими улучшениями.

Если участок свободен от строений, то определяется, какой объект наиболее эффективно построить с учетом правовых, градостроительных, экологических и иных ограничений, а также с учетом перспектив развития района.

Если на земельном участке уже имеется застройка, то вариантами наиболее эффективного использования могут быть ремонт, модернизация или реконструкция. Сложившееся использование будет продолжаться до тех пор, пока стоимость земли при ее оптимальном применении не превысит общую стоимость земли и построек при текущем использовании за вычетом затрат по сносу имеющихся сооружений. В последнем случае вариантом НЭИ станет снос имеющихся строений.

Таким образом, объекты недвижимости в случае снижения эффективности их использования могут изменять свое назначение. Это происходит как в результате износа зданий и других улучшений, так и под воздействием тенденций на рынке недвижимости.

На практике принцип НЭИ является исходной предпосылкой, на которой основывается выбор конкретного вида оцениваемой стоимости недвижимости и строится заключение об ее величине. Например, при определении наиболее вероятной цены продажи (рыночной стоимости) объекта недвижимости принцип НЭИ трактуется как наиболее вероятное использование существующего объекта недвижимости, тогда как при определении инвестиционной стоимости акцент в интерпретации делается на наиболее эффективное использование объекта недвижимости с возможными улучшениями.

Отбор юридически разрешенных вариантов использования объекта оценки определяется на основе требований градостроительного кодекса РФ, положений о правилах застройки и землепользования поселений и зонах правового зонирования территории, утвержденных органами местного самоуправления, правоустанавливающих и правоподтверждающих документов по объекту оценки.

При отсутствии положений о правилах застройки и землепользования поселений и зонах правового зонирования территории, утвержденных органами местного самоуправления, юридически разрешенный вариант использования земельного участка определяется на основе кадастровой выписки или кадастрового паспорта, полученных в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Вывод: Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, и принимая во внимание расположение объектов оценки, их правовой режим, физические характеристики, текущее состояние, окружение, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования объектов оценки будет являться вариант использования в соответствии с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

Такое использование объекта оценки является физически возможным, юридически допустимым, физически осуществимым и максимально продуктивным.

Исходя из расположения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:820, 16:24:000000:7155, 16:24:000000:7157 вдоль автомобильных дорог, и расположения земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4155 в промышленной зоне, согласно Генеральному плану Большекабанского сельского поселения Лаишевского района Республики Татарстан, объекты оценки имеют потенциальную возможность изменения категории земельных участков.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка оцениваемого вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки (что является основанием для отказа от применения подходов (подхода).

11.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику Отчета об оценке.

11.2. Обзор подходов к оценке

Процесс оценки осуществляется с применением трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта оценки в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

11.2.1. Подходы к оценке земельных участков

Методология расчета рыночной стоимости земельных участков изложена в документе «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

При проведении оценки используются (или обосновывается отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Сравнительный подход к оценке земельных участков.

Метод сравнения продаж - применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);

-определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;

-определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;

-корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;

-расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Метод выделения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса): соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;

-определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

-расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;

-расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Сумма затрат на создание улучшений земельного участка может определяться с использованием укрупненных и (или) элементных стоимостных показателей.

К укрупненным стоимостным показателям относятся как показатели, характеризующие параметры объекта в целом - квадратный, кубический, погонный метр, так и показатели по комплексам и видам работ.

К элементным стоимостным показателям относятся элементные цены и расценки, используемые при определении суммы затрат на создание улучшений.

Укрупненные и элементные стоимостные показатели, рассчитанные в зафиксированном на конкретную дату уровне цен (базисном уровне цен), могут быть пересчитаны в уровень цен на дату оценки с использованием системы текущих и прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

Расчет суммы затрат на создание улучшений с использованием элементных стоимостных показателей может осуществляться также с использованием ресурсного и ресурсно - индексного методов. Ресурсный (ресурсно - индексный) метод состоит в калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания улучшений.

При определении суммы затрат на создание улучшений земельного участка следует учитывать прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание

улучшений. Прибыль инвестора может рассчитываться как разность между ценой продажи и затратами на создание аналогичных объектов. Прибыль инвестора также может быть рассчитана как отдача на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню рисков инвестировании.

При определении стоимости замещения или стоимости воспроизводства учитывается величина накопленного износа улучшений.

Накопленный износ улучшений может определяться в целом или в денежном выражении как сумма физического, функционального и части экономического износа, относящегося к улучшениям.

Физическим износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональным износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная несоответствием объемно - планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования улучшений, качества произведенных строительных работ или других характеристик улучшений современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу улучшений.

Экономическим износом является потеря стоимости единого объекта недвижимости, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Физический и функциональный износ могут быть устранимыми и неустранимыми. Экономический износ, как правило, является неустранимым. При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости объекта недвижимости в результате его устранения.

Метод распределения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса); наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;

-определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

-расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Доходный подход к оценке земельных участков.

Метод капитализации земельной ренты - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;

-определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;

-расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод остатка - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;

-расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;

-расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;

-расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;

-расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные - не зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости, переменные - зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше, чем срок использования улучшений в целом (далее - элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования.

Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости - собственник или управляющий.

При расчете коэффициента капитализации для улучшений земельного участка следует учитывать наиболее вероятный темп изменения дохода от улучшений и наиболее вероятное изменение стоимости улучшений (например, при уменьшении стоимости улучшений - учитывать возврат капитала, инвестированного в улучшения).

Метод предполагаемого использования - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);

-определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

-определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

-определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;

-расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Вывод об использовании подходов и методов оценки имущества

Сравнительный подход использовался для оценки земельных участков исходя из существующего на дату оценки объема информации. В рамках данного подхода применялся метод прямого сравнения продаж,

исходя из количества и качества рыночной информации, использованной при расчете стоимости объекта оценки.

Исходя из анализа структуры объекта оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик для определения стоимости, представленного к оценке недвижимого имущества отказался от применения затратного похода.

Доходный подход к оценке стоимости земельных участков не применялся, т.к. отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые участок способен генерировать, и моменты их получения.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

12.1. Определение стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи или аренды по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за предлагаемый к продаже объект больше, чем продается на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы или предлагаются к продаже, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сравнительный подход реализуется методом сравнительного анализа с известными ценами сделок и (или) предложений.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

1. Исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту;
2. Проверка информации на надежность, точность и соответствие ее рыночным данным;
3. Выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения (например, цена за единицу площади, единицу объема, квартиру, комнату, место в кинотеатре, номер в гостинице);
4. Сравнение сопоставимых объектов (объектов-аналогов) с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) по элементам сравнения (факторам стоимости, ценообразующим факторам) с использованием единиц сравнения и внесение корректировок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта по каждому элементу сравнения;
5. Сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.

Выбор объектов-аналогов

Изучение рынка основывается на информации, опубликованной в печати, сведениях о реализации объектов на аукционах, данных судебных заседаний и т.п. К настоящему времени наиболее полная информация о реализации недвижимости относится к жилым объектам, офисным помещениям, объектам торговли, складам. Так, листинги (предложения о продаже) с указанием основных характеристик объектов недвижимости публикуются в интернет - источниках. Там же указываются и ориентировочные цены продаж.

Задачей оценщика в данном случае становится группировка этих сведений по избранным классификационным характеристикам и сбор сведений об окончательных итогах аренды, подтвержденных одной из сторон сделки аренды.

После проведения анализа рынка нами были отобраны аналоги, сопоставимые с объектом оценки (таблица 12.1).

1. Выбор района с развитым рынком

В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов, полученных в результате анализа рынка соответствующих объектов.

2.Выбор объектов аналогов.

Из приведенной в разделе 9 «Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен») выборки объектов, сопоставимых с оцениваемым земельным участком, были отобраны объекты, наиболее схожие по основным параметрам, путем отсеивания предложений, имеющих достаточно существенные отличия от объекта оценки.

Таблица 12.1. Сведения об объектах-аналогах

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка	Территориальная зона	ВРИ	Кадастровый номер
1	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение	67 900,00	50 000 000,00	736,38	19.12.2024	Объект №109076 Место под Коттеджный поселок. ТОРГ! Отличное месторасположение! ЕСТЬ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. ГАЗ и ЭЛЕКТРИЧЕСТВО подведены к участку. Асфальт до дороги . Один взрослый собственник-физическое лицо. Без долей. Без обременений. Участок в собственности. Участок ровный. Место живописное! Объекты, которые могут находиться на землях сельхозназначения, в том числе на землях фермерского хозяйства, приведен в п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ. НА ЗЕМЛЯХ КФХ МОГУТ РАСПОЛОГАТЬСЯ: 1. Объекты капитального строительства (склад, ангар, производственное здание) 2. Жилые дома 3. Внутрихозяйственные дороги, коммуникации, 4. Мелиоративные защитные лесные насаждения в том числе агролесомелиоративные и агрофитомелиоративные насаждения, 5. Водные объекты - в том числе пруды, 6. Некапитальные строения 7. Нестационарные торговые объекты Кадастровый номер участка: 16:24:070807:6 Участок подходит как под строительство собственной усадьбы с лесом, прудами и прочими радостями тихой и спокойной жизни, так и под производство, хранение, переработку различной продукции. Отлично подходит для тех кто не хочет, чтобы рядом с Вашим домом поселился кто-то еще, чтобы рядом жили шумные соседи. Также подходит для тех у кого наоборот жизнь достаточно шумная, настолько, что соседи постоянно на Вас жалуются и не дают оторваться по полной.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_679_ga_snt_dnp_4521665257	Зона сельскохозяйственных угодий	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	16:24:070807:6
2	Республика Татарстан, Лаишевский р-н	44 936,00	50 500 000,00	1 123,82	04.12.2024	Ровный выделенный участок 5га,плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ. Собственник.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733	Зона сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	16:24:110301:462

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка	Территориальная зона	ВРИ	Кадастровый номер
3	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Державинское сельское поселение, с. Державино, Лесная ул	49 394,00	25 000 000,00	506,13	04.12.2024	продаются 2 земельных участка по 500 соток в с.Державино Лаишевского района. земли сельхозназнчения. кадастровые номера участков: 16:24:060201:30 49 394 кв.м. 16:24:060201:31 49 394 кв.м. вся интересующая информация по телефону.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_4962305368	Зона сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	16:24:060201:31

Копии интернет - страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету

3.Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади объекта.

4.Выбор параметров сравнения.

Выбор параметров сравнения обусловлен качеством и полнотой информации об объектах-аналогах.

Традиционно при оценке объектов недвижимости корректировка проводится по следующим **параметрам (элементам сравнения):**

- переданные права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата совершения сделки;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики и т.д.

При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки в указанной выше последовательности.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

На передаваемое право. Корректировка проводится в соответствии с тем, как отличаются переданные (передаваемые) права на объекты недвижимости – объект оценки и аналоги. Корректировка не применялась.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки. Корректировка подразумевает снижение стоимости аналога при условии, что цена аналога является ценой предложения. Скидка на торг принята на основании исследований Ассоциации Некоммерческой организации «Статриелт» по состоянию на 01.10.2024 г.:

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.10.2024 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 11.10.2024 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,88	0,96	0,94	0,95	0,94	0,92
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,90	0,98	0,95	0,96	0,95	0,94
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,86	0,98	0,95	0,96	0,95	0,94
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,85	0,98	0,95	0,95	0,95	0,93
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,76	0,95	0,91	0,92	0,91	0,89
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,68	0,94	0,86	0,88	0,86	0,82
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,81	0,97	0,92	0,94	0,93	0,90

- А-группа: город Москва в пределах МКАД, Зеленоград и города-спутники Москвы: Балашиха, Королёв, Котельники, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Реутов, Химки; г. Санкт-Петербург в пределах КАД; г. Сочи и города черноморского побережья Краснодарского края; г. Севастополь; г. Ялта, г. Алушта, г. Евпатория; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; территории Москвы и города Московской области, не вошедшие в А-группу, а также города Ленинградской области и другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Скидка на торг принята в размере 0,90 (-10%), как среднее значение для земельных участков сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории группы В.

Дата сделки. Используемая информация о продаже земельных участков в данном отчете наиболее приближенная по дате из всей доступной оценщику информации. Корректировка на дату не вводилась, так как разница между датами не превышает нормального срока экспозиции объекта оценки.

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у рассматриваемого объекта и объектов-аналогов.

Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную рыночную стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Корректировка для земельного участка вносится в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», Нижний Новгород, 2024 г., под редакцией Лейфера Л.А, табл.18.

Таблица 18. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Удаленность от областного центра», усредненные данные по России.

Земельные участки под многолетние насаждения		аналог			
		у границы	<30	30-70	>70
объект оценки	у границы	**1,00**	1,18	1,34	1,55
	<30	0,85	**1,00**	1,14	1,32
	30-70	0,75	0,88	**1,00**	1,15
	>70	0,65	0,76	0,87	**1,00**

Объекты-аналоги сопоставимы с оцениваемыми земельными участками по данному фактору: удалены от областного центра (г. Казань) на 30-70 км. Корректировка не требуется.

Назначение земельного участка. Оцениваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», согласно Правилам землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, оцениваемые земельные участки расположены в зоне СХ – Зона сельскохозяйственного использования. Объекты-аналоги также расположены в Зоне сельскохозяйственного использования и могут использоваться для сельскохозяйственного производства. Корректировка на назначение не требуется.

Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв. м, при прочих равных условиях, снижается.

Величина корректировки определена по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», Нижний Новгород, 2024 г., под редакцией Лейфера Л.А, табл.36.

Таблица 36. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков под многолетния насаждения от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог		
		<0,5	0,5-5	≥5
объект оценки	<0,5	**1,00**	1,15	1,22
	0,5-5	0,87	**1,00**	1,06
	≥5	0,82	0,94	**1,00**

Наличие комуникаций. К объектам-аналогам №1 и №2 подведены газ и электричество, на оцениваемые земельные участки коммуникации не заведены.

Корректировка применена на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт» по состоянию на 01.10.2024 г

на Коммуникации земельных участков - поправки - корректировки на 01.10.2024 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 11.10.2024 г.)

Исследование рынков земельных участков земель населенных пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации. Вероятно, это объясняется планомерностью развития систем коммуникаций совместно с генеральными планами развития территорий.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал:

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура при наличии технической возможности (незастроенные, без учета элементов благоустройства)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями при наличии только одного вида коммуникаций:			**1,00**
2	Обеспеченные центральной **электроэнергией** 380 - 400 В (трехфазное напряжение)	1,08	1,27	**1,16**
3	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (однофазное напряжение)	1,05	1,13	**1,08**
4	Обеспеченные **водопроводом** (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,03	1,13	**1,07**
5	Обеспеченные **канализацией** (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,04	1,11	**1,07**
6	Обеспеченные центральным **газоснабжением природным газом**	1,12	1,29	**1,19**
7	Обеспеченные центральным **теплоснабжением**	1,08	1,22	**1,14**

Расчет корректировки для аналога №1 и №2: 1 / (1,08 * 1,19) = 0,78.

Аналог №3 сопоставим с объектами оценки по данному фактору, корректировка не требуется.

По остальным ценообразующим факторам корректировки не вносились, т.к. по ним объекты-аналоги являются схожими с объектами оценки.

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м^2.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П ,$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;
$C_{ан}$ – стоимость аналога;
$П$ – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm П ,$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;
$C_{ан}$ – стоимость аналога;
$П$ – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет справедливой стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов.

Расчет стоимости 1 кв.м. земельных участков методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице:

Таблица 12.2. Расчет стоимости 1 кв.м. земельных участков методом сравнения продаж

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Сопоставимые объекты**		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Больше-кабанское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Державинское сельское поселение, с. Державино, Лесная ул
Кадастровый номер		16:24:070807:6	16:24:110301:462	16:24:060201:31
Цена предложения руб.	?	50 000 000	50 500 000	25 000 000
Цена предложения за 1 м2, руб.	?	736,38	1 123,82	506,13
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
поправка, руб.		-73,64	-112,38	-50,61
с поправкой на торг, руб.		662,74	1 011,44	455,52
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		662,74	1 011,44	455,52
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		662,74	1 011,44	455,52
Дата оценки/предложения	20.12.2024	19.12.2024	04.12.2024	04.12.2024
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		662,74	1 011,44	455,52
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Больше-кабанское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Державинское сельское поселение, с. Державино, Лесная ул
Расстояние до областного центра (г. Казань)	31 км.	40 км.	37 км.	48 км.
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		662,74	1 011,44	455,52
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		662,74	1 011,44	455,52
ВРИ по данным Росреестра	для сельскохозяйственного производства	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Территориальная зона	СХ - Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий
Назначение участка	с/х	с/х	с/х	с/х
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		662,74	1011,44	455,52
Подъездные пути	есть	есть	есть	есть
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		662,74	1 011,44	455,52
Площадь, м2	**больше 50 000**	67 900,00	44 936,00	49 394,00
Площадь, га	**больше 5**	**6,79**	**4,49**	**4,94**
поправка на площадь,коэф.		1,00	0,94	0,94
поправка, %		0,00	-6,00	-6,00
поправка, руб.		0,00	-60,69	-27,33
с поправкой, руб.		662,74	950,75	428,19
Наличие коммуникаций	имеется доступ	газ, эл-во на участке	газ, эл-во на участке	имеется доступ
поправка, коэф-т		0,78	0,78	1,00
поправка, %		-22,19	-22,19	0,00
поправка, руб.		-147,07	-210,98	0,00
с поправкой, руб.		515,67	739,77	428,19
Валовая коррекция, руб.		-220,71	-384,05	-77,94
Абсолютная валовая коррекция, %		32,19	38,19	16,00
Обратная величина валовой коррекции	0,12	0,03	0,03	0,06
Вес при согласовании	1,00	0,26	0,22	0,52
вклад в итоговую стоимость, руб.		133,77	161,76	223,48
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**519,00**			

Таблица 12.3. Определение справедливой стоимости объектов оценки без учета обременений в виде аренды

№ п/п	Наименование	Кадастровый №	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб./кв.м. без учета обременений	Справедливая стоимость, руб. без учета обременений
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160304:820	120 183	519	62 375 000
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160303:4155	4 375 381	519	2 270 823 000
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7155	72 095	519	37 417 000
4	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7157	149 137	519	77 402 000
	Итого:				**2 448 017 000**

12.2. Учет обременения в виде аренды в справедливой стоимости объектов оценки

Земельные участки, входящие в состав объекта оценки, имеют обременение в виде аренды. Согласно Дополнительному соглашению №1 от 31.08.2022 г. к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ «АК БАРС –Горизонт» предоставляет в аренду АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций» земельные участки общей площадью 1 272 000 кв.м. для проведения следующих работ: проведение сельскохозяйственной выставки, для демонстрации современных технологий и разработки в сельскохозяйственном производстве, селекционные достижения в растениеводстве, новинки животноводства. Договор заключен на 9 лет, срок действия с 19.06.2020 г. до 18.06.2029 г. Арендная плата за все участки общей площадью 1 272 000 кв.м. составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. в месяц (0,002 руб. /кв.м. в месяц).

При анализе рынка установлено, что рынок аренды аналогичных объектов не развит. Расчет величины годовой рыночной арендной платы, производится по следующей формуле:

$$A = Сон * Кд,$$

где А – величина годовой рыночной арендной платы.
Сон – справедливая стоимость объекта недвижимости.
Кд – коэффициент, отражающий доходность рынка.

Ставки капитализации принята по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки

на торг. Ставки капитализации», Нижний Новгород, 2024 г., под редакцией Лейфера Л.А. в размере 8,5% для земельных участков под многолетние насаждения.

Таблица 77. Значения ставки капитализации, усредненные данные по регионам России. Доверительный интервал.

Класс объектов	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под пашни	10,3%	7,6%	13,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	11,1%	8,2%	13,9%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	11,4%	8,5%	14,4%

Так как в аренду предоставляется не вся площадь земельных участков, входящих в состав объекта оценки, учет обременения в виде аренды производится для всех объектов оценки единым объектом исходя из арендуемой площади 1 272 000 кв.м.

Таблица 12.4. Расчет арендной платы за земельные участки

Наименование	**Кадастровый номер**	**Площадь, кв. м.**	**Стоимость ЗУ, руб.**	**Ставка капитализации, %**	**Стоимость арендной платы за год, руб.**	**Стоимость арендной платы в месяц, руб.**	**Стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц, руб.**
Земельные участки, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4 716 796 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160304:820, 16:24:160303:4155, 16:24:000000:7155, 16:24:000000:7157	4 716 796	2 448 017 000	8,50%	208 081 445	17 340 120	3,6762

Таблица 12.5 Расчет разницы в арендной ставке

Рыночная ставка аренды, руб./кв.м. в месяц	Ставка аренды по договору, руб./кв.м. в месяц	Разница, руб./кв.м.	Оставшийся срок договора округленно, мес.
3,6762	0,002	3,6743	55

Влияние обременения на рыночную стоимость объекта оценки рассчитывалась как сумма, которую собственник недвижимого имущества потеряет за оставшийся срок договора аренды, приведенная на дату оценки.

Формула расчета текущей стоимости издержек [8]

$$PV = A\left[\frac{1-\frac{1}{(1+r)^N}}{r}\right],$$

где A – сумма аннуитета,

8 https://fin-accounting.ru/cfa/l1/quantitative/cfa-how-to-calculate-present-value-of-series-of-cash-flows-annuity-and-perpetuity

r – процентная ставка за период, соответствующая частоте выплаты аннуитета (например, годовой, ежеквартальный или ежемесячный),

N – количество аннуитетных платежей.

Формула расчета в Microsoft Excel =-ПС(r;N;A;;0)

Ежемесячная аренная ставка определялась по формуле:

((1 + годовая ставка / 100)^1/12 – 1) × 100

Годовая ставка принята на уровне ставки капитализации в размере 8,5%.

Таблица 12.6 Расчет издержек собственника от наличия обременений

Кадастровый номер	Арендуемая площадь, кв. м.	Количество периодов, мес.	Процентная ставка (r)	Разница в арендной ставке, руб./кв.м. (А)	Разница в арендной ставке, руб. в мес. (А)	Текущая стоимость издержек. руб.	Стоимость участков без учета обременения, руб.	Справедливая стоимость участков с учетом обременений, руб.
16:24:160304:820, 16:24:160303:4155, 16:24:000000:7155, 16:24:000000:7157	1 272 000	55	0,006821493	3,6743	4 673 689,76	-213 736 800	2 448 017 000	2 234 280 200

Далее необходимо распределить полученную справедливую стоимость по всем объектам исходя из доли стоимости каждого объекта оценки до учета обременений в стоимости единого объекта недвижимости.

Таблица 12.7 Распределение справедливой стоимости за все участки в составе объекта оценки с учетом обременений по объектам

№ п/п	Кадастровый №	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб. без учета обременений	Доля участка в стоимости ЕОН	Справедливая стоимость, руб. с учетом обременений (округленно)	Справедливая стоимость, руб./кв.м. с учетом обременений
1	16:24:160304:820	120 183	62 375 000	2,55%	56 929 000	474
2	16:24:160303:4155	4 375 381	2 270 823 000	92,76%	2 072 557 000	474
3	16:24:000000:7155	72 095	37 417 000	1,53%	34 150 000	474
4	16:24:000000:7157	149 137	77 402 000	3,16%	70 644 000	474
	Итого	4 716 796	**2 448 017 000**	**100,00%**	**2 234 280 000**	

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки использован только один подход – сравнительный, вследствие чего, согласование не требуется.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на 20.12.2024г. округленно составляет:

2 234 280 000 (Два миллиарда двести тридцать четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей[9], а именно:

№п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1 кв. м, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:820, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 120 183 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160304:820	120 183	56 929 000	474
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4 375 381 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160303:4155	4 375 381	2 072 557 000	474
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7155, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 72 095 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7155	72 095	34 150 000	474
4	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7157, Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 149 137 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7157	149 137	70 644 000	474
	Итого			**2 234 280 000**	

Оценщик _____ Радыгина А.С.

Директор ООО «КонТраст» _____ Ибрагимов Р.В.

9 Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2024г.			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7155		
Номер кадастрового квартала:	16:24:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение		
Площадь, м2:	72093 +/- 3117		
Кадастровая стоимость, руб:	4136508.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:3969		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров.		
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС Горизонт", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ РТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 9:00 Дата 04.09.2024г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7155

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:000000:7155-16/263/2023-1 20.06.2023 19:49:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:		16:24:000000:7155-16/263/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.08.2009 по 01.02.2030 с 18.08.2009 по 01.02.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда " Ак Барс -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4BB056B740CB3D2B376ACD0425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул. Адмиральная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7155

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7155-16/263/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2020 по 18.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций", ИНН: 1655387463
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 31.08.2022 Договор аренды земельного участка, № ПИФ/686/190620, выдан 19.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 19.06.2020 №ПИФ/686/190620, № 1, выдан 10.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BB085B3401CB3D2B3576ACDC8425188
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г.КАЗАНЬ, УЛ. АВАНГАРДНАЯ, Д. 74

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
КОШЛАТОВА ЭЛЬМИРА ЗИННУРОВНА

ВРЕМЯ 8:00 ДАТА 04.09.2024Г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.

Кадастровый номер:		16:24:000000:7155
	дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
	номер государственной регистрации:	16:24:000000:7155-16/263/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 по 31.07.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Волжская", ИНН: 1624016959
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/010920/ЗУ от 01.09.2020 года, № 2, выдан 09.08.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/010920/ЗУ от 01.09.2020 года, выдан 19.10.2020 Договор аренды земельных участков, № ПИФ/686/010920/ЗУ, выдан 01.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
	номер государственной регистрации:	16:24:000000:7155-16/263/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть Прикамье", ИНН: 1645000340

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 19BB056B7401CB38D2B357eACD0 8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ г.Казань, ул. Оренбургская, д. 74

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7155

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Земельный Кодекс РФ, № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7155-16/263/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство, № 1113-р, выдан 09.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3ED2B3576ACDC84251B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул.Авангардная, д.74

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.

Кадастровый номер: 16:24:000000:7155

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат 00B056B7401CB3BD2B1576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
г.Казань, ул. Дачная, д. 74

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
КОШЛАТОВА ЭЛЬМИРА ЗИНКУРОВНА

ВРЕМЯ 8:00 ДАТА 04.09.2024Г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

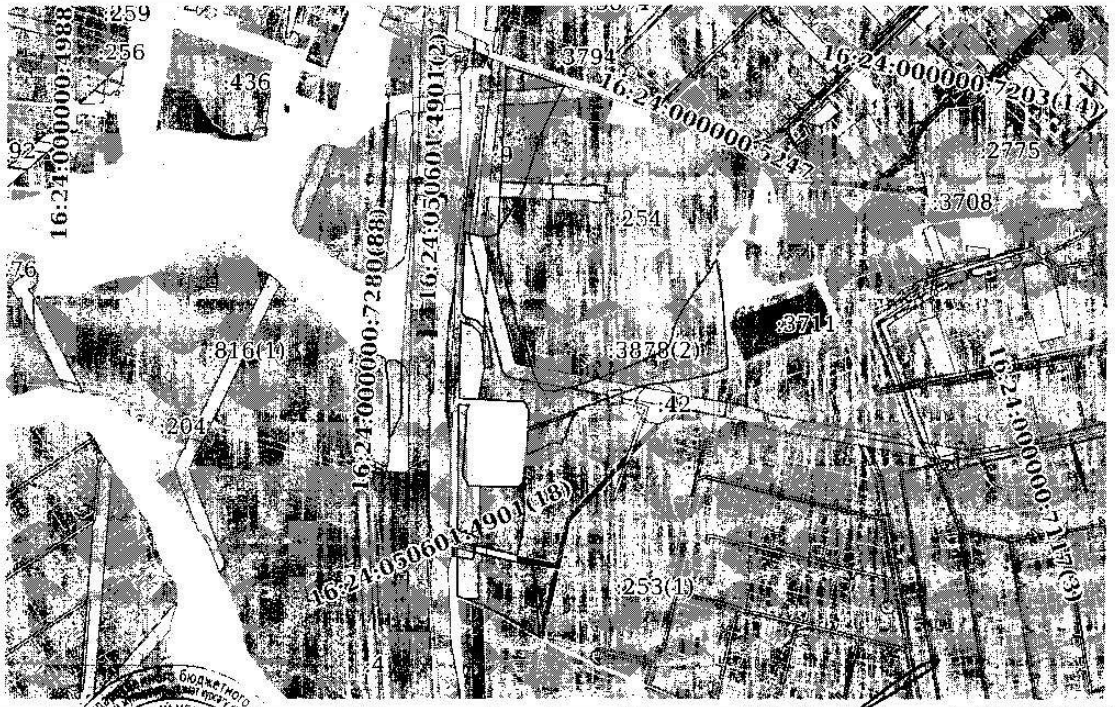
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7155

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 10BB056B740ICB3KD2B3576ACDCK425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ г.Кизинаул-п.Авиагородская, д. 74 Уполномоченный сотрудник Кошлатова Эльмира Зиннуровна Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7157

Номер кадастрового квартала:	16:24:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь, м2:	149137 +/- 3117
Кадастровая стоимость, руб:	524082.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:6913, 16:24:000000:6921, 16:24:000000:7280
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС Горизонт", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул. Авангардная, д. 74
Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна
Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7157

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:000000:7157-16/263/2023-1 20.06.2023 19:49:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:		16:24:000000:7157-16/263/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.08.2009 по 01.02.2030 с 18.08.2009 по 01.02.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда " Ак Барс -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул. Адмиралтейская, д. 74

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BB056B7401CB3ED2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
КОШЛАТОВА ЭЛЬМИРА ЗИННУРОВНА

ВРЕМЯ 8:00 ДАТА 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7157

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7157-16/263/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2020 по 18.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций", ИНН: 1655387463
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 31.08.2022 Договор аренды земельного участка, № ПИФ/686/190620, выдан 19.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 19.06.2020 №ПИФ/686/190620, № 1, выдан 10.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BB056B7401CB3KD2B3576ACDCK425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ г. Казань, ул. Адоратского, д. 74 подпись, фамилия

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7157

		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7157-16/263/2023-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 по 31.07.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Волжская", ИНН: 1624016959
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/010920/ЗУ от 01.09.2020 года, № 2, выдан 09.08.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/010920/ЗУ от 01.09.2020 года, выдан 19.10.2020 Договор аренды земельных участков, № ПИФ/686/010920/ЗУ, выдан 01.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7157-16/263/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть Прикамье", ИНН: 1645000240

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BBb56B740CB3ED2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz
CON TRUST
ОГРН 1151690090036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7157

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Земельный Кодекс РФ, № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7157-16/263/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство, № 1113-р, выдан 09.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401C33ED2B3576ACDC9425[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Уполномоченный сотрудник Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул.Авангардная, д.74

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7157

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BB056B7401CB3BD2B3576ACDC6428108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул. Авангардная, д. 74

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
КОШЛАТОВА ЭЛЬМИРА ЗИННУРОВНА

ВРЕМЯ 8:00 ДАТА 04.09.2024Г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

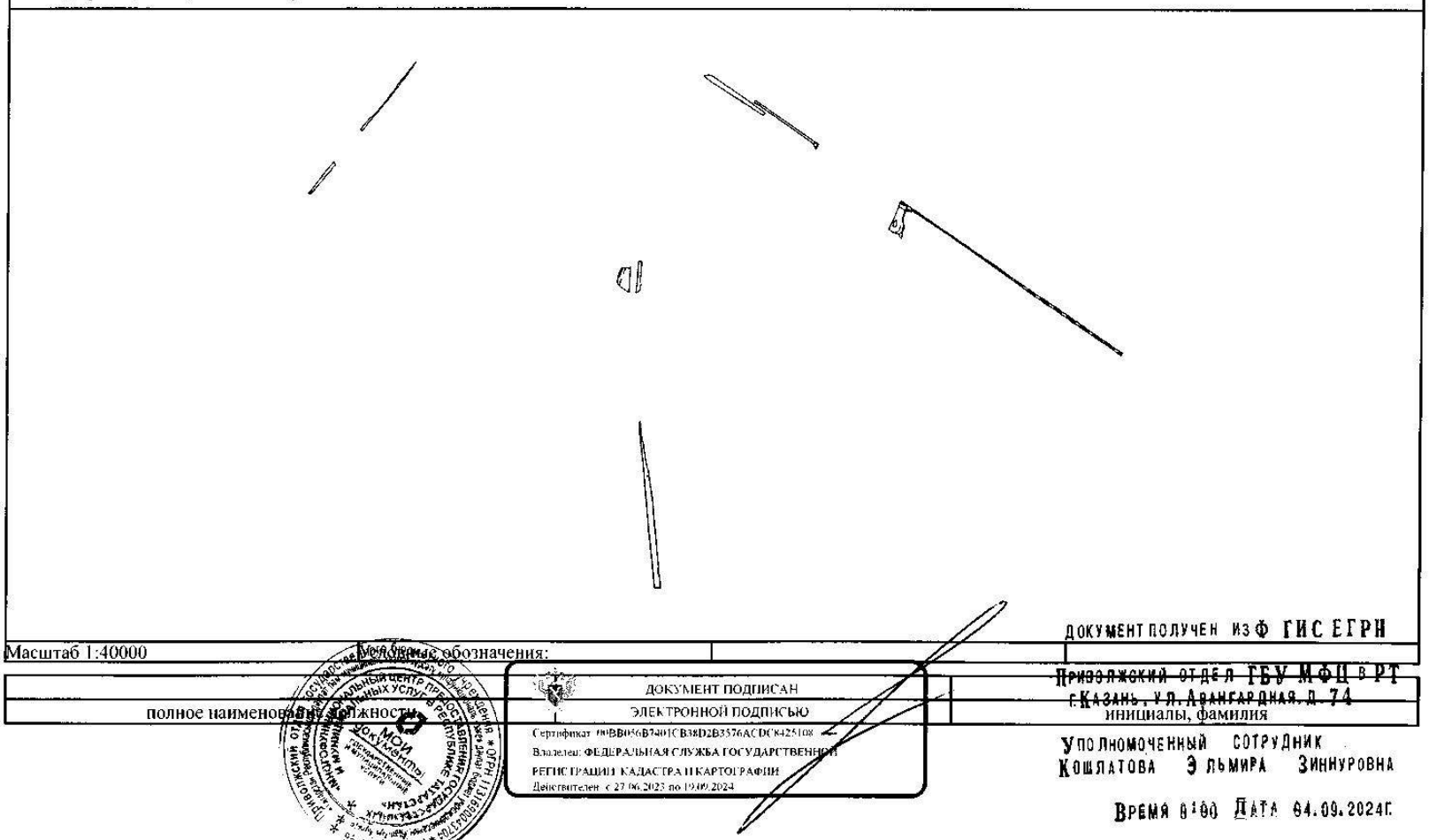
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7157

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул.Авангардная, д.74
инициалы, фамилия

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690090036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

вх. 03/09/06-06
от 06.09.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:160304:820
Номер кадастрового квартала:	16:24:160304
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь, м2:	120183 +/- 10907
Кадастровая стоимость, руб:	329361.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:00:000000:1341, 16:00:000000:1338, 16:24:000000:3969
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС Горизонт", 1435126890

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 10BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН
ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
г.Казань, ул. Авангардная, д. 74
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
Кошлатова Эльмира Зиннуровна
ВРЕМЯ 8:00 ДАТА 06.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел.: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:160304:820

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:160304:820-16/263/2023-1 20.06.2023 19:49:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:		16:24:160304:820-16/263/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.08.2009 по 01.02.2030 с 18.08.2009 по 01.02.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда " Ак Барс -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

	Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ г.Казань, ул. Авангардная, д. 74
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0BB056B7403CB3D2B376ACDC6425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.

Кадастровый номер:	16:24:160304:820

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:160304:820-16/263/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2020 по 18.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций", ИНН: 1655387463
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 31.08.2022 Договор аренды земельного участка, № ПИФ/686/190620, выдан 19.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 19.06.2020 №ПИФ/686/190620, № 1, выдан 10.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BB056B740CB3ED2B3576ACDC6425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
г.КАЗАНЬ, УЛ. АВАНГАРДНАЯ, Д. 74

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
КОШЛАТОВА ЭЛЬМИРА ЗИННУРОВНА

ВРЕМЯ 8:00 ДАТА 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690090036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:160304:820

		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:160304:820-16/263/2023-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 по 31.07.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Волжская", ИНН: 1624016959
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/010920/ЗУ от 01.09.2020 года, № 2, выдан 09.08.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/010920/ЗУ от 01.09.2020 года, выдан 19.10.2020 Договор аренды земельных участков, № ПИФ/686/010920/ЗУ, выдан 01.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:160304:820-16/263/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть Прикамье", ИНН: 1645000340

Документ получен из ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04BB856B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ г.Казань, ул.Дементьева, д.74 Уполномоченный сотрудник Кошлатова Эльмира Зиннуровна Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:160304:820

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Земельный Кодекс РФ, № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:160304:820-16/263/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство, № 1113-р, выдан 09.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГКС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г Казань, ул Авангардная д 74

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3526ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

03.09.2024г.	
Кадастровый номер:	16:24:160304:820

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00BB056B7401CB3D2B3376ACDC4259D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ Ф ГИС ЕГРН
ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
г.КАЗАНЬ, УЛ. АВАНГАРДНАЯ, Д. 74
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
КОШЛАТОВА ЭЛЬМИРА ЗИНУРОВНА
ВРЕМЯ 8:00 ДАТА 04.09.2024Г.

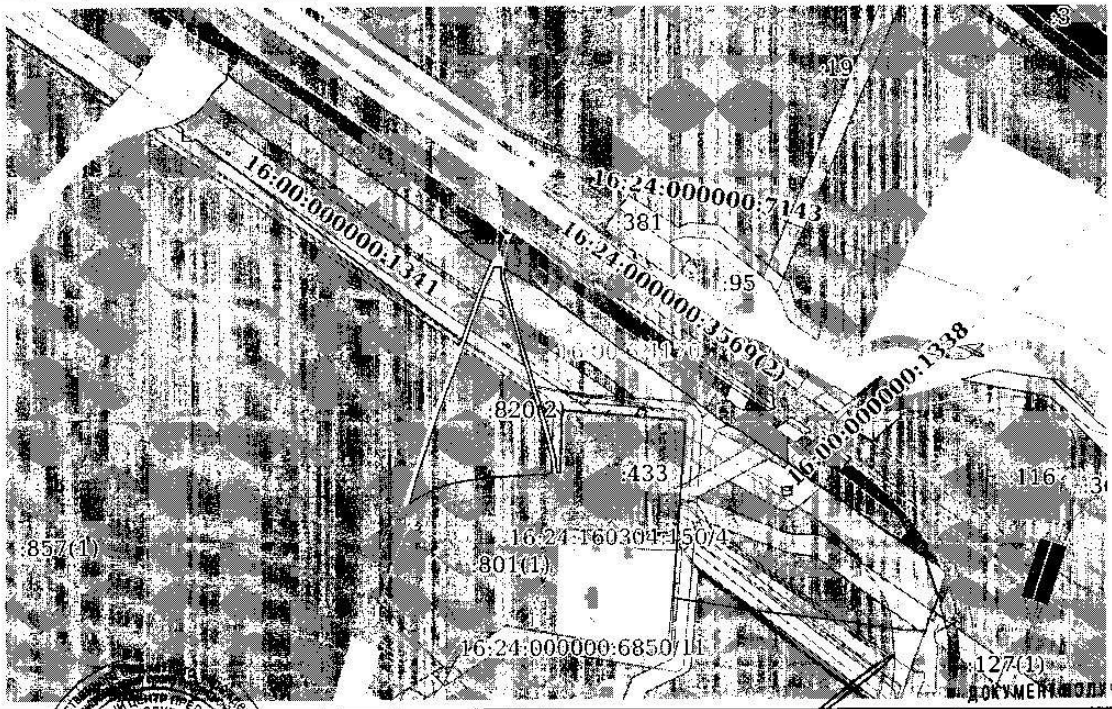
РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел.: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2024г.			
Кадастровый номер:	16:24:160304:820		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10BB056B7401CB3KD2B3576ACDC84251O8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г.Казань, ул. Авангардная, д. 74
инициалы, фамилия

Уполномоченный сотрудник
Кошлатова Эльмира Зиннуровна

Время 8:00 Дата 04.09.2024г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

CON TRUST

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			

Кадастровый номер:	16:24:160303:4155
Номер кадастрового квартала:	16:24:160303
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь, м2:	4375381 +/- 3117
Кадастровая стоимость, руб:	13530865.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:6913, 16:24:000000:6921
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 8 контуров.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель; от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости "АК БАРС Горизонт", 1435126890

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC7B1A023B64597E1E2570BE1B80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

подпись

фамилия, инициалы

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ РТ
г. КАЗАНЬ, УЛ. АВАНГАРДНАЯ Д.74

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ЯКОВЛЕВ АРТЕМ СТАНИСЛАВОВИЧ

ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 20.12.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4155		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:24:160303:4155-16/263/2023-1 20.06.2023 19:49:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		20.06.2023 19:49:40
	номер государственной регистрации:		16:24:160303:4155-16/263/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.08.2009 по 01.02.2030 с 18.08.2009 по 01.02.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Документ получен из ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ РТ
г. Казань, ул. Авангардная д. 74

Уполномоченный сотрудник
Яковлев Артём Станиславович

Время 10:00 Дата 20.12.2024

полное наименование должности	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F6D0C381A023B64593F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Мои документы
Приволжский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан
ОГРН 1151690090036 ИНН 1659158802 КПП 168401001

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел.: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz
CON TRUST
ОГРН 1151690090036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.12.2024г.

Кадастровый номер:	16:24:160303:4155

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:160303:4155-16/263/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2020 по 18.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций", ИНН: 1655387463
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 31.08.2022 Договор аренды земельного участка, № ПИФ/686/190620, выдан 19.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 19.06.2020 №ПИФ/686/190620, № 1, выдан 10.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

полное наименование должности		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B4B9F7E2579EFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ РТ
г. Казань, ул. Авангардная д. 74
Уполномоченный сотрудник
Яковлев Артём Станиславович
Время 10:00 Дата 20.12.2024

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001
CON TRUST
РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		16:24:160303:4155	
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:160303:4155-16/263/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть Прикамье", ИНН: 1645000340
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Земельный Кодекс РФ, № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.06.2023 19:49:40
		номер государственной регистрации:	16:24:160303:4155-16/263/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись фамилия, инициалы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609F08DC181A023B6450F7E2579EEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ РТ
г. Казань, ул. Авангардная Д.74
Уполномоченный сотрудник
Яковлев Артем Станиславович
Время 10:00 Дата 20.12.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690090036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4155		

		основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство, № 1113-р, выдан 09.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Документ получен из ФГИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ РТ
г. Казань, ул. Авангардная Д.74

Уполномоченный сотрудник
Яковлев Артем Станиславович
инициалы, фамилия

Время 10:00 Дата 20.12.2024

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F60D5C181A023B64597E1E25795EFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

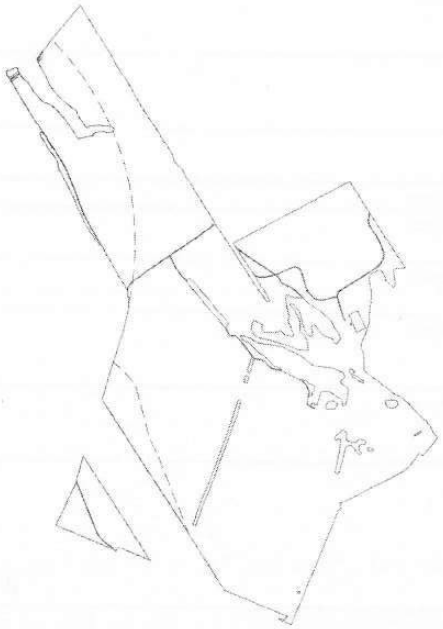
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001
CON TRUST
РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:	16:24:160303:4155		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B0C181A023B04597E1E2579B5EE9B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ РТ
г. Казань, ул. Авангардная д. 74
Уполномоченный сотрудник
Яковлев Артем Станиславович
Время 10:00 Дата 20.12.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.biz
CON TRUST
ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	6	-	4	-	2	4	-	2	-	0	0	-	2	0	2	4	-	1	4	1	4	2	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал" от 19.11.2024 №00571646

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Лаишевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Большекабанское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460129.45	1316419.94
2	460100.27	1316507.50
3	460074.60	1316494.90
4	460040.90	1316478.40
5	460004.10	1316463.80
6	459978.10	1316455.60
7	459951.40	1316448.00
8	459929.20	1316436.50
9	459910.80	1316425.70
10	459893.00	1316413.00
11	459882.20	1316409.20
12	459872.70	1316407.90
13	459859.30	1316408.60
14	459835.80	1316411.80
15	459825.00	1316415.60
16	459788.80	1316426.40
17	459769.80	1316432.10
18	459747.60	1316435.90
19	459733.60	1316442.90
20	459721.50	1316449.20

Исп._____ Легонькова И.В.
26.11.2024

21	459708.80	1316453.00
22	459672.60	1316462.60
23	459652.90	1316472.10
24	459647.90	1316479.10
25	459647.20	1316495.60
26	459652.90	1316516.50
27	459657.40	1316533.00
28	459669.50	1316566.10
29	459682.20	1316599.10
30	459705.60	1316653.70
31	459711.40	1316662.60
32	459726.60	1316668.30
33	459741.80	1316671.50
34	459757.70	1316678.50
35	459778.00	1316689.90
36	459800.30	1316705.10
37	459823.80	1316723.50
38	459843.20	1316733.60
39	459811.40	1316740.00
40	459770.20	1316744.40
41	459701.70	1316750.10
42	459682.30	1316751.30
43	459672.60	1316726.10
44	459665.70	1316693.40
45	459659.38	1316647.71
46	459659.40	1316646.67
47	459659.38	1316645.62
48	459659.33	1316644.58
49	459659.24	1316643.54
50	459659.11	1316642.50
51	459658.95	1316641.48
52	459658.75	1316640.45
53	459658.51	1316639.43
54	459658.24	1316638.42
55	459657.94	1316637.43

56	459656.80	1316629.10
57	459641.50	1316585.70
58	459607.20	1316494.90
59	459592.80	1316454.00
60	459621.30	1316454.90
61	459631.80	1316448.20
62	459635.80	1316375.70
63	459635.90	1316373.00
64	459637.44	1316351.00
65	459678.37	1316351.00
66	459751.51	1316354.07
67	459747.80	1316360.20
68	459747.19	1316362.50
69	459744.90	1316371.20
70	459734.90	1316381.60
71	459727.90	1316384.30
72	459705.10	1316387.90
73	459683.20	1316389.70
74	459684.10	1316399.70
75	459706.30	1316397.80
76	459730.40	1316394.00
77	459740.60	1316390.20
78	459753.90	1316376.20
79	459757.10	1316364.10
80	459757.86	1316362.85
81	459760.90	1316357.80
82	459766.75	1316354.71
83	459775.79	1316355.09
84	459883.79	1316359.63
85	459881.16	1316366.85
86	459880.30	1316369.20
87	459877.10	1316386.40
88	459876.50	1316398.40
89	459881.90	1316408.63
90	460089.00	1316418.25

1	460129.45	1316419.94
91	459694.20	1316246.70
92	459694.90	1316256.20
93	459688.53	1316264.94
94	459612.95	1316264.73
95	459576.83	1316247.47
96	459583.46	1316247.57
97	459636.70	1316246.97
98	459670.04	1316244.74
99	459674.22	1316243.88
100	459682.80	1316242.11
101	459686.90	1316241.48
102	459688.07	1316242.32
91	459694.20	1316246.70
103	459627.85	1316350.78
104	459627.20	1316367.40
105	459620.30	1316363.00
106	459522.70	1316357.10
107	459507.10	1316367.00
108	459505.00	1316438.40
109	459510.40	1316444.20
110	459501.80	1316447.30
111	459489.10	1316448.60
112	459462.40	1316448.60
113	459435.10	1316446.00
114	459403.91	1316438.25
115	459418.52	1316378.12
116	459431.47	1316381.06
117	459442.34	1316349.72
118	459626.07	1316350.77
103	459627.85	1316350.78
119	459401.76	1316349.67
120	459398.25	1316373.53
121	459408.85	1316375.90
122	459394.00	1316436.75

123	459388.36	1316462.01
124	459379.30	1316463.80
125	459352.00	1316468.90
126	459342.40	1316467.60
127	459315.80	1316469.50
128	459285.20	1316473.00
129	459293.30	1316457.80
130	459317.60	1316415.80
131	459331.60	1316387.20
132	459337.42	1316370.10
133	459341.18	1316359.04
134	459341.20	1316359.00
135	459344.44	1316349.28
119	459401.76	1316349.67
136	459588.40	1316453.90
137	459603.40	1316496.30
138	459615.20	1316527.50
139	459611.70	1316525.40
140	459606.00	1316520.30
141	459586.90	1316514.00
142	459569.10	1316505.70
143	459570.40	1316498.80
144	459569.10	1316488.60
145	459560.20	1316470.20
146	459553.00	1316452.70
136	459588.40	1316453.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:24:000000:7155

Площадь земельного участка

72095 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства

приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

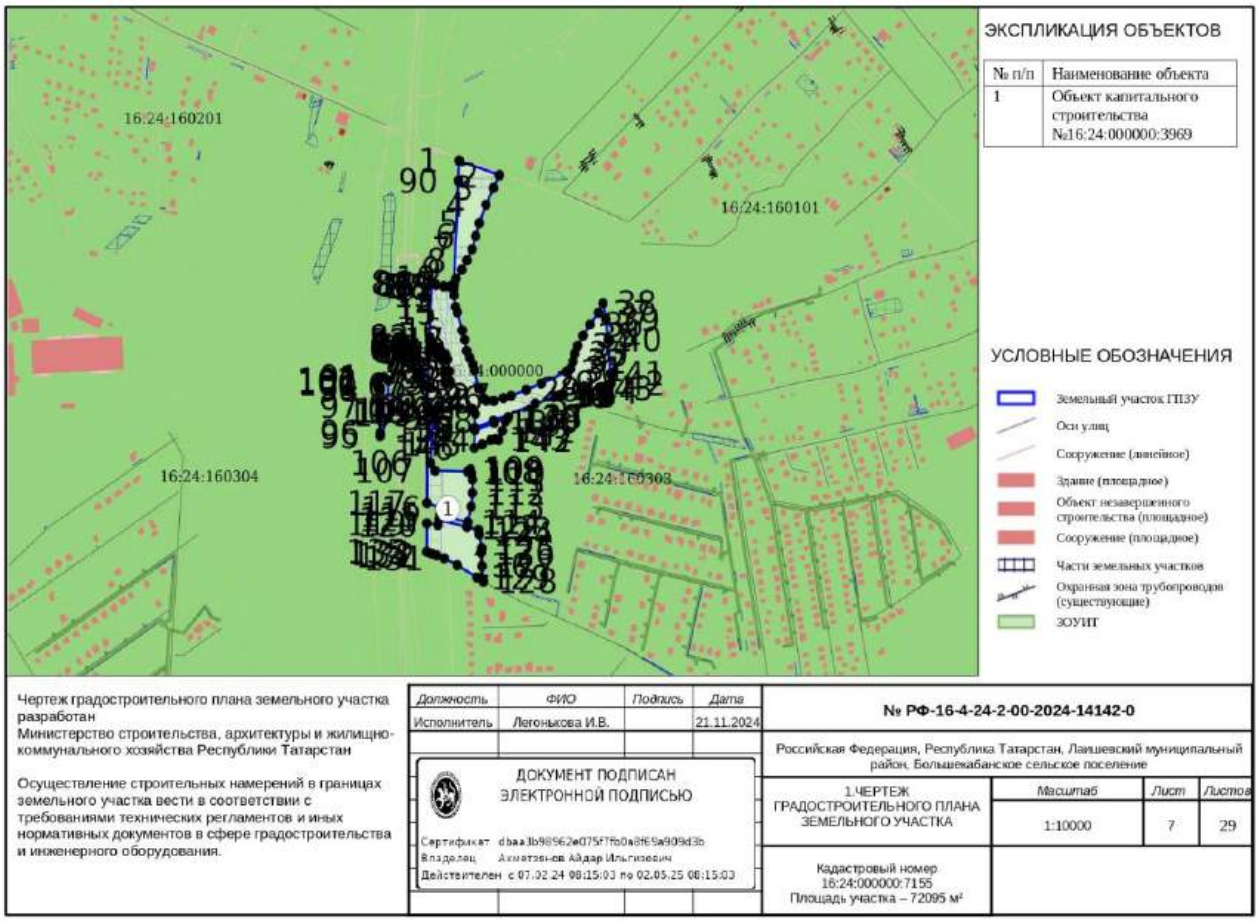
А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.11.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		21.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98562e075f7fb0a8fe5a909d3b
Владелец Ахматзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-00-2024-14142-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:10000	7	29

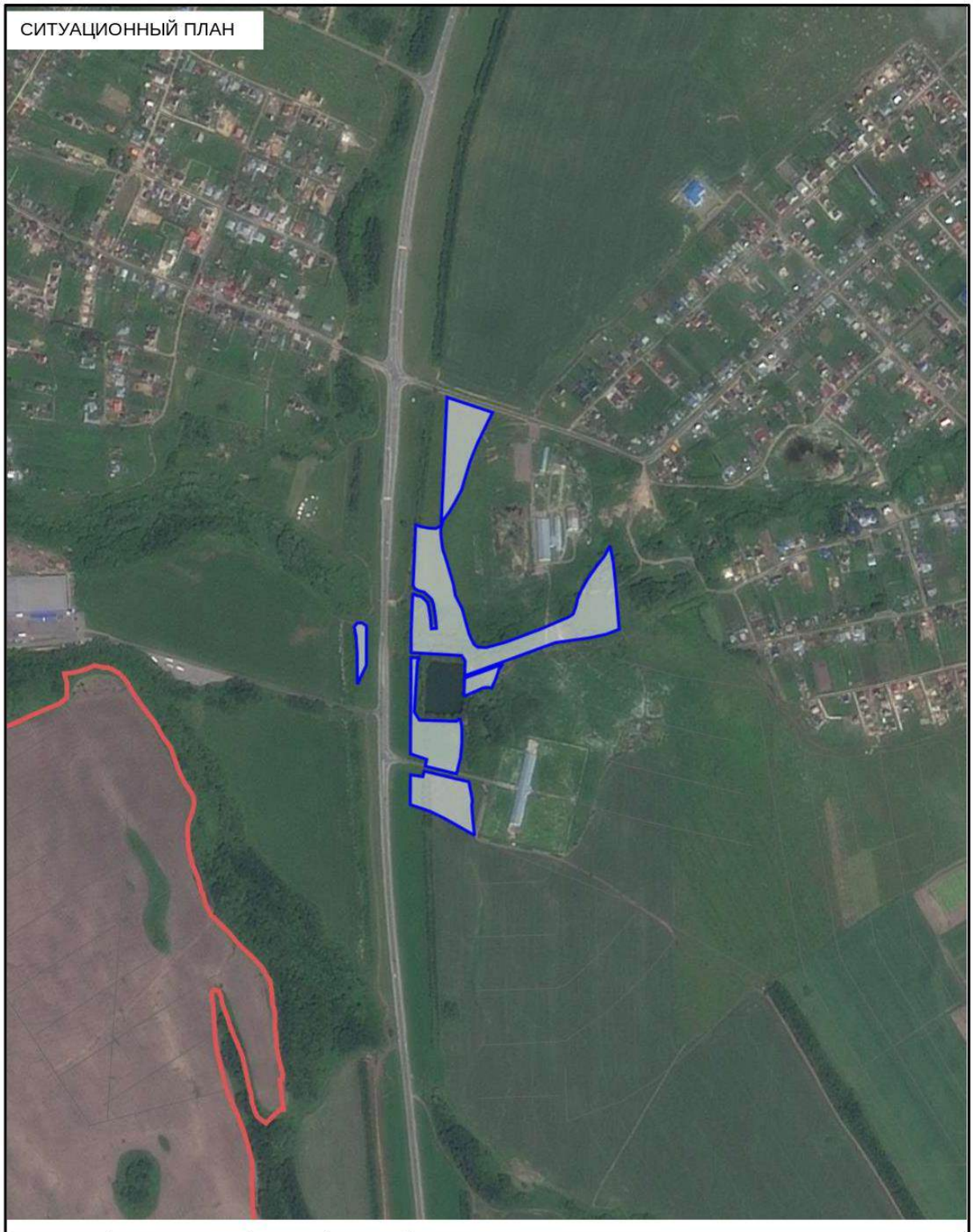
Кадастровый номер 16:24:000000:7155
Площадь участка – 72095 м²

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		21.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-00-2024-14142-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:25000	8	29

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок не расположен ни в одной из территориальных зон

Градостроительный регламент не установлен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Болшекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Болшекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан" № 137-РС от 11.12.2023г.

Исходя из положений части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ при отсутствии установленной территориальной зоны градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Не имеется

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Исп._____Легонькова И.В.
26.11.2024

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:24:000000:3969

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4166).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72095,4 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4170).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72095,4 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ 10 кВ ф.106 ПС Аэропорт (16:00-6.1362).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9081,8 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.07.2023 № 1642 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4171).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72095,4 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КТП-7362 (16:24-6.703).

Ограничения: электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 171,36 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо от 12.12.2016 № 165-31 выдан: Сетевая компания.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 0,4 кВ КТП-7362 (16:24-6.1179).

Ограничения: Ограничения в пределах охранной зоны установлены в соответствии с Постановлением об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,19 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2001 № 16:24/321 выдан: Филиал Государственной регистрационной палаты при министерстве юстиции в Лаишевском районе РТ; техническая документация от 15.08.2001 № 11416-5 выдан: Дочернее предприятие Бюро технической инвентаризации Лаишевского района РТ; перечень линий электропередачи 0,4 кВ Приволжских электрических сетей от 26.05.2014 № б/н выдан: филиал Приволжских электрических сетей в Лаишевском районе; землеустроительное дело от 01.08.2014 № 21-0/55 выдан: ООО «Центр развития земельных отношений»; письмо от 07.08.2014 № б/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; доверенность от 28.05.2014 № б/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; письмо от 07.08.2014 № б/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; доверенность от 28.05.2014 № 119-13/311 выдан: ОАО "Сетевая компания"; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4172).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами

исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72095,4 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4169).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72095,4 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, км 0+000 - км 6+400 (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан) (16:24-6.106).

Ограничения: В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ, Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15673,14 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) "Придорожные полосы автодороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан)" от 24.06.2014 № б/н; землеустроительное дело по установлению границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения от 24.06.2014 № б/н; письмо от 22.07.2014 № 14-5401 выдан: ФКУ "Волго-Вятскуправтодор"; доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Росавтодор; распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Росавтодор.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460129,45	1316419,94
	2	460100,27	1316507,50
	3	460074,60	1316494,90
	4	460040,90	1316478,40
	5	460004,10	1316463,80
	6	459978,10	1316455,60
	7	459951,40	1316448,00
	8	459929,20	1316436,50
	9	459910,80	1316425,70
	10	459893,00	1316413,00
	11	459882,20	1316409,20
	12	459872,70	1316407,90
	13	459859,30	1316408,60
	14	459835,80	1316411,80
	15	459825,00	1316415,60
	16	459788,80	1316426,40
	17	459769,80	1316432,10
	18	459747,60	1316435,90
	19	459733,60	1316442,90
	20	459721,50	1316449,20
	21	459708,80	1316453,00
	22	459672,60	1316462,60
	23	459652,90	1316472,10
	24	459647,90	1316479,10
	25	459647,20	1316495,60
	26	459652,90	1316516,50
	27	459657,40	1316533,00
	28	459669,50	1316566,10
	29	459682,20	1316599,10
	30	459705,60	1316653,70
	31	459711,40	1316662,60
	32	459726,60	1316668,30
	33	459741,80	1316671,50
	34	459757,70	1316678,50
	35	459778,00	1316689,90
	36	459800,30	1316705,10
	37	459823,80	1316723,50
	38	459843,20	1316733,60
	39	459811,40	1316740,00
	40	459770,20	1316744,40
	41	459701,70	1316750,10
	42	459682,30	1316751,30
	43	459672,60	1316726,10
	44	459665,70	1316693,40
	45	459659,38	1316647,71
	46	459659,40	1316646,67
	47	459659,38	1316645,62
	48	459659,33	1316644,58
	49	459659,24	1316643,54
	50	459659,11	1316642,50
	51	459658,95	1316641,48
	52	459658,75	1316640,45
	53	459658,51	1316639,43
	54	459658,24	1316638,42
	55	459657,94	1316637,43

	56	459656,80	1316629,10
	57	459641,50	1316585,70
	58	459607,20	1316494,90
	59	459592,80	1316454,00
	60	459621,30	1316454,90
	61	459631,80	1316448,20
	62	459635,80	1316375,70
	63	459635,90	1316373,00
	64	459637,44	1316351,00
	65	459678,37	1316351,00
	66	459751,51	1316354,07
	67	459747,80	1316360,20
	68	459747,19	1316362,50
	69	459744,90	1316371,20
	70	459734,90	1316381,60
	71	459727,90	1316384,30
	72	459705,10	1316387,90
	73	459683,20	1316389,70
	74	459684,10	1316399,70
	75	459706,30	1316397,80
	76	459730,40	1316394,00
	77	459740,60	1316390,20
	78	459753,90	1316376,20
	79	459757,10	1316364,10
	80	459757,86	1316362,85
	81	459760,90	1316357,80
	82	459766,75	1316354,71
	83	459775,79	1316355,09
	84	459883,79	1316359,63
	85	459881,16	1316366,85
	86	459880,30	1316369,20
	87	459877,10	1316386,40
	88	459876,50	1316398,40
	89	459881,90	1316408,63
	90	460089,00	1316418,25
	1	460129,45	1316419,94
	91	459694,20	1316246,70
	92	459694,90	1316256,20
	93	459688,53	1316264,94
	94	459612,95	1316264,73
	95	459576,83	1316247,47
	96	459583,46	1316247,57
	97	459636,70	1316246,97
	98	459670,04	1316244,74
	99	459674,22	1316243,88
	100	459682,80	1316242,11
	101	459686,90	1316241,48
	102	459688,07	1316242,32
	91	459694,20	1316246,70
	103	459627,85	1316350,78
	104	459627,20	1316367,40
	105	459620,30	1316363,00
	106	459522,70	1316357,10
	107	459507,10	1316367,00
	108	459505,00	1316438,40
	109	459510,40	1316444,20
	110	459501,80	1316447,30
	111	459489,10	1316448,60
	112	459462,40	1316448,60
	113	459435,10	1316446,00
	114	459403,91	1316438,25

	115	459418,52	1316378,12
	116	459431,47	1316381,06
	117	459442,34	1316349,72
	118	459626,07	1316350,77
	103	459627,85	1316350,78
	119	459401,76	1316349,67
	120	459398,25	1316373,53
	121	459408,85	1316375,90
	122	459394,00	1316436,75
	123	459388,36	1316462,01
	124	459379,30	1316463,80
	125	459352,00	1316468,90
	126	459342,40	1316467,60
	127	459315,80	1316469,50
	128	459285,20	1316473,00
	129	459293,30	1316457,80
	130	459317,60	1316415,80
	131	459331,60	1316387,20
	132	459337,42	1316370,10
	133	459341,18	1316359,04
	134	459341,20	1316359,00
	135	459344,44	1316349,28
	119	459401,76	1316349,67
	136	459588,40	1316453,90
	137	459603,40	1316496,30
	138	459615,20	1316527,50
	139	459611,70	1316525,40
	140	459606,00	1316520,30
	141	459586,90	1316514,00
	142	459569,10	1316505,70
	143	459570,40	1316498,80
	144	459569,10	1316488,60
	145	459560,20	1316470,20
	146	459553,00	1316452,70
Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460129,45	1316419,94
	2	460100,27	1316507,50
	3	460074,60	1316494,90
	4	460040,90	1316478,40
	5	460004,10	1316463,80
	6	459978,10	1316455,60
	7	459951,40	1316448,00
	8	459929,20	1316436,50
	9	459910,80	1316425,70
	10	459893,00	1316413,00
	11	459882,20	1316409,20
	12	459872,70	1316407,90
	13	459859,30	1316408,60
	14	459835,80	1316411,80
	15	459825,00	1316415,60
	16	459788,80	1316426,40
	17	459769,80	1316432,10
	18	459747,60	1316435,90
	19	459733,60	1316442,90
	20	459721,50	1316449,20
	21	459708,80	1316453,00
	22	459672,60	1316462,60
	23	459652,90	1316472,10
	24	459647,90	1316479,10
	25	459647,20	1316495,60
	26	459652,90	1316516,50
	27	459657,40	1316533,00

	28	459669,50	1316566,10
	29	459682,20	1316599,10
	30	459705,60	1316653,70
	31	459711,40	1316662,60
	32	459726,60	1316668,30
	33	459741,80	1316671,50
	34	459757,70	1316678,50
	35	459778,00	1316689,90
	36	459800,30	1316705,10
	37	459823,80	1316723,50
	38	459843,20	1316733,60
	39	459811,40	1316740,00
	40	459770,20	1316744,40
	41	459701,70	1316750,10
	42	459682,30	1316751,30
	43	459672,60	1316726,10
	44	459665,70	1316693,40
	45	459659,38	1316647,71
	46	459659,40	1316646,67
	47	459659,38	1316645,62
	48	459659,33	1316644,58
	49	459659,24	1316643,54
	50	459659,11	1316642,50
	51	459658,95	1316641,48
	52	459658,75	1316640,45
	53	459658,51	1316639,43
	54	459658,24	1316638,42
	55	459657,94	1316637,43
	56	459656,80	1316629,10
	57	459641,50	1316585,70
	58	459607,20	1316494,90
	59	459592,80	1316454,00
	60	459621,30	1316454,90
	61	459631,80	1316448,20
	62	459635,80	1316375,70
	63	459635,90	1316373,00
	64	459637,44	1316351,00
	65	459678,37	1316351,00
	66	459751,51	1316354,07
	67	459747,80	1316360,20
	68	459747,19	1316362,50
	69	459744,90	1316371,20
	70	459734,90	1316381,60
	71	459727,90	1316384,30
	72	459705,10	1316387,90
	73	459683,20	1316389,70
	74	459684,10	1316399,70
	75	459706,30	1316397,80
	76	459730,40	1316394,00
	77	459740,60	1316390,20
	78	459753,90	1316376,20
	79	459757,10	1316364,10
	80	459757,86	1316362,85
	81	459760,90	1316357,80
	82	459766,75	1316354,71
	83	459775,79	1316355,09
	84	459883,79	1316359,63
	85	459881,16	1316366,85
	86	459880,30	1316369,20
	87	459877,10	1316386,40
	88	459876,50	1316398,40

	89	459881,90	1316408,63
	90	460089,00	1316418,25
	1	460129,45	1316419,94
	91	459694,20	1316246,70
	92	459694,90	1316256,20
	93	459688,53	1316264,94
	94	459612,95	1316264,73
	95	459576,83	1316247,47
	96	459583,46	1316247,57
	97	459636,70	1316246,97
	98	459670,04	1316244,74
	99	459674,22	1316243,88
	100	459682,80	1316242,11
	101	459686,90	1316241,48
	102	459688,07	1316242,32
	91	459694,20	1316246,70
	103	459627,85	1316350,78
	104	459627,20	1316367,40
	105	459620,30	1316363,00
	106	459522,70	1316357,10
	107	459507,10	1316367,00
	108	459505,00	1316438,40
	109	459510,40	1316444,20
	110	459501,80	1316447,30
	111	459489,10	1316448,60
	112	459462,40	1316448,60
	113	459435,10	1316446,00
	114	459403,91	1316438,25
	115	459418,52	1316378,12
	116	459431,47	1316381,06
	117	459442,34	1316349,72
	118	459626,07	1316350,77
	103	459627,85	1316350,78
	119	459401,76	1316349,67
	120	459398,25	1316373,53
	121	459408,85	1316375,90
	122	459394,00	1316436,75
	123	459388,36	1316462,01
	124	459379,30	1316463,80
	125	459352,00	1316468,90
	126	459342,40	1316467,60
	127	459315,80	1316469,50
	128	459285,20	1316473,00
	129	459293,30	1316457,80
	130	459317,60	1316415,80
	131	459331,60	1316387,20
	132	459337,42	1316370,10
	133	459341,18	1316359,04
	134	459341,20	1316359,00
	135	459344,44	1316349,28
	119	459401,76	1316349,67
	136	459588,40	1316453,90
	137	459603,40	1316496,30
	138	459615,20	1316527,50
	139	459611,70	1316525,40
	140	459606,00	1316520,30
	141	459586,90	1316514,00
	142	459569,10	1316505,70
	143	459570,40	1316498,80
	144	459569,10	1316488,60
	145	459560,20	1316470,20

	146	459553,00	1316452,70
ВКЛ 10 кВ ф.106 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	460094,20	1316406,70
	2	460094,83	1316450,39
	3	460105,53	1316565,47
	4	460083,87	1316564,58
	5	460073,35	1316451,62
	6	460072,74	1316409,31
	7	459957,59	1316396,30
	8	459951,56	1316543,30
	9	459929,95	1316544,65
	10	459936,12	1316393,90
	11	459877,48	1316386,57
	12	459688,92	1316435,04
	13	459659,61	1316593,39
	14	459638,70	1316708,05
	15	459635,63	1316573,82
	16	459641,68	1316573,78
	17	459669,00	1316424,40
	18	459676,94	1316415,89
	19	459874,28	1316365,83
	20	459948,17	1316373,69
Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460129,45	1316419,94
	2	460100,27	1316507,50
	3	460074,60	1316494,90
	4	460040,90	1316478,40
	5	460004,10	1316463,80
	6	459978,10	1316455,60
	7	459951,40	1316448,00
	8	459929,20	1316436,50
	9	459910,80	1316425,70
	10	459893,00	1316413,00
	11	459882,20	1316409,20
	12	459872,70	1316407,90
	13	459859,30	1316408,60
	14	459835,80	1316411,80
	15	459825,00	1316415,60
	16	459788,80	1316426,40
	17	459769,80	1316432,10
	18	459747,60	1316435,90
	19	459733,60	1316442,90
	20	459721,50	1316449,20
	21	459708,80	1316453,00
	22	459672,60	1316462,60
	23	459652,90	1316472,10
	24	459647,90	1316479,10
	25	459647,20	1316495,60
	26	459652,90	1316516,50
	27	459657,40	1316533,00
	28	459669,50	1316566,10
	29	459682,20	1316599,10
	30	459705,60	1316653,70
	31	459711,40	1316662,60
	32	459726,60	1316668,30
	33	459741,80	1316671,50
	34	459757,70	1316678,50
	35	459778,00	1316689,90
	36	459800,30	1316705,10
	37	459823,80	1316723,50
	38	459843,20	1316733,60
	39	459811,40	1316740,00
	40	459770,20	1316744,40

	41	459701,70	1316750,10
	42	459682,30	1316751,30
	43	459672,60	1316726,10
	44	459665,70	1316693,40
	45	459659,38	1316647,71
	46	459659,40	1316646,67
	47	459659,38	1316645,62
	48	459659,33	1316644,58
	49	459659,24	1316643,54
	50	459659,11	1316642,50
	51	459658,95	1316641,48
	52	459658,75	1316640,45
	53	459658,51	1316639,43
	54	459658,24	1316638,42
	55	459657,94	1316637,43
	56	459656,80	1316629,10
	57	459641,50	1316585,70
	58	459607,20	1316494,90
	59	459592,80	1316454,00
	60	459621,30	1316454,90
	61	459631,80	1316448,20
	62	459635,80	1316375,70
	63	459635,90	1316373,00
	64	459637,44	1316351,00
	65	459678,37	1316351,00
	66	459751,51	1316354,07
	67	459747,80	1316360,20
	68	459747,19	1316362,50
	69	459744,90	1316371,20
	70	459734,90	1316381,60
	71	459727,90	1316384,30
	72	459705,10	1316387,90
	73	459683,20	1316389,70
	74	459684,10	1316399,70
	75	459706,30	1316397,80
	76	459730,40	1316394,00
	77	459740,60	1316390,20
	78	459753,90	1316376,20
	79	459757,10	1316364,10
	80	459757,86	1316362,85
	81	459760,90	1316357,80
	82	459766,75	1316354,71
	83	459775,79	1316355,09
	84	459883,79	1316359,63
	85	459881,16	1316366,85
	86	459880,30	1316369,20
	87	459877,10	1316386,40
	88	459876,50	1316398,40
	89	459881,90	1316408,63
	90	460089,00	1316418,25
	1	460129,45	1316419,94
	91	459694,20	1316246,70
	92	459694,90	1316256,20
	93	459688,53	1316264,94
	94	459612,95	1316264,73
	95	459576,83	1316247,47
	96	459583,46	1316247,57
	97	459636,70	1316246,97
	98	459670,04	1316244,74
	99	459674,22	1316243,88
	100	459682,80	1316242,11

	101	459686,90	1316241,48
	102	459688,07	1316242,32
	91	459694,20	1316246,70
	103	459627,85	1316350,78
	104	459627,20	1316367,40
	105	459620,30	1316363,00
	106	459522,70	1316357,10
	107	459507,10	1316367,00
	108	459505,00	1316438,40
	109	459510,40	1316444,20
	110	459501,80	1316447,30
	111	459489,10	1316448,60
	112	459462,40	1316448,60
	113	459435,10	1316446,00
	114	459403,91	1316438,25
	115	459418,52	1316378,12
	116	459431,47	1316381,06
	117	459442,34	1316349,72
	118	459626,07	1316350,77
	103	459627,85	1316350,78
	119	459401,76	1316349,67
	120	459398,25	1316373,53
	121	459408,85	1316375,90
	122	459394,00	1316436,75
	123	459388,36	1316462,01
	124	459379,30	1316463,80
	125	459352,00	1316468,90
	126	459342,40	1316467,60
	127	459315,80	1316469,50
	128	459285,20	1316473,00
	129	459293,30	1316457,80
	130	459317,60	1316415,80
	131	459331,60	1316387,20
	132	459337,42	1316370,10
	133	459341,18	1316359,04
	134	459341,20	1316359,00
	135	459344,44	1316349,28
	119	459401,76	1316349,67
	136	459588,40	1316453,90
	137	459603,40	1316496,30
	138	459615,20	1316527,50
	139	459611,70	1316525,40
	140	459606,00	1316520,30
	141	459586,90	1316514,00
	142	459569,10	1316505,70
	143	459570,40	1316498,80
	144	459569,10	1316488,60
	145	459560,20	1316470,20
	146	459553,00	1316452,70
КТП-7362 (ЕГРН)	1	459647,28	1316572,22
	2	459650,17	1316593,36
	3	459629,11	1316596,24
	4	459626,21	1316575,10
ВЛ 0,4 кВ КТП-7362 (ЕГРН)	1	459639,90	1316582,07
	2	459640,28	1316582,44
	3	459640,58	1316582,87
	4	459640,79	1316583,36
	5	459640,90	1316583,88
	6	459640,90	1316584,41
Шестая подзона Приаэродромной	1	460129,45	1316419,94
	2	460100,27	1316507,50

территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	3	460074,60	1316494,90
	4	460040,90	1316478,40
	5	460004,10	1316463,80
	6	459978,10	1316455,60
	7	459951,40	1316448,00
	8	459929,20	1316436,50
	9	459910,80	1316425,70
	10	459893,00	1316413,00
	11	459882,20	1316409,20
	12	459872,70	1316407,90
	13	459859,30	1316408,60
	14	459835,80	1316411,80
	15	459825,00	1316415,60
	16	459788,80	1316426,40
	17	459769,80	1316432,10
	18	459747,60	1316435,90
	19	459733,60	1316442,90
	20	459721,50	1316449,20
	21	459708,80	1316453,00
	22	459672,60	1316462,60
	23	459652,90	1316472,10
	24	459647,90	1316479,10
	25	459647,20	1316495,60
	26	459652,90	1316516,50
	27	459657,40	1316533,00
	28	459669,50	1316566,10
	29	459682,20	1316599,10
	30	459705,60	1316653,70
	31	459711,40	1316662,60
	32	459726,60	1316668,30
	33	459741,80	1316671,50
	34	459757,70	1316678,50
	35	459778,00	1316689,90
	36	459800,30	1316705,10
	37	459823,80	1316723,50
	38	459843,20	1316733,60
	39	459811,40	1316740,00
	40	459770,20	1316744,40
	41	459701,70	1316750,10
	42	459682,30	1316751,30
	43	459672,60	1316726,10
	44	459665,70	1316693,40
	45	459659,38	1316647,71
	46	459659,40	1316646,67
	47	459659,38	1316645,62
	48	459659,33	1316644,58
	49	459659,24	1316643,54
	50	459659,11	1316642,50
	51	459658,95	1316641,48
	52	459658,75	1316640,45
	53	459658,51	1316639,43
	54	459658,24	1316638,42
	55	459657,94	1316637,43
	56	459656,80	1316629,10
	57	459641,50	1316585,70
	58	459607,20	1316494,90
	59	459592,80	1316454,00
	60	459621,30	1316454,90
	61	459631,80	1316448,20
	62	459635,80	1316375,70
	63	459635,90	1316373,00

	64	459637,44	1316351,00
	65	459678,37	1316351,00
	66	459751,51	1316354,07
	67	459747,80	1316360,20
	68	459747,19	1316362,50
	69	459744,90	1316371,20
	70	459734,90	1316381,60
	71	459727,90	1316384,30
	72	459705,10	1316387,90
	73	459683,20	1316389,70
	74	459684,10	1316399,70
	75	459706,30	1316397,80
	76	459730,40	1316394,00
	77	459740,60	1316390,20
	78	459753,90	1316376,20
	79	459757,10	1316364,10
	80	459757,86	1316362,85
	81	459760,90	1316357,80
	82	459766,75	1316354,71
	83	459775,79	1316355,09
	84	459883,79	1316359,63
	85	459881,16	1316366,85
	86	459880,30	1316369,20
	87	459877,10	1316386,40
	88	459876,50	1316398,40
	89	459881,90	1316408,63
	90	460089,00	1316418,25
	1	460129,45	1316419,94
	91	459694,20	1316246,70
	92	459694,90	1316256,20
	93	459688,53	1316264,94
	94	459612,95	1316264,73
	95	459576,83	1316247,47
	96	459583,46	1316247,57
	97	459636,70	1316246,97
	98	459670,04	1316244,74
	99	459674,22	1316243,88
	100	459682,80	1316242,11
	101	459686,90	1316241,48
	102	459688,07	1316242,32
	91	459694,20	1316246,70
	103	459627,85	1316350,78
	104	459627,20	1316367,40
	105	459620,30	1316363,00
	106	459522,70	1316357,10
	107	459507,10	1316367,00
	108	459505,00	1316438,40
	109	459510,40	1316444,20
	110	459501,80	1316447,30
	111	459489,10	1316448,60
	112	459462,40	1316448,60
	113	459435,10	1316446,00
	114	459403,91	1316438,25
	115	459418,52	1316378,12
	116	459431,47	1316381,06
	117	459442,34	1316349,72
	118	459626,07	1316350,77
	103	459627,85	1316350,78
	119	459401,76	1316349,67
	120	459398,25	1316373,53
	121	459408,85	1316375,90

	122	459394,00	1316436,75
	123	459388,36	1316462,01
	124	459379,30	1316463,80
	125	459352,00	1316468,90
	126	459342,40	1316467,60
	127	459315,80	1316469,50
	128	459285,20	1316473,00
	129	459293,30	1316457,80
	130	459317,60	1316415,80
	131	459331,60	1316387,20
	132	459337,42	1316370,10
	133	459341,18	1316359,04
	134	459341,20	1316359,00
	135	459344,44	1316349,28
	119	459401,76	1316349,67
	136	459588,40	1316453,90
	137	459603,40	1316496,30
	138	459615,20	1316527,50
	139	459611,70	1316525,40
	140	459606,00	1316520,30
	141	459586,90	1316514,00
	142	459569,10	1316505,70
	143	459570,40	1316498,80
	144	459569,10	1316488,60
	145	459560,20	1316470,20
	146	459553,00	1316452,70
Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460129,45	1316419,94
	2	460100,27	1316507,50
	3	460074,60	1316494,90
	4	460040,90	1316478,40
	5	460004,10	1316463,80
	6	459978,10	1316455,60
	7	459951,40	1316448,00
	8	459929,20	1316436,50
	9	459910,80	1316425,70
	10	459893,00	1316413,00
	11	459882,20	1316409,20
	12	459872,70	1316407,90
	13	459859,30	1316408,60
	14	459835,80	1316411,80
	15	459825,00	1316415,60
	16	459788,80	1316426,40
	17	459769,80	1316432,10
	18	459747,60	1316435,90
	19	459733,60	1316442,90
	20	459721,50	1316449,20
	21	459708,80	1316453,00
	22	459672,60	1316462,60
	23	459652,90	1316472,10
	24	459647,90	1316479,10
	25	459647,20	1316495,60
	26	459652,90	1316516,50
	27	459657,40	1316533,00
	28	459669,50	1316566,10
	29	459682,20	1316599,10
	30	459705,60	1316653,70
	31	459711,40	1316662,60
	32	459726,60	1316668,30
	33	459741,80	1316671,50
	34	459757,70	1316678,50
	35	459778,00	1316689,90

	36	459800,30	1316705,10
	37	459823,80	1316723,50
	38	459843,20	1316733,60
	39	459811,40	1316740,00
	40	459770,20	1316744,40
	41	459701,70	1316750,10
	42	459682,30	1316751,30
	43	459672,60	1316726,10
	44	459665,70	1316693,40
	45	459659,38	1316647,71
	46	459659,40	1316646,67
	47	459659,38	1316645,62
	48	459659,33	1316644,58
	49	459659,24	1316643,54
	50	459659,11	1316642,50
	51	459658,95	1316641,48
	52	459658,75	1316640,45
	53	459658,51	1316639,43
	54	459658,24	1316638,42
	55	459657,94	1316637,43
	56	459656,80	1316629,10
	57	459641,50	1316585,70
	58	459607,20	1316494,90
	59	459592,80	1316454,00
	60	459621,30	1316454,90
	61	459631,80	1316448,20
	62	459635,80	1316375,70
	63	459635,90	1316373,00
	64	459637,44	1316351,00
	65	459678,37	1316351,00
	66	459751,51	1316354,07
	67	459747,80	1316360,20
	68	459747,19	1316362,50
	69	459744,90	1316371,20
	70	459734,90	1316381,60
	71	459727,90	1316384,30
	72	459705,10	1316387,90
	73	459683,20	1316389,70
	74	459684,10	1316399,70
	75	459706,30	1316397,80
	76	459730,40	1316394,00
	77	459740,60	1316390,20
	78	459753,90	1316376,20
	79	459757,10	1316364,10
	80	459757,86	1316362,85
	81	459760,90	1316357,80
	82	459766,75	1316354,71
	83	459775,79	1316355,09
	84	459883,79	1316359,63
	85	459881,16	1316366,85
	86	459880,30	1316369,20
	87	459877,10	1316386,40
	88	459876,50	1316398,40
	89	459881,90	1316408,63
	90	460089,00	1316418,25
	1	460129,45	1316419,94
	91	459694,20	1316246,70
	92	459694,90	1316256,20
	93	459688,53	1316264,94
	94	459612,95	1316264,73
	95	459576,83	1316247,47

	96	459583,46	1316247,57
	97	459636,70	1316246,97
	98	459670,04	1316244,74
	99	459674,22	1316243,88
	100	459682,80	1316242,11
	101	459686,90	1316241,48
	102	459688,07	1316242,32
	91	459694,20	1316246,70
	103	459627,85	1316350,78
	104	459627,20	1316367,40
	105	459620,30	1316363,00
	106	459522,70	1316357,10
	107	459507,10	1316367,00
	108	459505,00	1316438,40
	109	459510,40	1316444,20
	110	459501,80	1316447,30
	111	459489,10	1316448,60
	112	459462,40	1316448,60
	113	459435,10	1316446,00
	114	459403,91	1316438,25
	115	459418,52	1316378,12
	116	459431,47	1316381,06
	117	459442,34	1316349,72
	118	459626,07	1316350,77
	103	459627,85	1316350,78
	119	459401,76	1316349,67
	120	459398,25	1316373,53
	121	459408,85	1316375,90
	122	459394,00	1316436,75
	123	459388,36	1316462,01
	124	459379,30	1316463,80
	125	459352,00	1316468,90
	126	459342,40	1316467,60
	127	459315,80	1316469,50
	128	459285,20	1316473,00
	129	459293,30	1316457,80
	130	459317,60	1316415,80
	131	459331,60	1316387,20
	132	459337,42	1316370,10
	133	459341,18	1316359,04
	134	459341,20	1316359,00
	135	459344,44	1316349,28
	119	459401,76	1316349,67
	136	459588,40	1316453,90
	137	459603,40	1316496,30
	138	459615,20	1316527,50
	139	459611,70	1316525,40
	140	459606,00	1316520,30
	141	459586,90	1316514,00
	142	459569,10	1316505,70
	143	459570,40	1316498,80
	144	459569,10	1316488,60
	145	459560,20	1316470,20
	146	459553,00	1316452,70
Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой	1	459877,23	1316392,10
	2	459860,77	1316393,88
	3	459826,48	1316393,73
	4	459778,52	1316390,33
	5	459731,47	1316388,03
	6	459719,70	1316387,10
	7	459683,85	1316389,46

Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, км 0+000 - км 6+400 (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан) (ЕГРН)	8	459644,41	1316381,61
	9	459626,46	1316381,29
	10	459545,93	1316382,71
	11	459456,11	1316383,66
	12	459415,27	1316387,37
	13	459395,94	1316387,16
	14	459394,17	1316385,22
	15	459394,11	1316381,08
	16	459340,46	1316382,04
	17	459340,28	1316361,79
	18	459340,21	1316349,39

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 40 от 12.11.2018 утверждены Решением Совета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 40 от 12.11.2018 (с изм №9 от 14.02.2024г.)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	6	-	4	-	2	4	-	2	-	0	0	-	2	0	2	4	-	1	4	1	1	8	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал" от 19.11.2024 №00571404

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Лаишевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Большекабанское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460436.20	1318293.10
2	460440.20	1318305.10
3	460448.00	1318311.50
4	460452.27	1318312.48
5	460411.80	1318371.60
6	460334.80	1318482.80
7	460327.40	1318494.20
8	460270.40	1318582.10
9	460196.20	1318691.90
10	460041.20	1318919.90
11	459752.80	1319349.90
12	459721.05	1319397.79
13	459607.92	1319561.95
14	459382.84	1319891.35
15	459372.50	1319885.30
16	459367.50	1319884.60
17	459368.00	1319879.00
18	459430.13	1319794.77
19	459467.63	1319739.11
20	459508.89	1319677.61
21	459534.92	1319641.19
22	459600.90	1319539.10
23	459700.02	1319393.34
24	459841.66	1319187.64
25	459933.08	1319058.20
26	460007.81	1318947.54
27	460060.69	1318871.07
28	460134.33	1318763.62
29	460293.31	1318530.86
30	460337.47	1318460.37
31	460346.96	1318445.92
32	460370.26	1318412.84
33	460439.12	1318309.92

Исп._____ Легонькова И.В.
25.11.2024

34	460429.63	1318301.40
1	460436.20	1318293.10
35	460451.50	1318203.50
36	460511.08	1318226.86
37	460457.50	1318304.90
38	460454.90	1318308.60
39	460454.76	1318308.81
40	460449.80	1318307.70
41	460443.60	1318302.70
42	460440.00	1318291.70
43	460429.80	1318265.50
44	460424.90	1318257.30
45	460404.50	1318246.70
46	460383.20	1318241.50
47	460359.80	1318240.30
48	460326.40	1318247.40
49	460307.40	1318250.50
50	460290.00	1318240.60
51	460278.80	1318237.30
52	460234.70	1318232.30
53	460246.08	1318215.50
54	460251.10	1318215.20
55	460259.40	1318213.30
56	460267.60	1318210.10
57	460273.30	1318190.40
58	460273.30	1318175.27
59	460301.30	1318133.90
60	460344.10	1318156.50
61	460391.80	1318178.10
62	460441.90	1318199.10
35	460451.50	1318203.50
63	460367.00	1318185.10
64	460353.70	1318173.70
65	460341.00	1318169.90
66	460340.68	1318169.85
67	460326.10	1318167.50
68	460317.80	1318170.70
69	460317.20	1318184.00
70	460326.20	1318190.80
71	460336.76	1318191.93
72	460338.40	1318192.10
73	460352.40	1318194.00
74	460363.20	1318192.70
63	460367.00	1318185.10
75	461261.11	1317132.46
76	461207.50	1317209.50
77	461032.90	1317464.20
78	460932.44	1317607.68
79	460898.68	1317590.18
80	460904.10	1317581.50
81	460911.90	1317586.10
82	460936.12	1317566.54
83	460939.12	1317568.66
84	461040.44	1317425.45
85	461187.86	1317210.28
86	461235.31	1317145.62
87	461232.56	1317143.76

88	461236.14	1317138.71
89	461246.80	1317122.76
75	461261.11	1317132.46
90	461443.21	1316744.31
91	461447.64	1316801.14
92	461369.10	1316915.80
93	461239.00	1317107.50
94	461218.50	1317129.10
95	461202.00	1317154.50
96	461182.30	1317185.00
97	461167.10	1317202.80
98	461156.90	1317205.30
99	461154.40	1317197.70
100	461148.45	1317187.93
101	461183.48	1317135.69
102	461414.18	1316777.09
103	461441.60	1316743.70
90	461443.21	1316744.31
104	461376.30	1314450.00
105	461426.70	1314490.50
106	461444.20	1314504.60
107	461550.80	1314590.20
108	461532.90	1314580.10
109	461499.30	1314559.80
110	461427.70	1314505.30
111	461365.50	1314457.60
112	461282.90	1314397.30
113	461220.10	1314344.70
114	461142.70	1314277.40
115	461079.80	1314223.30
116	461025.94	1314181.77
117	461031.38	1314178.42
118	461043.08	1314171.65
119	461058.30	1314184.40
120	461081.10	1314203.50
121	461128.70	1314243.40
122	461130.60	1314250.30
123	461138.20	1314259.20
124	461151.50	1314271.90
125	461207.40	1314324.60
126	461272.20	1314376.10
127	461338.90	1314428.10
128	461363.00	1314445.90
129	461372.50	1314449.70
104	461376.30	1314450.00
130	460670.90	1313890.70
131	460634.00	1313859.60
132	460601.00	1313831.00
133	460562.10	1313796.90
134	460565.80	1313778.10
135	460598.40	1313803.90
136	460799.15	1313969.57
137	460777.36	1313983.45
138	460773.60	1313981.40
139	460739.40	1313951.60
140	460706.40	1313922.40
130	460670.90	1313890.70

141	459992.70	1316122.80
142	460009.80	1316135.50
143	460013.60	1316147.00
144	460013.00	1316162.20
145	460009.20	1316176.20
146	460009.20	1316184.40
147	460013.60	1316193.30
148	460016.10	1316195.65
149	459829.44	1316186.77
150	459832.00	1316180.00
151	459849.20	1316157.10
152	459860.00	1316142.50
153	459871.40	1316122.80
154	459882.20	1316110.80
155	459897.40	1316102.50
156	459908.80	1316101.20
157	459942.50	1316105.70
158	459955.80	1316110.80
159	459976.20	1316113.90
141	459992.70	1316122.80
160	460056.46	1316254.12
161	460061.20	1316263.80
162	460065.10	1316274.00
163	460061.08	1316276.09
164	460055.50	1316279.00
165	460033.90	1316281.60
166	460022.50	1316277.80
167	460000.30	1316277.10
168	459962.26	1316275.43
169	459959.45	1316272.89
170	459902.60	1316272.09
171	459896.12	1316274.94
172	459872.00	1316273.30
173	459849.80	1316268.90
174	459842.20	1316265.70
175	459834.60	1316257.50
176	459830.70	1316249.20
177	459828.20	1316241.60
178	459827.15	1316236.13
179	459839.52	1316242.89
180	459939.10	1316251.03
181	460043.37	1316257.40
160	460056.46	1316254.12
182	458859.90	1316266.66
183	458859.50	1316267.90
184	458865.20	1316276.90
185	458804.58	1316279.34
186	458723.59	1316289.54
187	458717.38	1316296.51
188	458597.97	1316313.67
189	458525.62	1316328.24
190	458507.17	1316339.36
191	458389.30	1316355.20
192	458353.70	1316361.00
193	458309.90	1316366.00
194	458306.96	1316369.10
195	458231.17	1316377.12

196	458166.48	1316380.97
197	458059.81	1316393.19
198	457984.90	1316401.06
199	457907.45	1316409.30
200	457801.49	1316419.00
201	457752.86	1316420.74
202	457736.40	1316421.86
203	457696.65	1316430.53
204	457631.30	1316437.40
205	457634.03	1316417.87
206	457635.55	1316397.43
207	457635.63	1316390.34
208	457684.49	1316384.99
209	457877.00	1316365.38
210	458044.98	1316347.49
211	458290.00	1316323.24
212	458502.00	1316302.38
213	458650.49	1316287.24
214	458811.99	1316269.88
182	458859.90	1316266.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:24:000000:7157

Площадь земельного участка

149137 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

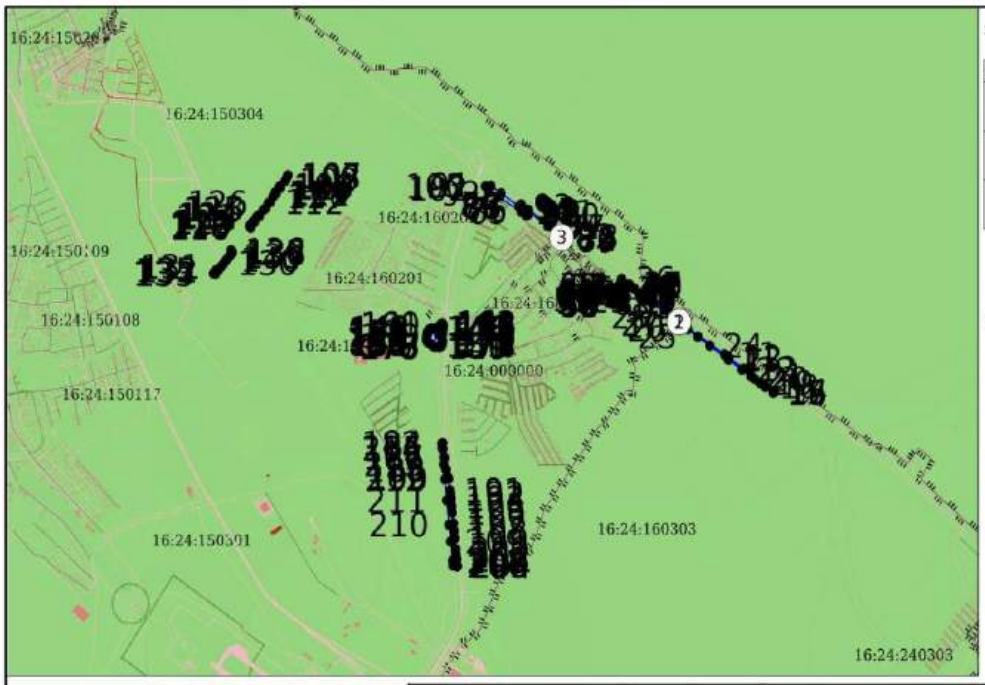
А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.11.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №16:24:000000:6913
2	Объект капитального строительства №16:24:000000:6921
3	Объект капитального строительства №16:24:000000:7280

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
- Оси улиц
- Объект незавершенного строительства (линейный)
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Объект незавершенного строительства (площадное)
- Сооружение (площадное)
- Охранная зона трубопроводов (существующие)
- ЗОУИТ
- Невизированные объекты, черновики
- ЕГРН Границы водных объектов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		19.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98562e075f7fb0a8fe5a909d3b
Владелец Ахматзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-00-2024-14118-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:50000	7	43

Кадастровый номер 16:24:000000:7157
Площадь участка – 149137 м²

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		19.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-00-2024-14118-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:50000	8	43

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не установлен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан" № 137-РС от 11.12.2023 г.

Исходя из положений части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ при отсутствии установленной территориальной зоны градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Не имеется

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Исп._____Легонькова И.В.
25.11.2024

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:24:000000:6913

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:24:000000:6921

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:24:000000:7280

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ 10 кВ ф.106 ПС Аэропорт (16:00-6.1362).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41,66 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.07.2023 № 1642 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 0,4 кВ СТП - 70014 (16:24-6.2332).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать

доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 372,89 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.10.2022 № 4596 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4170).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149137,09 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4171).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149137,09 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, на участке км 16+700 – км 70+951, расположенном в границах Лаишевского района Республики Татарстан (16:24-6.252).

Ограничения: В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58208 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение от 25.12.2020 № 4132-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4172).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149137,09 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1-4 АО Международный Аэропорт "Казань" (16:24-6.2947).

Ограничения: В соответствии с требованиями п. 3.2.1 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10: 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения. 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам.3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.3.2.2.2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.3.2.2.4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.3.2.2.5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37899,97 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1,2,3,4 АО Международный аэропорт "Казань" от 09.11.2023 № 1318-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ 10 кВ ф.13 БРП Усады (16:24-6.1507).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 437,79 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.12.2023 № 3220 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона трубопроводов "Газопровод распределительный на ГРП Аэропорт г. Казань " (16:24-6.3034).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены

Постановлением Правительства РФ от20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки " подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44,85 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение об установлении охранной зоны объекта газораспределительной сети на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2024 № 443-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС аэропорта Казань-2 (16:24-6.2540).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м^2;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона минимальных расстояний до сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.) (16:00-6.4345).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,03 м^2;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ 10 кВ ф.03 ПС Аэропорт (16:00-6.3904).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25128,1 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.12.2022 № 5588 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4166).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149137,09 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4169).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149137,09 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево-Казань на участке 220-285 км (16:00-6.4119).

Ограничения: публичный сервитут; Реестровый номер границы: 16:00-6.4119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 314,47 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ от 25.11.2020 № 1029 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газораспределительного газопровода с инв.№46898 (16:24-6.909).

Ограничения: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 161,21 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 11.04.2011 № 01/0400-181д; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; правила охраны газораспределительных сетей

(Утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878) от 20.11.2000 № 878; федеральный закон о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69; письмо от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром трансгаз Казань"; доверенность от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром трансгаз Казань"; письмо от 24.09.2014 № б/н выдан: Росреестр; приложение к распоряжению от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром трансгаз Казань"; распоряжение от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром трансгаз Казань"; учредительная документация от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром трансгаз Казань".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона КВЛ-10 кВ (ПС Аэропорт ф. 109) (16:24-6.2116).

Ограничения: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 451,69 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 16-АН 158811 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта "Резервное электроснабжение АБЗ Аэропорт Пригородного филиала АО "Татавтодор" ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ" (16:24-6.2087).

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2607,6 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.06.2021 № 43-18-0810 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Приволжское Управление.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, км 0+000 - км 6+400 (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан) (16:24-6.106).

Ограничения: В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ, Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50971,89 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) "Придорожные полосы автодороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан)" от 24.06.2014 № б/н; землеустроительное дело по установлению границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения от 24.06.2014 № б/н; письмо от 22.07.2014 № 14-5401 выдан: ФКУ "Волго-Вятскуправтодор"; доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Росавтодор; распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Росавтодор.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 0,4 кВ СТП - 70014 (16:24-6.2330).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 107,32 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.10.2022 № 4596 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий и сооружений связи "Линия связи волоконно-оптическая ГРП Аэропорт г. Казань" (16:24-6.3032).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В охранных зонах запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45,12 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: выписка из ЕГРН от 06.03.2023 № № КУВИ-001/2023-55877423 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): Газораспределительные сети расположенные в Лаишевском районе Республики Татарстан.

Ограничения: Запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать,

приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44,85 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Распоряжение об установлении охранной зоны объектов газораспределительных сетей на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №443-р от 28.02.2024.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ВКЛ 10 кВ ф.106 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1 2	460068,74 460055,94	1316361,25 1316226,60
ВЛ 0,4 кВ СТП - 70014 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	460487,00 460471,43 460469,98 460442,55 460433,36 460429,03 460439,89 460441,27 460468,63 460483,66 460500,56 460503,90	1318245,54 1318268,83 1318269,71 1318272,56 1318284,65 1318283,75 1318269,45 1318268,67 1318265,83 1318243,33 1318217,81 1318220,01
Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27	460436,20 460440,20 460448,00 460452,27 460411,80 460334,80 460327,40 460270,40 460196,20 460041,20 459752,80 459721,05 459607,92 459382,84 459372,50 459367,50 459368,00 459430,13 459467,63 459508,89 459534,92 459600,90 459700,02 459841,66 459933,08 460007,81 460060,69	1318293,10 1318305,10 1318311,50 1318312,48 1318371,60 1318482,80 1318494,20 1318582,10 1318691,90 1318919,90 1319349,90 1319397,79 1319561,95 1319891,35 1319885,30 1319884,60 1319879,00 1319794,77 1319739,11 1319677,61 1319641,19 1319539,10 1319393,34 1319187,64 1319058,20 1318947,54 1318871,07

	28	460134,33	1318763,62
	29	460293,31	1318530,86
	30	460337,47	1318460,37
	31	460346,96	1318445,92
	32	460370,26	1318412,84
	33	460439,12	1318309,92
	34	460429,63	1318301,40
	1	460436,20	1318293,10
	35	460451,50	1318203,50
	36	460511,08	1318226,86
	37	460457,50	1318304,90
	38	460454,90	1318308,60
	39	460454,76	1318308,81
	40	460449,80	1318307,70
	41	460443,60	1318302,70
	42	460440,00	1318291,70
	43	460429,80	1318265,50
	44	460424,90	1318257,30
	45	460404,50	1318246,70
	46	460383,20	1318241,50
	47	460359,80	1318240,30
	48	460326,40	1318247,40
	49	460307,40	1318250,50
	50	460290,00	1318240,60
	51	460278,80	1318237,30
	52	460234,70	1318232,30
	53	460246,08	1318215,50
	54	460251,10	1318215,20
	55	460259,40	1318213,30
	56	460267,60	1318210,10
	57	460273,30	1318190,40
	58	460273,30	1318175,27
	59	460301,30	1318133,90
	60	460344,10	1318156,50
	61	460391,80	1318178,10
	62	460441,90	1318199,10
	35	460451,50	1318203,50
	63	460367,00	1318185,10
	64	460353,70	1318173,70
	65	460341,00	1318169,90
	66	460340,68	1318169,85
	67	460326,10	1318167,50
	68	460317,80	1318170,70
	69	460317,20	1318184,00
	70	460326,20	1318190,80
	71	460336,76	1318191,93
	72	460338,40	1318192,10
	73	460352,40	1318194,00
	74	460363,20	1318192,70
	63	460367,00	1318185,10
	75	461261,11	1317132,46
	76	461207,50	1317209,50
	77	461032,90	1317464,20
	78	460932,44	1317607,68
	79	460898,68	1317590,18
	80	460904,10	1317581,50
	81	460911,90	1317586,10
	82	460936,12	1317566,54
	83	460939,12	1317568,66
	84	461040,44	1317425,45
	85	461187,86	1317210,28

	86	461235,31	1317145,62
	87	461232,56	1317143,76
	88	461236,14	1317138,71
	89	461246,80	1317122,76
	75	461261,11	1317132,46
	90	461443,21	1316744,31
	91	461447,64	1316801,14
	92	461369,10	1316915,80
	93	461239,00	1317107,50
	94	461218,50	1317129,10
	95	461202,00	1317154,50
	96	461182,30	1317185,00
	97	461167,10	1317202,80
	98	461156,90	1317205,30
	99	461154,40	1317197,70
	100	461148,45	1317187,93
	101	461183,48	1317135,69
	102	461414,18	1316777,09
	103	461441,60	1316743,70
	90	461443,21	1316744,31
	104	461376,30	1314450,00
	105	461426,70	1314490,50
	106	461444,20	1314504,60
	107	461550,80	1314590,20
	108	461532,90	1314580,10
	109	461499,30	1314559,80
	110	461427,70	1314505,30
	111	461365,50	1314457,60
	112	461282,90	1314397,30
	113	461220,10	1314344,70
	114	461142,70	1314277,40
	115	461079,80	1314223,30
	116	461025,94	1314181,77
	117	461031,38	1314178,42
	118	461043,08	1314171,65
	119	461058,30	1314184,40
	120	461081,10	1314203,50
	121	461128,70	1314243,40
	122	461130,60	1314250,30
	123	461138,20	1314259,20
	124	461151,50	1314271,90
	125	461207,40	1314324,60
	126	461272,20	1314376,10
	127	461338,90	1314428,10
	128	461363,00	1314445,90
	129	461372,50	1314449,70
	104	461376,30	1314450,00
	130	460670,90	1313890,70
	131	460634,00	1313859,60
	132	460601,00	1313831,00
	133	460562,10	1313796,90
	134	460565,80	1313778,10
	135	460598,40	1313803,90
	136	460799,15	1313969,57
	137	460777,36	1313983,45
	138	460773,60	1313981,40
	139	460739,40	1313951,60
	140	460706,40	1313922,40
	130	460670,90	1313890,70
	141	459992,70	1316122,80
	142	460009,80	1316135,50

	143	460013,60	1316147,00
	144	460013,00	1316162,20
	145	460009,20	1316176,20
	146	460009,20	1316184,40
	147	460013,60	1316193,30
	148	460016,10	1316195,65
	149	459829,44	1316186,77
	150	459832,00	1316180,00
	151	459849,20	1316157,10
	152	459860,00	1316142,50
	153	459871,40	1316122,80
	154	459882,20	1316110,80
	155	459897,40	1316102,50
	156	459908,80	1316101,20
	157	459942,50	1316105,70
	158	459955,80	1316110,80
	159	459976,20	1316113,90
	141	459992,70	1316122,80
	160	460056,46	1316254,12
	161	460061,20	1316263,80
	162	460065,10	1316274,00
	163	460061,08	1316276,09
	164	460055,50	1316279,00
	165	460033,90	1316281,60
	166	460022,50	1316277,80
	167	460000,30	1316277,10
	168	459962,26	1316275,43
	169	459959,45	1316272,89
	170	459902,60	1316272,09
	171	459896,12	1316274,94
	172	459872,00	1316273,30
	173	459849,80	1316268,90
	174	459842,20	1316265,70
	175	459834,60	1316257,50
	176	459830,70	1316249,20
	177	459828,20	1316241,60
	178	459827,15	1316236,13
	179	459839,52	1316242,89
	180	459939,10	1316251,03
	181	460043,37	1316257,40
	160	460056,46	1316254,12
	182	458859,90	1316266,66
	183	458859,50	1316267,90
	184	458865,20	1316276,90
	185	458804,58	1316279,34
	186	458723,59	1316289,54
	187	458717,38	1316296,51
	188	458597,97	1316313,67
	189	458525,62	1316328,24
	190	458507,17	1316339,36
	191	458389,30	1316355,20
	192	458353,70	1316361,00
	193	458309,90	1316366,00
	194	458306,96	1316369,10
	195	458231,17	1316377,12
	196	458166,48	1316380,97
	197	458059,81	1316393,19
	198	457984,90	1316401,06
	199	457907,45	1316409,30
	200	457801,49	1316419,00
	201	457752,86	1316420,74

	202	457736,40	1316421,86
	203	457696,65	1316430,53
	204	457631,30	1316437,40
	205	457634,03	1316417,87
	206	457635,55	1316397,43
	207	457635,63	1316390,34
	208	457684,49	1316384,99
	209	457877,00	1316365,38
	210	458044,98	1316347,49
	211	458290,00	1316323,24
	212	458502,00	1316302,38
	213	458650,49	1316287,24
	214	458811,99	1316269,88
Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460436,20	1318293,10
	2	460440,20	1318305,10
	3	460448,00	1318311,50
	4	460452,27	1318312,48
	5	460411,80	1318371,60
	6	460334,80	1318482,80
	7	460327,40	1318494,20
	8	460270,40	1318582,10
	9	460196,20	1318691,90
	10	460041,20	1318919,90
	11	459752,80	1319349,90
	12	459721,05	1319397,79
	13	459607,92	1319561,95
	14	459382,84	1319891,35
	15	459372,50	1319885,30
	16	459367,50	1319884,60
	17	459368,00	1319879,00
	18	459430,13	1319794,77
	19	459467,63	1319739,11
	20	459508,89	1319677,61
	21	459534,92	1319641,19
	22	459600,90	1319539,10
	23	459700,02	1319393,34
	24	459841,66	1319187,64
	25	459933,08	1319058,20
	26	460007,81	1318947,54
	27	460060,69	1318871,07
	28	460134,33	1318763,62
	29	460293,31	1318530,86
	30	460337,47	1318460,37
	31	460346,96	1318445,92
	32	460370,26	1318412,84
	33	460439,12	1318309,92
	34	460429,63	1318301,40
	1	460436,20	1318293,10
	35	460451,50	1318203,50
	36	460511,08	1318226,86
	37	460457,50	1318304,90
	38	460454,90	1318308,60
	39	460454,76	1318308,81
	40	460449,80	1318307,70
	41	460443,60	1318302,70
	42	460440,00	1318291,70
	43	460429,80	1318265,50
	44	460424,90	1318257,30
	45	460404,50	1318246,70
	46	460383,20	1318241,50
	47	460359,80	1318240,30

	48	460326,40	1318247,40
	49	460307,40	1318250,50
	50	460290,00	1318240,60
	51	460278,80	1318237,30
	52	460234,70	1318232,30
	53	460246,08	1318215,50
	54	460251,10	1318215,20
	55	460259,40	1318213,30
	56	460267,60	1318210,10
	57	460273,30	1318190,40
	58	460273,30	1318175,27
	59	460301,30	1318133,90
	60	460344,10	1318156,50
	61	460391,80	1318178,10
	62	460441,90	1318199,10
	35	460451,50	1318203,50
	63	460367,00	1318185,10
	64	460353,70	1318173,70
	65	460341,00	1318169,90
	66	460340,68	1318169,85
	67	460326,10	1318167,50
	68	460317,80	1318170,70
	69	460317,20	1318184,00
	70	460326,20	1318190,80
	71	460336,76	1318191,93
	72	460338,40	1318192,10
	73	460352,40	1318194,00
	74	460363,20	1318192,70
	63	460367,00	1318185,10
	75	461261,11	1317132,46
	76	461207,50	1317209,50
	77	461032,90	1317464,20
	78	460932,44	1317607,68
	79	460898,68	1317590,18
	80	460904,10	1317581,50
	81	460911,90	1317586,10
	82	460936,12	1317566,54
	83	460939,12	1317568,66
	84	461040,44	1317425,45
	85	461187,86	1317210,28
	86	461235,31	1317145,62
	87	461232,56	1317143,76
	88	461236,14	1317138,71
	89	461246,80	1317122,76
	75	461261,11	1317132,46
	90	461443,21	1316744,31
	91	461447,64	1316801,14
	92	461369,10	1316915,80
	93	461239,00	1317107,50
	94	461218,50	1317129,10
	95	461202,00	1317154,50
	96	461182,30	1317185,00
	97	461167,10	1317202,80
	98	461156,90	1317205,30
	99	461154,40	1317197,70
	100	461148,45	1317187,93
	101	461183,48	1317135,69
	102	461414,18	1316777,09
	103	461441,60	1316743,70
	90	461443,21	1316744,31
	104	461376,30	1314450,00

	105	461426,70	1314490,50
	106	461444,20	1314504,60
	107	461550,80	1314590,20
	108	461532,90	1314580,10
	109	461499,30	1314559,80
	110	461427,70	1314505,30
	111	461365,50	1314457,60
	112	461282,90	1314397,30
	113	461220,10	1314344,70
	114	461142,70	1314277,40
	115	461079,80	1314223,30
	116	461025,94	1314181,77
	117	461031,38	1314178,42
	118	461043,08	1314171,65
	119	461058,30	1314184,40
	120	461081,10	1314203,50
	121	461128,70	1314243,40
	122	461130,60	1314250,30
	123	461138,20	1314259,20
	124	461151,50	1314271,90
	125	461207,40	1314324,60
	126	461272,20	1314376,10
	127	461338,90	1314428,10
	128	461363,00	1314445,90
	129	461372,50	1314449,70
	104	461376,30	1314450,00
	130	460670,90	1313890,70
	131	460634,00	1313859,60
	132	460601,00	1313831,00
	133	460562,10	1313796,90
	134	460565,80	1313778,10
	135	460598,40	1313803,90
	136	460799,15	1313969,57
	137	460777,36	1313983,45
	138	460773,60	1313981,40
	139	460739,40	1313951,60
	140	460706,40	1313922,40
	130	460670,90	1313890,70
	141	459992,70	1316122,80
	142	460009,80	1316135,50
	143	460013,60	1316147,00
	144	460013,00	1316162,20
	145	460009,20	1316176,20
	146	460009,20	1316184,40
	147	460013,60	1316193,30
	148	460016,10	1316195,65
	149	459829,44	1316186,77
	150	459832,00	1316180,00
	151	459849,20	1316157,10
	152	459860,00	1316142,50
	153	459871,40	1316122,80
	154	459882,20	1316110,80
	155	459897,40	1316102,50
	156	459908,80	1316101,20
	157	459942,50	1316105,70
	158	459955,80	1316110,80
	159	459976,20	1316113,90
	141	459992,70	1316122,80
	160	460056,46	1316254,12
	161	460061,20	1316263,80
	162	460065,10	1316274,00

	163	460061,08	1316276,09
	164	460055,50	1316279,00
	165	460033,90	1316281,60
	166	460022,50	1316277,80
	167	460000,30	1316277,10
	168	459962,26	1316275,43
	169	459959,45	1316272,89
	170	459902,60	1316272,09
	171	459896,12	1316274,94
	172	459872,00	1316273,30
	173	459849,80	1316268,90
	174	459842,20	1316265,70
	175	459834,60	1316257,50
	176	459830,70	1316249,20
	177	459828,20	1316241,60
	178	459827,15	1316236,13
	179	459839,52	1316242,89
	180	459939,10	1316251,03
	181	460043,37	1316257,40
	160	460056,46	1316254,12
	182	458859,90	1316266,66
	183	458859,50	1316267,90
	184	458865,20	1316276,90
	185	458804,58	1316279,34
	186	458723,59	1316289,54
	187	458717,38	1316296,51
	188	458597,97	1316313,67
	189	458525,62	1316328,24
	190	458507,17	1316339,36
	191	458389,30	1316355,20
	192	458353,70	1316361,00
	193	458309,90	1316366,00
	194	458306,96	1316369,10
	195	458231,17	1316377,12
	196	458166,48	1316380,97
	197	458059,81	1316393,19
	198	457984,90	1316401,06
	199	457907,45	1316409,30
	200	457801,49	1316419,00
	201	457752,86	1316420,74
	202	457736,40	1316421,86
	203	457696,65	1316430,53
	204	457631,30	1316437,40
	205	457634,03	1316417,87
	206	457635,55	1316397,43
	207	457635,63	1316390,34
	208	457684,49	1316384,99
	209	457877,00	1316365,38
	210	458044,98	1316347,49
	211	458290,00	1316323,24
	212	458502,00	1316302,38
	213	458650,49	1316287,24
	214	458811,99	1316269,88
Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, на участке	1	460940,67	1317606,40
	2	460932,44	1317607,68
	3	460923,60	1317620,30
	4	460893,50	1317598,00
	5	460898,68	1317590,18
	6	460904,10	1317581,50
	7	460916,41	1317560,41
	8	461158,20	1317210,40

км 16+700 – км 70+951, расположенном в границах Лаишевского района Республики Татарстан (ЕГРН)	9	461167,10	1317202,80
	10	461156,90	1317205,30
	11	461154,40	1317197,70
	12	461148,45	1317187,93
	13	461183,48	1317135,69
	14	461414,18	1316777,09
	15	461392,77	1316733,16
	16	461235,31	1317145,62
	17	461187,86	1317210,28
	18	461040,44	1317425,45
	19	460939,12	1317568,66
	20	460935,68	1317566,22
	21	461231,04	1317142,74
	22	459752,29	1319352,45
	23	459721,05	1319397,79
	24	459607,92	1319561,95
	25	459382,84	1319891,35
	26	459300,17	1320012,03
	27	460346,26	1318394,12
	28	460470,64	1318211,01
	29	460511,08	1318226,86
	30	460550,80	1318169,00
	31	460439,12	1318309,92
	32	460370,26	1318412,84
	33	460206,94	1318644,63
	34	460425,74	1318297,92
Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460436,20	1318293,10
	2	460440,20	1318305,10
	3	460448,00	1318311,50
	4	460452,27	1318312,48
	5	460411,80	1318371,60
	6	460334,80	1318482,80
	7	460327,40	1318494,20
	8	460270,40	1318582,10
	9	460196,20	1318691,90
	10	460041,20	1318919,90
	11	459752,80	1319349,90
	12	459721,05	1319397,79
	13	459607,92	1319561,95
	14	459382,84	1319891,35
	15	459372,50	1319885,30
	16	459367,50	1319884,60
	17	459368,00	1319879,00
	18	459430,13	1319794,77
	19	459467,63	1319739,11
	20	459508,89	1319677,61
	21	459534,92	1319641,19
	22	459600,90	1319539,10
	23	459700,02	1319393,34
	24	459841,66	1319187,64
	25	459933,08	1319058,20
	26	460007,81	1318947,54
	27	460060,69	1318871,07
	28	460134,33	1318763,62
	29	460293,31	1318530,86
	30	460337,47	1318460,37
	31	460346,96	1318445,92
	32	460370,26	1318412,84
	33	460439,12	1318309,92
	34	460429,63	1318301,40
	1	460436,20	1318293,10

	35	460451,50	1318203,50
	36	460511,08	1318226,86
	37	460457,50	1318304,90
	38	460454,90	1318308,60
	39	460454,76	1318308,81
	40	460449,80	1318307,70
	41	460443,60	1318302,70
	42	460440,00	1318291,70
	43	460429,80	1318265,50
	44	460424,90	1318257,30
	45	460404,50	1318246,70
	46	460383,20	1318241,50
	47	460359,80	1318240,30
	48	460326,40	1318247,40
	49	460307,40	1318250,50
	50	460290,00	1318240,60
	51	460278,80	1318237,30
	52	460234,70	1318232,30
	53	460246,08	1318215,50
	54	460251,10	1318215,20
	55	460259,40	1318213,30
	56	460267,60	1318210,10
	57	460273,30	1318190,40
	58	460273,30	1318175,27
	59	460301,30	1318133,90
	60	460344,10	1318156,50
	61	460391,80	1318178,10
	62	460441,90	1318199,10
	35	460451,50	1318203,50
	63	460367,00	1318185,10
	64	460353,70	1318173,70
	65	460341,00	1318169,90
	66	460340,68	1318169,85
	67	460326,10	1318167,50
	68	460317,80	1318170,70
	69	460317,20	1318184,00
	70	460326,20	1318190,80
	71	460336,76	1318191,93
	72	460338,40	1318192,10
	73	460352,40	1318194,00
	74	460363,20	1318192,70
	63	460367,00	1318185,10
	75	461261,11	1317132,46
	76	461207,50	1317209,50
	77	461032,90	1317464,20
	78	460932,44	1317607,68
	79	460898,68	1317590,18
	80	460904,10	1317581,50
	81	460911,90	1317586,10
	82	460936,12	1317566,54
	83	460939,12	1317568,66
	84	461040,44	1317425,45
	85	461187,86	1317210,28
	86	461235,31	1317145,62
	87	461232,56	1317143,76
	88	461236,14	1317138,71
	89	461246,80	1317122,76
	75	461261,11	1317132,46
	90	461443,21	1316744,31
	91	461447,64	1316801,14
	92	461369,10	1316915,80

	93	461239,00	1317107,50
	94	461218,50	1317129,10
	95	461202,00	1317154,50
	96	461182,30	1317185,00
	97	461167,10	1317202,80
	98	461156,90	1317205,30
	99	461154,40	1317197,70
	100	461148,45	1317187,93
	101	461183,48	1317135,69
	102	461414,18	1316777,09
	103	461441,60	1316743,70
	90	461443,21	1316744,31
	104	461376,30	1314450,00
	105	461426,70	1314490,50
	106	461444,20	1314504,60
	107	461550,80	1314590,20
	108	461532,90	1314580,10
	109	461499,30	1314559,80
	110	461427,70	1314505,30
	111	461365,50	1314457,60
	112	461282,90	1314397,30
	113	461220,10	1314344,70
	114	461142,70	1314277,40
	115	461079,80	1314223,30
	116	461025,94	1314181,77
	117	461031,38	1314178,42
	118	461043,08	1314171,65
	119	461058,30	1314184,40
	120	461081,10	1314203,50
	121	461128,70	1314243,40
	122	461130,60	1314250,30
	123	461138,20	1314259,20
	124	461151,50	1314271,90
	125	461207,40	1314324,60
	126	461272,20	1314376,10
	127	461338,90	1314428,10
	128	461363,00	1314445,90
	129	461372,50	1314449,70
	104	461376,30	1314450,00
	130	460670,90	1313890,70
	131	460634,00	1313859,60
	132	460601,00	1313831,00
	133	460562,10	1313796,90
	134	460565,80	1313778,10
	135	460598,40	1313803,90
	136	460799,15	1313969,57
	137	460777,36	1313983,45
	138	460773,60	1313981,40
	139	460739,40	1313951,60
	140	460706,40	1313922,40
	130	460670,90	1313890,70
	141	459992,70	1316122,80
	142	460009,80	1316135,50
	143	460013,60	1316147,00
	144	460013,00	1316162,20
	145	460009,20	1316176,20
	146	460009,20	1316184,40
	147	460013,60	1316193,30
	148	460016,10	1316195,65
	149	459829,44	1316186,77
	150	459832,00	1316180,00

	151	459849,20	1316157,10
	152	459860,00	1316142,50
	153	459871,40	1316122,80
	154	459882,20	1316110,80
	155	459897,40	1316102,50
	156	459908,80	1316101,20
	157	459942,50	1316105,70
	158	459955,80	1316110,80
	159	459976,20	1316113,90
	141	459992,70	1316122,80
	160	460056,46	1316254,12
	161	460061,20	1316263,80
	162	460065,10	1316274,00
	163	460061,08	1316276,09
	164	460055,50	1316279,00
	165	460033,90	1316281,60
	166	460022,50	1316277,80
	167	460000,30	1316277,10
	168	459962,26	1316275,43
	169	459959,45	1316272,89
	170	459902,60	1316272,09
	171	459896,12	1316274,94
	172	459872,00	1316273,30
	173	459849,80	1316268,90
	174	459842,20	1316265,70
	175	459834,60	1316257,50
	176	459830,70	1316249,20
	177	459828,20	1316241,60
	178	459827,15	1316236,13
	179	459839,52	1316242,89
	180	459939,10	1316251,03
	181	460043,37	1316257,40
	160	460056,46	1316254,12
	182	458859,90	1316266,66
	183	458859,50	1316267,90
	184	458865,20	1316276,90
	185	458804,58	1316279,34
	186	458723,59	1316289,54
	187	458717,38	1316296,51
	188	458597,97	1316313,67
	189	458525,62	1316328,24
	190	458507,17	1316339,36
	191	458389,30	1316355,20
	192	458353,70	1316361,00
	193	458309,90	1316366,00
	194	458306,96	1316369,10
	195	458231,17	1316377,12
	196	458166,48	1316380,97
	197	458059,81	1316393,19
	198	457984,90	1316401,06
	199	457907,45	1316409,30
	200	457801,49	1316419,00
	201	457752,86	1316420,74
	202	457736,40	1316421,86
	203	457696,65	1316430,53
	204	457631,30	1316437,40
	205	457634,03	1316417,87
	206	457635,55	1316397,43
	207	457635,63	1316390,34
	208	457684,49	1316384,99
	209	457877,00	1316365,38

	210 211 212 213 214	458044,98 458290,00 458502,00 458650,49 458811,99	1316347,49 1316323,24 1316302,38 1316287,24 1316269,88
Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1-4 АО Международный Аэропорт "Казань", населенный пункт Аэропорт Лаишевского района РТ (ЕГРН)	1 2 3	458459,12 458465,49 458471,07	1316358,36 1316320,46 1316282,44
ВКЛ 10 кВ ф.13 БРП Усады (ЕГРН)	1 2 3	460559,40 460583,57 460380,57	1312563,97 1313808,64 1314560,71
Охранная зона трубопроводов "Газопровод распределительный на ГРП Аэропорт г.Казань " (ЕГРН)	1 2 3 4	460133,90 460066,91 460069,12 460136,13	1318887,18 1318841,46 1318838,13 1318883,86
Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС аэропорта Казань-2 (ЕГРН)	1 2 3 4	457635,67 457635,55 457634,03 457631,11	1316376,94 1316397,43 1316417,87 1316438,15
Зона минимальных расстояний до сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.) (ЕГРН)	1 2 3 4 5	461116,58 461031,38 460984,32 460716,77 460825,26	1314129,06 1314178,42 1314207,33 1314022,02 1313952,95
ВКЛ 10 кВ ф.03 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	460482,11 460213,75 460156,19 460096,76 459048,34 460279,62 460437,79 460433,33 460429,33 460431,32 460436,44 460441,25 460445,26 460449,06 460456,00 460443,03 460435,76 460286,44 460281,31 460256,45	1318272,60 1318664,39 1318748,58 1318835,40 1320365,20 1318532,86 1318303,05 1318299,72 1318296,75 1318279,54 1318278,79 1318280,69 1318283,67 1318286,50 1318276,19 1318277,30 1318275,97 1318233,86 1318230,43 1318198,99

	21	460304,82	1318134,16
	22	460305,88	1318138,13
	23	460304,54	1318143,13
	24	460276,35	1318191,91
	25	460294,98	1318215,48
	26	460443,13	1318257,22
	27	460470,34	1318254,89
	28	460495,37	1318217,72
	29	460589,58	1318086,88
	30	460921,62	1317594,80
	31	460912,19	1317590,54
	32	460905,63	1317592,38
	33	460897,96	1317587,81
	34	461280,43	1316980,41
	35	461282,24	1316983,51
	36	461281,50	1316987,02
	37	461254,41	1317029,07
	38	461227,41	1317071,16
	39	461197,25	1317117,99
	40	461169,52	1317152,79
	41	460940,15	1317549,66
	42	460918,41	1317582,37
	43	460933,18	1317589,83
	44	460933,61	1317594,83
	45	460597,87	1318092,47
Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460436,20	1318293,10
	2	460440,20	1318305,10
	3	460448,00	1318311,50
	4	460452,27	1318312,48
	5	460411,80	1318371,60
	6	460334,80	1318482,80
	7	460327,40	1318494,20
	8	460270,40	1318582,10
	9	460196,20	1318691,90
	10	460041,20	1318919,90
	11	459752,80	1319349,90
	12	459721,05	1319397,79
	13	459607,92	1319561,95
	14	459382,84	1319891,35
	15	459372,50	1319885,30
	16	459367,50	1319884,60
	17	459368,00	1319879,00
	18	459430,13	1319794,77
	19	459467,63	1319739,11
	20	459508,89	1319677,61
	21	459534,92	1319641,19
	22	459600,90	1319539,10
	23	459700,02	1319393,34
	24	459841,66	1319187,64
	25	459933,08	1319058,20
	26	460007,81	1318947,54
	27	460060,69	1318871,07
	28	460134,33	1318763,62
	29	460293,31	1318530,86
	30	460337,47	1318460,37
	31	460346,96	1318445,92
	32	460370,26	1318412,84
	33	460439,12	1318309,92
	34	460429,63	1318301,40
	1	460436,20	1318293,10
	35	460451,50	1318203,50

	36	460511,08	1318226,86
	37	460457,50	1318304,90
	38	460454,90	1318308,60
	39	460454,76	1318308,81
	40	460449,80	1318307,70
	41	460443,60	1318302,70
	42	460440,00	1318291,70
	43	460429,80	1318265,50
	44	460424,90	1318257,30
	45	460404,50	1318246,70
	46	460383,20	1318241,50
	47	460359,80	1318240,30
	48	460326,40	1318247,40
	49	460307,40	1318250,50
	50	460290,00	1318240,60
	51	460278,80	1318237,30
	52	460234,70	1318232,30
	53	460246,08	1318215,50
	54	460251,10	1318215,20
	55	460259,40	1318213,30
	56	460267,60	1318210,10
	57	460273,30	1318190,40
	58	460273,30	1318175,27
	59	460301,30	1318133,90
	60	460344,10	1318156,50
	61	460391,80	1318178,10
	62	460441,90	1318199,10
	35	460451,50	1318203,50
	63	460367,00	1318185,10
	64	460353,70	1318173,70
	65	460341,00	1318169,90
	66	460340,68	1318169,85
	67	460326,10	1318167,50
	68	460317,80	1318170,70
	69	460317,20	1318184,00
	70	460326,20	1318190,80
	71	460336,76	1318191,93
	72	460338,40	1318192,10
	73	460352,40	1318194,00
	74	460363,20	1318192,70
	63	460367,00	1318185,10
	75	461261,11	1317132,46
	76	461207,50	1317209,50
	77	461032,90	1317464,20
	78	460932,44	1317607,68
	79	460898,68	1317590,18
	80	460904,10	1317581,50
	81	460911,90	1317586,10
	82	460936,12	1317566,54
	83	460939,12	1317568,66
	84	461040,44	1317425,45
	85	461187,86	1317210,28
	86	461235,31	1317145,62
	87	461232,56	1317143,76
	88	461236,14	1317138,71
	89	461246,80	1317122,76
	75	461261,11	1317132,46
	90	461443,21	1316744,31
	91	461447,64	1316801,14
	92	461369,10	1316915,80
	93	461239,00	1317107,50

	94	461218,50	1317129,10
	95	461202,00	1317154,50
	96	461182,30	1317185,00
	97	461167,10	1317202,80
	98	461156,90	1317205,30
	99	461154,40	1317197,70
	100	461148,45	1317187,93
	101	461183,48	1317135,69
	102	461414,18	1316777,09
	103	461441,60	1316743,70
	90	461443,21	1316744,31
	104	461376,30	1314450,00
	105	461426,70	1314490,50
	106	461444,20	1314504,60
	107	461550,80	1314590,20
	108	461532,90	1314580,10
	109	461499,30	1314559,80
	110	461427,70	1314505,30
	111	461365,50	1314457,60
	112	461282,90	1314397,30
	113	461220,10	1314344,70
	114	461142,70	1314277,40
	115	461079,80	1314223,30
	116	461025,94	1314181,77
	117	461031,38	1314178,42
	118	461043,08	1314171,65
	119	461058,30	1314184,40
	120	461081,10	1314203,50
	121	461128,70	1314243,40
	122	461130,60	1314250,30
	123	461138,20	1314259,20
	124	461151,50	1314271,90
	125	461207,40	1314324,60
	126	461272,20	1314376,10
	127	461338,90	1314428,10
	128	461363,00	1314445,90
	129	461372,50	1314449,70
	104	461376,30	1314450,00
	130	460670,90	1313890,70
	131	460634,00	1313859,60
	132	460601,00	1313831,00
	133	460562,10	1313796,90
	134	460565,80	1313778,10
	135	460598,40	1313803,90
	136	460799,15	1313969,57
	137	460777,36	1313983,45
	138	460773,60	1313981,40
	139	460739,40	1313951,60
	140	460706,40	1313922,40
	130	460670,90	1313890,70
	141	459992,70	1316122,80
	142	460009,80	1316135,50
	143	460013,60	1316147,00
	144	460013,00	1316162,20
	145	460009,20	1316176,20
	146	460009,20	1316184,40
	147	460013,60	1316193,30
	148	460016,10	1316195,65
	149	459829,44	1316186,77
	150	459832,00	1316180,00
	151	459849,20	1316157,10

	152	459860,00	1316142,50
	153	459871,40	1316122,80
	154	459882,20	1316110,80
	155	459897,40	1316102,50
	156	459908,80	1316101,20
	157	459942,50	1316105,70
	158	459955,80	1316110,80
	159	459976,20	1316113,90
	141	459992,70	1316122,80
	160	460056,46	1316254,12
	161	460061,20	1316263,80
	162	460065,10	1316274,00
	163	460061,08	1316276,09
	164	460055,50	1316279,00
	165	460033,90	1316281,60
	166	460022,50	1316277,80
	167	460000,30	1316277,10
	168	459962,26	1316275,43
	169	459959,45	1316272,89
	170	459902,60	1316272,09
	171	459896,12	1316274,94
	172	459872,00	1316273,30
	173	459849,80	1316268,90
	174	459842,20	1316265,70
	175	459834,60	1316257,50
	176	459830,70	1316249,20
	177	459828,20	1316241,60
	178	459827,15	1316236,13
	179	459839,52	1316242,89
	180	459939,10	1316251,03
	181	460043,37	1316257,40
	160	460056,46	1316254,12
	182	458859,90	1316266,66
	183	458859,50	1316267,90
	184	458865,20	1316276,90
	185	458804,58	1316279,34
	186	458723,59	1316289,54
	187	458717,38	1316296,51
	188	458597,97	1316313,67
	189	458525,62	1316328,24
	190	458507,17	1316339,36
	191	458389,30	1316355,20
	192	458353,70	1316361,00
	193	458309,90	1316366,00
	194	458306,96	1316369,10
	195	458231,17	1316377,12
	196	458166,48	1316380,97
	197	458059,81	1316393,19
	198	457984,90	1316401,06
	199	457907,45	1316409,30
	200	457801,49	1316419,00
	201	457752,86	1316420,74
	202	457736,40	1316421,86
	203	457696,65	1316430,53
	204	457631,30	1316437,40
	205	457634,03	1316417,87
	206	457635,55	1316397,43
	207	457635,63	1316390,34
	208	457684,49	1316384,99
	209	457877,00	1316365,38
	210	458044,98	1316347,49

	211	458290,00	1316323,24
	212	458502,00	1316302,38
	213	458650,49	1316287,24
	214	458811,99	1316269,88
Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	460436,20	1318293,10
	2	460440,20	1318305,10
	3	460448,00	1318311,50
	4	460452,27	1318312,48
	5	460411,80	1318371,60
	6	460334,80	1318482,80
	7	460327,40	1318494,20
	8	460270,40	1318582,10
	9	460196,20	1318691,90
	10	460041,20	1318919,90
	11	459752,80	1319349,90
	12	459721,05	1319397,79
	13	459607,92	1319561,95
	14	459382,84	1319891,35
	15	459372,50	1319885,30
	16	459367,50	1319884,60
	17	459368,00	1319879,00
	18	459430,13	1319794,77
	19	459467,63	1319739,11
	20	459508,89	1319677,61
	21	459534,92	1319641,19
	22	459600,90	1319539,10
	23	459700,02	1319393,34
	24	459841,66	1319187,64
	25	459933,08	1319058,20
	26	460007,81	1318947,54
	27	460060,69	1318871,07
	28	460134,33	1318763,62
	29	460293,31	1318530,86
	30	460337,47	1318460,37
	31	460346,96	1318445,92
	32	460370,26	1318412,84
	33	460439,12	1318309,92
	34	460429,63	1318301,40
	1	460436,20	1318293,10
	35	460451,50	1318203,50
	36	460511,08	1318226,86
	37	460457,50	1318304,90
	38	460454,90	1318308,60
	39	460454,76	1318308,81
	40	460449,80	1318307,70
	41	460443,60	1318302,70
	42	460440,00	1318291,70
	43	460429,80	1318265,50
	44	460424,90	1318257,30
	45	460404,50	1318246,70
	46	460383,20	1318241,50
	47	460359,80	1318240,30
	48	460326,40	1318247,40
	49	460307,40	1318250,50
	50	460290,00	1318240,60
	51	460278,80	1318237,30
	52	460234,70	1318232,30
	53	460246,08	1318215,50
	54	460251,10	1318215,20
	55	460259,40	1318213,30
	56	460267,60	1318210,10

	57	460273,30	1318190,40
	58	460273,30	1318175,27
	59	460301,30	1318133,90
	60	460344,10	1318156,50
	61	460391,80	1318178,10
	62	460441,90	1318199,10
	35	460451,50	1318203,50
	63	460367,00	1318185,10
	64	460353,70	1318173,70
	65	460341,00	1318169,90
	66	460340,68	1318169,85
	67	460326,10	1318167,50
	68	460317,80	1318170,70
	69	460317,20	1318184,00
	70	460326,20	1318190,80
	71	460336,76	1318191,93
	72	460338,40	1318192,10
	73	460352,40	1318194,00
	74	460363,20	1318192,70
	63	460367,00	1318185,10
	75	461261,11	1317132,46
	76	461207,50	1317209,50
	77	461032,90	1317464,20
	78	460932,44	1317607,68
	79	460898,68	1317590,18
	80	460904,10	1317581,50
	81	460911,90	1317586,10
	82	460936,12	1317566,54
	83	460939,12	1317568,66
	84	461040,44	1317425,45
	85	461187,86	1317210,28
	86	461235,31	1317145,62
	87	461232,56	1317143,76
	88	461236,14	1317138,71
	89	461246,80	1317122,76
	75	461261,11	1317132,46
	90	461443,21	1316744,31
	91	461447,64	1316801,14
	92	461369,10	1316915,80
	93	461239,00	1317107,50
	94	461218,50	1317129,10
	95	461202,00	1317154,50
	96	461182,30	1317185,00
	97	461167,10	1317202,80
	98	461156,90	1317205,30
	99	461154,40	1317197,70
	100	461148,45	1317187,93
	101	461183,48	1317135,69
	102	461414,18	1316777,09
	103	461441,60	1316743,70
	90	461443,21	1316744,31
	104	461376,30	1314450,00
	105	461426,70	1314490,50
	106	461444,20	1314504,60
	107	461550,80	1314590,20
	108	461532,90	1314580,10
	109	461499,30	1314559,80
	110	461427,70	1314505,30
	111	461365,50	1314457,60
	112	461282,90	1314397,30
	113	461220,10	1314344,70

	114	461142,70	1314277,40
	115	461079,80	1314223,30
	116	461025,94	1314181,77
	117	461031,38	1314178,42
	118	461043,08	1314171,65
	119	461058,30	1314184,40
	120	461081,10	1314203,50
	121	461128,70	1314243,40
	122	461130,60	1314250,30
	123	461138,20	1314259,20
	124	461151,50	1314271,90
	125	461207,40	1314324,60
	126	461272,20	1314376,10
	127	461338,90	1314428,10
	128	461363,00	1314445,90
	129	461372,50	1314449,70
	104	461376,30	1314450,00
	130	460670,90	1313890,70
	131	460634,00	1313859,60
	132	460601,00	1313831,00
	133	460562,10	1313796,90
	134	460565,80	1313778,10
	135	460598,40	1313803,90
	136	460799,15	1313969,57
	137	460777,36	1313983,45
	138	460773,60	1313981,40
	139	460739,40	1313951,60
	140	460706,40	1313922,40
	130	460670,90	1313890,70
	141	459992,70	1316122,80
	142	460009,80	1316135,50
	143	460013,60	1316147,00
	144	460013,00	1316162,20
	145	460009,20	1316176,20
	146	460009,20	1316184,40
	147	460013,60	1316193,30
	148	460016,10	1316195,65
	149	459829,44	1316186,77
	150	459832,00	1316180,00
	151	459849,20	1316157,10
	152	459860,00	1316142,50
	153	459871,40	1316122,80
	154	459882,20	1316110,80
	155	459897,40	1316102,50
	156	459908,80	1316101,20
	157	459942,50	1316105,70
	158	459955,80	1316110,80
	159	459976,20	1316113,90
	141	459992,70	1316122,80
	160	460056,46	1316254,12
	161	460061,20	1316263,80
	162	460065,10	1316274,00
	163	460061,08	1316276,09
	164	460055,50	1316279,00
	165	460033,90	1316281,60
	166	460022,50	1316277,80
	167	460000,30	1316277,10
	168	459962,26	1316275,43
	169	459959,45	1316272,89
	170	459902,60	1316272,09
	171	459896,12	1316274,94

	172	459872,00	1316273,30
	173	459849,80	1316268,90
	174	459842,20	1316265,70
	175	459834,60	1316257,50
	176	459830,70	1316249,20
	177	459828,20	1316241,60
	178	459827,15	1316236,13
	179	459839,52	1316242,89
	180	459939,10	1316251,03
	181	460043,37	1316257,40
	160	460056,46	1316254,12
	182	458859,90	1316266,66
	183	458859,50	1316267,90
	184	458865,20	1316276,90
	185	458804,58	1316279,34
	186	458723,59	1316289,54
	187	458717,38	1316296,51
	188	458597,97	1316313,67
	189	458525,62	1316328,24
	190	458507,17	1316339,36
	191	458389,30	1316355,20
	192	458353,70	1316361,00
	193	458309,90	1316366,00
	194	458306,96	1316369,10
	195	458231,17	1316377,12
	196	458166,48	1316380,97
	197	458059,81	1316393,19
	198	457984,90	1316401,06
	199	457907,45	1316409,30
	200	457801,49	1316419,00
	201	457752,86	1316420,74
	202	457736,40	1316421,86
	203	457696,65	1316430,53
	204	457631,30	1316437,40
	205	457634,03	1316417,87
	206	457635,55	1316397,43
	207	457635,63	1316390,34
	208	457684,49	1316384,99
	209	457877,00	1316365,38
	210	458044,98	1316347,49
	211	458290,00	1316323,24
	212	458502,00	1316302,38
	213	458650,49	1316287,24
	214	458811,99	1316269,88
Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево-Казань на участке 220-285 км (ЕГРН)	1 2 3 4	460079,22 460098,07 460082,30 460063,59	1318833,96 1318846,87 1318870,00 1318857,19
Охранная зона газораспределительного газопровода с инв. №46898 (ЕГРН)	1 2 3 4 5	458845,22 458872,00 458870,63 458844,06 457341,70	1316263,30 1316276,66 1316280,44 1316267,19 1316419,01
Охранная зона КВЛ-10	1	460592,35	1313588,46

кВ (ПС Аэропорт ф. 109) (ЕГРН)	2 3 4 5 6	460596,47 460449,95 460429,48 460576,64 460551,78	1313812,00 1314347,05 1314346,04 1313808,81 1312625,60
Охранная зона объекта "Резервное электроснабжение АБЗ Аэропорт Пригородного филиала АО "Татавтодор" ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ" (ЕГРН)	1 2 3 4	459822,38 460039,87 460033,42 459814,56	1316067,00 1316154,60 1316173,56 1316085,41
Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, км 0+000 - км 6+400 (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан) (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	458333,42 458306,96 458231,17 458166,48 458059,81 457984,90 457907,45 457801,49 457751,38 457740,99 457696,65 457603,43	1316366,30 1316369,10 1316377,12 1316380,97 1316393,19 1316401,06 1316409,30 1316419,00 1316425,23 1316425,67 1316430,53 1316440,33
СТП - 70014 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	460435,29 460432,34 460429,66 460433,80 460436,78 460439,63 460442,09 460443,95 460445,04 460445,26 460444,60 460443,11 460440,92 460438,24	1318298,72 1318298,28 1318296,98 1318278,83 1318278,83 1318279,71 1318281,39 1318283,72 1318286,49 1318289,47 1318292,37 1318294,95 1318296,98 1318298,28
Охранная зона линий и сооружений связи "Линия связи волоконно-оптическая ГРП Аэропорт г.Казань" (ЕГРН)	1 2 3 4	460083,63 460053,01 460055,45 460085,94	1318862,27 1318837,53 1318834,35 1318859,00
Газораспределительные сети расположенные в Лаишевском районе Республики Татарстан (Распоряжение об установлении охранной зоны объектов газораспределительных сетей на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №443-р от 28.02.2024)	1 2 3 4	460133,90 460066,91 460069,12 460136,13	1318887,18 1318841,46 1318838,13 1318883,86

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 40 от 12.11.2018 утверждены Решением Совета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 40 от 12.11.2018 (с изм №9 от 14.02.2024г.)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 24 - 2 - 16 - 2024 - 14141 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал" от 19.11.2024 №00571632

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Лаишевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Большекабанское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457353.90	1317272.20
2	457327.00	1317290.90
3	457292.10	1317316.90
4	457252.80	1317343.60
5	457212.80	1317371.40
6	457174.20	1317396.80
7	457120.90	1317424.10
8	457057.50	1317453.90
9	456977.00	1317486.80
10	456934.00	1317502.10
11	456882.40	1317520.50
12	456819.30	1317547.20
13	456728.40	1317596.20
14	456632.50	1317652.10
15	456628.20	1317654.50
16	456622.70	1317647.50
17	456639.20	1317636.70
18	456660.80	1317621.40
19	456677.30	1317613.20
20	456688.10	1317604.90

Исп._____ Легонькова И.В.
28.11.2024

21	456697.00	1317597.90
22	456716.10	1317584.00
23	456738.90	1317571.30
24	456759.20	1317557.90
25	456776.40	1317549.00
26	456800.50	1317538.20
27	456810.00	1317533.80
28	456827.80	1317527.50
29	456848.10	1317513.50
30	456870.40	1317502.70
31	456878.00	1317498.90
32	456888.80	1317498.20
33	456907.20	1317491.90
34	456916.10	1317486.80
35	456924.30	1317486.20
36	456930.10	1317481.10
37	456958.60	1317466.50
38	456990.40	1317451.30
39	456999.90	1317444.90
40	457019.00	1317437.30
41	457036.10	1317426.50
42	457059.00	1317415.70
43	457072.90	1317410.60
44	457092.00	1317399.20
45	457104.70	1317391.60
46	457113.60	1317388.40
47	457144.70	1317385.20
48	457158.00	1317380.80
49	457186.00	1317363.00
50	457215.20	1317340.80
51	457221.50	1317335.70
52	457246.30	1317315.40
53	457266.60	1317300.80
54	457286.90	1317288.70
55	457311.10	1317272.80

56	457324.40	1317263.90
57	457335.80	1317263.90
58	457344.10	1317266.50
1	457353.90	1317272.20
59	457817.51	1317242.58
60	458163.11	1317529.12
61	458120.70	1317553.01
62	458087.81	1317573.71
63	458069.02	1317584.81
64	458059.43	1317592.41
65	458040.81	1317603.42
66	458006.00	1317623.51
67	457967.79	1317649.22
68	457935.21	1317672.02
69	457905.91	1317689.82
70	457869.90	1317710.30
71	457835.42	1317732.32
72	457798.10	1317751.00
73	457763.80	1317771.30
74	457723.80	1317796.70
75	457689.01	1317822.91
76	457651.61	1317845.71
77	457612.21	1317868.52
78	457587.50	1317881.82
79	457554.90	1317898.30
80	457532.90	1317910.60
81	457503.92	1317927.71
82	457475.44	1317950.93
83	457450.52	1317964.73
84	457430.83	1317976.61
85	457419.72	1317984.03
86	457416.43	1317988.43
87	457374.32	1318014.14
88	457343.04	1318036.43
89	457311.70	1318051.24

90	457282.14	1318073.44
91	457241.53	1318098.15
92	457205.72	1318120.86
93	457172.60	1318129.40
94	457133.90	1318155.50
95	457110.55	1318183.85
96	457078.42	1318200.05
97	457068.52	1318206.74
98	457055.62	1318211.33
99	457041.71	1318225.06
100	457023.24	1318236.86
101	456966.00	1318268.77
102	456916.61	1318303.67
103	456864.42	1318334.75
104	456827.53	1318356.64
105	456797.12	1318379.06
106	456772.33	1318393.89
107	456748.10	1318368.90
108	456727.20	1318341.00
109	456700.50	1318305.40
110	456654.20	1318236.90
111	456594.60	1318151.20
112	456561.00	1318100.50
113	456560.30	1318099.20
114	456520.80	1318042.60
115	456493.60	1318002.60
116	456454.80	1317945.40
117	456423.00	1317903.40
118	456395.60	1317864.60
119	456382.70	1317851.10
120	456358.30	1317833.60
121	456341.40	1317826.80
122	456401.60	1317789.50
123	456414.90	1317780.60
124	456488.50	1317737.40

125	456572.30	1317689.80
126	456634.50	1317655.50
127	456730.40	1317599.60
128	456821.10	1317550.80
129	456883.80	1317524.30
130	456978.40	1317490.60
131	457059.10	1317457.50
132	457122.70	1317427.70
133	457176.20	1317400.20
134	457215.00	1317374.80
135	457255.00	1317346.80
136	457294.50	1317320.10
137	457329.40	1317294.10
138	457385.20	1317255.50
139	457445.50	1317215.50
140	457448.57	1317213.65
141	457517.20	1317172.30
142	457583.20	1317133.50
143	457649.90	1317094.80
144	457672.55	1317080.24
145	457682.40	1317073.90
146	457713.80	1317053.10
147	457729.40	1317050.00
148	457735.40	1317048.80
149	457741.40	1317049.00
150	457743.50	1317064.50
151	457746.70	1317077.20
152	457753.00	1317089.30
153	457760.60	1317107.10
154	457760.60	1317117.90
155	457754.30	1317123.00
156	457742.20	1317126.10
157	457725.70	1317133.80
158	457717.23	1317138.96
159	457702.90	1317147.70

160	457685.70	1317161.70
161	457678.10	1317174.40
162	457668.60	1317185.20
163	457660.90	1317190.30
164	457630.50	1317210.60
165	457605.10	1317225.80
166	457578.40	1317246.80
167	457559.30	1317261.40
168	457551.70	1317269.60
169	457539.70	1317287.40
170	457533.30	1317309.00
171	457527.00	1317330.00
172	457520.00	1317340.10
173	457499.00	1317368.10
174	457476.80	1317390.30
175	457462.80	1317401.70
176	457435.50	1317423.90
177	457404.40	1317446.20
178	457369.50	1317470.90
179	457336.50	1317493.20
180	457316.10	1317503.30
181	457307.20	1317512.20
182	457306.00	1317521.70
183	457314.20	1317553.50
184	457321.20	1317588.40
185	457326.30	1317611.90
186	457332.00	1317606.20
187	457339.60	1317613.80
188	457347.30	1317626.50
189	457351.10	1317648.10
190	457352.30	1317666.50
191	457353.00	1317678.60
192	457347.90	1317699.50
193	457347.78	1317710.12
194	457349.53	1317721.26

195	457353.33	1317732.29
196	457358.31	1317738.84
197	457370.10	1317747.26
198	457380.57	1317733.20
199	457384.61	1317717.39
200	457387.81	1317698.30
201	457388.39	1317677.54
202	457392.30	1317653.80
203	457392.30	1317641.80
204	457387.90	1317610.60
205	457387.30	1317601.10
206	457387.30	1317583.30
207	457378.00	1317579.14
208	457376.89	1317570.69
209	457383.13	1317562.40
210	457395.62	1317552.26
211	457412.49	1317541.37
212	457427.90	1317530.76
213	457446.90	1317517.36
214	457455.20	1317511.66
215	457467.30	1317506.50
216	457483.80	1317504.00
217	457500.30	1317478.60
218	457521.20	1317453.20
219	457530.10	1317443.00
220	457545.40	1317423.30
221	457579.00	1317387.80
222	457608.20	1317360.40
223	457643.20	1317336.30
224	457666.00	1317322.30
225	457674.30	1317319.20
226	457681.30	1317314.10
227	457705.40	1317300.80
228	457723.20	1317291.90
229	457762.50	1317268.40

230	457785.40	1317256.30
231	457815.20	1317244.20
59	457817.51	1317242.58
232	456640.66	1318511.37
233	457039.40	1319268.48
234	456843.83	1319393.37
235	456829.40	1319391.70
236	456798.80	1319386.60
237	456780.60	1319386.60
238	456759.10	1319391.20
239	456729.60	1319409.20
240	456697.20	1319432.70
241	456652.90	1319456.10
242	456613.10	1319472.50
243	456584.20	1319482.50
244	456562.60	1319483.80
245	456539.60	1319478.20
246	456516.60	1319465.10
247	456501.70	1319450.20
248	456478.90	1319422.40
249	456449.20	1319378.00
250	456392.00	1319287.20
251	456364.70	1319242.10
252	456336.60	1319201.30
253	456323.90	1319189.90
254	456298.00	1319185.20
255	456300.90	1319178.80
256	456299.00	1319159.50
257	456286.80	1319129.00
258	456283.70	1319114.60
259	456279.90	1319092.50
260	456279.30	1319074.40
261	456281.70	1319055.90
262	456289.80	1319040.50
263	456303.40	1319023.60

264	456339.20	1318996.00
265	456384.70	1318976.50
266	456451.20	1318958.10
267	456473.40	1318949.70
268	456485.40	1318936.40
269	456492.00	1318919.70
270	456490.70	1318896.70
271	456462.60	1318838.60
272	456446.80	1318803.10
273	456443.60	1318790.30
274	456441.10	1318786.10
275	456448.40	1318777.10
276	456475.80	1318735.10
277	456505.70	1318688.10
278	456531.10	1318648.10
279	456582.40	1318572.60
280	456600.20	1318549.60
281	456610.80	1318532.30
232	456640.66	1318511.37
282	456597.10	1318540.70
283	456603.40	1318536.80
284	456597.00	1318547.40
285	456579.20	1318570.20
286	456527.70	1318645.90
287	456502.30	1318685.90
288	456472.40	1318732.90
289	456445.20	1318774.70
290	456439.60	1318781.60
291	456431.00	1318747.50
292	456426.00	1318722.30
293	456425.30	1318678.40
294	456432.70	1318658.10
295	456446.90	1318641.50
296	456489.20	1318612.50
297	456552.70	1318569.90

282	456597.10	1318540.70
298	456451.60	1317947.80
299	456490.20	1318004.80
300	456517.60	1318044.80
301	456555.70	1318099.50
302	456538.60	1318108.60
303	456480.70	1318139.80
304	456430.50	1318172.20
305	456397.01	1318207.08
306	456354.63	1318240.46
307	456317.73	1318274.16
308	456276.93	1318310.46
309	456217.50	1318354.00
310	456173.21	1318399.70
311	456130.93	1318435.03
312	456098.61	1318460.99
313	456056.90	1318482.80
314	456047.90	1318494.50
315	456046.70	1318524.90
316	456028.20	1318544.60
317	455994.70	1318576.20
318	455957.30	1318604.10
319	455916.90	1318633.50
320	455914.70	1318633.00
321	455890.60	1318625.40
322	455869.00	1318617.10
323	455858.80	1318615.20
324	455841.00	1318607.60
325	455827.10	1318604.40
326	455817.50	1318609.50
327	455809.30	1318619.00
328	455832.10	1318629.20
329	455843.60	1318630.50
330	455865.80	1318638.70
331	455898.20	1318646.30

332	455900.50	1318646.90
333	455892.50	1318701.40
334	455878.30	1318721.20
335	455854.40	1318743.30
336	455836.10	1318760.30
337	455828.20	1318798.30
338	455822.11	1318833.97
339	455805.81	1318865.10
340	455801.16	1318873.49
341	455767.32	1318944.77
342	455731.70	1318985.80
343	455690.40	1319005.40
344	455663.03	1319001.34
345	455641.75	1318996.42
346	455609.84	1318995.23
347	455593.95	1319012.89
348	455584.12	1319029.42
349	455581.55	1319037.24
350	455584.96	1319038.93
351	455588.37	1319031.70
352	455592.06	1319024.00
353	455599.17	1319013.49
354	455617.80	1319023.10
355	455608.66	1319045.79
356	455604.50	1319056.10
357	455616.26	1319059.81
358	455690.70	1319083.30
359	455690.70	1319083.79
360	455690.78	1319100.05
361	455691.00	1319143.10
362	455682.09	1319152.84
363	455675.76	1319162.55
364	455666.95	1319173.93
365	455658.65	1319186.96
366	455652.07	1319197.52

367	455646.70	1319205.93
368	455641.39	1319213.78
369	455636.45	1319218.58
370	455632.01	1319220.84
371	455622.90	1319221.80
372	455610.80	1319222.50
373	455602.60	1319219.30
374	455600.70	1319229.40
375	455606.40	1319238.30
376	455615.30	1319243.40
377	455626.70	1319247.20
378	455648.90	1319253.60
379	455668.00	1319255.50
380	455679.38	1319255.50
381	455691.40	1319259.30
382	455709.39	1319259.40
383	455725.38	1319242.72
384	455736.74	1319227.10
385	455745.71	1319215.24
386	455753.40	1319210.42
387	455758.50	1319208.90
388	455778.80	1319235.00
389	455791.86	1319239.82
390	455798.50	1319234.30
391	455811.41	1319229.00
392	455819.80	1319210.62
393	455827.64	1319196.93
394	455831.63	1319185.49
395	455838.56	1319163.98
396	455843.68	1319143.50
397	455843.32	1319133.76
398	455848.18	1319100.93
399	455850.59	1319088.23
400	455854.03	1319065.85
401	455852.16	1319061.15

402	455857.11	1319042.42
403	455860.04	1319036.69
404	455871.14	1319017.32
405	455884.96	1318998.37
406	455904.57	1318974.87
407	455919.10	1318954.21
408	455931.02	1318938.85
409	455943.56	1318909.69
410	455954.76	1318875.02
411	455973.68	1318846.79
412	455983.39	1318817.08
413	455987.88	1318769.53
414	455994.55	1318750.25
415	455994.13	1318731.13
416	455996.96	1318708.96
417	456003.30	1318684.65
418	456003.60	1318675.02
419	456008.03	1318663.86
420	456016.90	1318648.20
421	456029.69	1318630.50
422	456036.60	1318610.80
423	456046.10	1318586.00
424	456050.60	1318562.50
425	456043.33	1318559.03
426	456040.04	1318563.19
427	456024.11	1318570.10
428	456012.47	1318589.20
429	456009.90	1318600.60
430	455997.20	1318622.20
431	455983.90	1318639.30
432	455975.00	1318646.30
433	455952.20	1318668.60
434	455945.80	1318675.50
435	455926.80	1318700.30
436	455916.00	1318717.40

437	455898.20	1318742.80
438	455886.10	1318753.00
439	455874.10	1318759.40
440	455858.80	1318768.90
441	455851.20	1318782.20
442	455844.80	1318805.10
443	455841.00	1318812.10
444	455835.30	1318819.00
445	455829.17	1318828.93
446	455832.20	1318799.10
447	455839.70	1318762.30
448	455881.30	1318723.80
449	455896.30	1318703.00
450	455904.50	1318647.40
451	455959.70	1318607.30
452	455997.30	1318579.20
453	456031.00	1318547.40
454	456050.70	1318526.50
455	456051.90	1318495.90
456	456059.50	1318486.00
457	456090.40	1318469.60
458	456102.19	1318464.03
459	456106.23	1318466.49
460	456111.95	1318471.64
461	456118.29	1318477.10
462	456130.00	1318479.72
463	456146.34	1318468.23
464	456169.30	1318449.62
465	456201.64	1318418.70
466	456218.81	1318402.71
467	456266.16	1318365.06
468	456298.42	1318339.09
469	456318.84	1318318.18
470	456342.18	1318297.52
471	456354.34	1318287.68

472	456375.31	1318268.08
473	456393.02	1318252.69
474	456412.72	1318231.88
475	456410.12	1318221.20
476	456404.88	1318214.06
477	456399.88	1318211.51
478	456432.70	1318175.60
479	456482.70	1318143.20
480	456540.40	1318112.20
481	456557.70	1318103.00
482	456591.20	1318153.40
483	456651.00	1318239.10
484	456697.30	1318307.80
485	456724.00	1318343.40
486	456744.90	1318371.30
487	456761.97	1318398.43
488	456746.41	1318409.14
489	456723.09	1318425.66
490	456684.09	1318451.06
491	456653.17	1318472.03
492	456607.68	1318503.16
493	456568.07	1318527.72
494	456525.39	1318554.51
495	456488.10	1318577.55
496	456472.81	1318590.47
497	456456.66	1318599.39
498	456421.40	1318620.90
499	456395.89	1318639.48
500	456343.09	1318675.93
501	456323.36	1318690.04
502	456297.60	1318708.51
503	456274.95	1318724.89
504	456267.67	1318735.00
505	456268.76	1318744.68
506	456274.67	1318750.56

507	456289.30	1318744.80
508	456307.80	1318731.67
509	456322.40	1318721.93
510	456333.20	1318714.90
511	456352.69	1318701.87
512	456386.05	1318680.24
513	456418.92	1318659.72
514	456430.72	1318651.89
515	456433.00	1318650.78
516	456429.10	1318656.10
517	456421.30	1318677.80
518	456422.00	1318722.70
519	456427.00	1318748.30
520	456436.40	1318785.50
521	456423.80	1318800.50
522	456420.90	1318803.20
523	456417.00	1318806.70
524	456386.90	1318825.30
525	456375.20	1318846.70
526	456358.70	1318880.30
527	456351.00	1318892.80
528	456349.90	1318894.60
529	456338.50	1318913.10
530	456325.90	1318927.50
531	456294.30	1318959.30
532	456292.00	1318961.40
533	456293.20	1318937.20
534	456293.20	1318920.00
535	456296.30	1318900.30
536	456303.90	1318879.40
537	456309.70	1318857.10
538	456303.30	1318854.60
539	456287.40	1318855.20
540	456259.50	1318857.80
541	456215.70	1318865.40

542	456167.40	1318876.20
543	456150.90	1318866.00
544	456132.50	1318871.80
545	456125.50	1318876.80
546	456091.20	1318889.50
547	456064.60	1318901.00
548	456053.80	1318906.70
549	456047.40	1318900.30
550	456047.40	1318890.80
551	456051.20	1318871.80
552	456055.70	1318850.80
553	456060.70	1318843.20
554	456079.80	1318826.00
555	456081.70	1318816.50
556	456074.10	1318801.90
557	456068.40	1318774.00
558	456070.30	1318761.30
559	456070.30	1318755.50
560	456070.90	1318725.70
561	456070.90	1318717.40
562	456076.00	1318706.00
563	456083.00	1318702.20
564	456093.10	1318701.60
565	456100.10	1318701.60
566	456111.50	1318700.30
567	456119.20	1318702.80
568	456127.40	1318688.20
569	456138.80	1318666.60
570	456149.60	1318648.20
571	456130.00	1318637.40
572	456106.50	1318631.10
573	456095.00	1318628.50
574	456080.40	1318631.70
575	456060.10	1318648.20
576	456044.20	1318666.60

577	456034.10	1318681.90
578	456027.70	1318713.60
579	456021.40	1318744.10
580	456013.10	1318779.70
581	455999.80	1318821.60
582	455989.60	1318862.90
583	455970.60	1318906.70
584	455960.40	1318937.80
585	455957.20	1318961.90
586	455956.60	1318992.40
587	455959.10	1319000.00
588	455966.10	1319001.90
589	455990.90	1318998.10
590	456013.10	1318994.30
591	456034.10	1318986.10
592	456052.50	1318972.10
593	456069.00	1318953.70
594	456076.00	1318946.00
595	456125.50	1318947.30
596	456148.40	1318942.90
597	456170.00	1318935.30
598	456209.30	1318914.30
599	456225.20	1318900.30
600	456235.40	1318888.30
601	456243.60	1318882.50
602	456253.80	1318879.40
603	456257.60	1318887.60
604	456250.60	1318899.70
605	456238.50	1318911.80
606	456228.40	1318920.00
607	456214.40	1318934.60
608	456208.10	1318942.20
609	456185.80	1318949.20
610	456140.80	1318958.10
611	456098.20	1318970.80

612	456086.80	1318975.30
613	456070.30	1318982.90
614	456056.90	1318994.90
615	456048.00	1319012.70
616	456044.90	1319021.00
617	456050.60	1319025.40
618	456063.30	1319026.10
619	456076.60	1319026.10
620	456090.00	1319022.20
621	456103.30	1319021.00
622	456112.80	1319022.90
623	456119.20	1319026.10
624	456121.70	1319034.30
625	456115.40	1319045.70
626	456090.60	1319062.30
627	456073.40	1319074.30
628	456067.10	1319083.20
629	456058.80	1319089.60
630	456052.50	1319101.60
631	456043.00	1319120.70
632	456036.00	1319142.90
633	456032.80	1319156.20
634	456012.60	1319164.10
635	455995.70	1319182.90
636	455998.70	1319185.50
637	456001.40	1319182.50
638	456009.30	1319192.40
639	456022.60	1319207.00
640	456030.90	1319208.30
641	456041.10	1319208.30
642	456059.50	1319200.70
643	456083.00	1319184.80
644	456097.60	1319174.00
645	456100.00	1319170.40
646	456101.90	1319170.30

647	456128.50	1319159.20
648	456168.20	1319125.20
649	456199.50	1319086.90
650	456245.30	1319020.20
651	456259.20	1318998.10
652	456292.53	1318966.44
653	456297.10	1318962.10
654	456328.90	1318930.30
655	456341.70	1318915.50
656	456353.80	1318896.00
657	456354.90	1318894.30
658	456362.30	1318882.30
659	456378.80	1318848.50
660	456389.90	1318828.10
661	456419.40	1318809.90
662	456426.60	1318803.30
663	456438.30	1318789.40
664	456439.80	1318791.90
665	456443.00	1318804.50
666	456459.00	1318840.20
667	456486.70	1318897.70
668	456488.00	1318919.10
669	456482.00	1318934.20
670	456471.00	1318946.30
671	456450.00	1318954.30
672	456383.30	1318972.70
673	456337.20	1318992.60
674	456300.60	1319020.80
675	456286.40	1319038.30
676	456277.90	1319054.70
677	456275.30	1319074.20
678	456275.90	1319092.90
679	456279.70	1319115.40
680	456283.00	1319130.20
681	456295.00	1319160.50

682	456296.90	1319178.20
683	456293.60	1319185.20
684	456291.10	1319186.50
685	456285.20	1319189.50
686	456275.90	1319194.30
687	456262.80	1319196.90
688	456213.80	1319210.80
689	456174.90	1319222.90
690	456146.20	1319238.30
691	456148.00	1319241.90
692	456176.50	1319226.70
693	456215.00	1319214.60
694	456263.80	1319200.70
695	456277.30	1319198.10
696	456294.90	1319189.10
697	456295.40	1319188.80
698	456322.10	1319193.70
699	456333.60	1319203.90
700	456361.30	1319244.30
701	456388.60	1319289.40
702	456445.80	1319380.20
703	456475.70	1319424.80
704	456498.70	1319452.80
705	456514.20	1319468.30
706	456538.20	1319482.00
707	456562.20	1319487.80
708	456573.90	1319487.10
709	456585.00	1319486.50
710	456614.50	1319476.30
711	456654.70	1319459.70
712	456699.40	1319436.10
713	456731.80	1319412.60
714	456760.70	1319395.00
715	456781.00	1319390.60
716	456798.40	1319390.60

717	456828.80	1319395.70
718	456835.88	1319396.53
719	456485.20	1319620.95
720	456480.32	1319572.53
721	456482.04	1319556.18
722	456478.96	1319552.47
723	456477.45	1319550.78
724	456475.66	1319549.59
725	456453.38	1319548.12
726	456446.50	1319548.49
727	456431.60	1319551.20
728	456404.30	1319556.30
729	456380.80	1319558.20
730	456371.30	1319556.30
731	456364.90	1319552.50
732	456362.40	1319545.50
733	456364.30	1319536.60
734	456375.70	1319523.30
735	456394.80	1319504.20
736	456440.25	1319487.21
737	456461.91	1319476.41
738	456474.23	1319459.01
739	456450.87	1319410.27
740	456432.35	1319395.30
741	456410.49	1319392.01
742	456337.60	1319405.20
743	456291.56	1319407.18
744	456244.30	1319400.25
745	456185.20	1319393.70
746	456140.16	1319394.67
747	456119.35	1319389.45
748	456088.54	1319378.05
749	456048.03	1319362.90
750	456001.34	1319342.17
751	455967.10	1319340.00

752	455952.53	1319350.14
753	455950.87	1319353.73
754	455928.00	1319358.20
755	455908.30	1319361.30
756	455832.10	1319359.40
757	455815.58	1319375.03
758	455782.00	1319417.20
759	455779.40	1319421.00
760	455740.70	1319475.60
761	455723.60	1319496.60
762	455712.80	1319510.60
763	455702.63	1319518.23
764	455682.10	1319546.79
765	455659.19	1319589.80
766	455643.41	1319611.91
767	455625.16	1319633.96
768	455611.64	1319648.69
769	455590.44	1319666.37
770	455551.35	1319699.74
771	455537.79	1319716.72
772	455518.66	1319735.00
773	455506.08	1319754.52
774	455469.63	1319778.50
775	455430.51	1319799.34
776	455414.10	1319812.10
777	455405.90	1319821.60
778	455399.50	1319826.10
779	455336.60	1319780.40
780	455313.30	1319759.10
781	455280.00	1319728.80
782	455287.10	1319723.90
783	455292.80	1319718.80
784	455296.60	1319710.50
785	455286.90	1319700.90
786	455280.00	1319696.70

787	455279.91	1319696.64
788	455246.40	1319675.20
789	455222.20	1319657.40
790	455194.90	1319628.90
791	455181.60	1319610.40
792	455166.30	1319585.70
793	455158.10	1319573.60
794	455146.70	1319550.10
795	455127.00	1319512.00
796	455121.30	1319500.00
797	455106.00	1319471.40
798	455093.30	1319442.80
799	455068.60	1319397.70
800	455050.10	1319363.40
801	455019.70	1319308.80
802	454990.40	1319248.50
803	454979.00	1319220.60
804	454974.60	1319209.10
805	454951.70	1319211.70
806	454943.50	1319211.70
807	454934.60	1319213.50
808	454926.90	1319198.30
809	454676.70	1319094.00
810	454234.50	1318909.70
811	454233.50	1318909.30
812	454194.20	1318892.90
813	454228.70	1318812.20
814	454231.60	1318818.60
815	454231.00	1318828.80
816	454225.90	1318849.10
817	454227.20	1318858.00
818	454236.70	1318861.80
819	454245.00	1318865.00
820	454248.80	1318869.40
821	454264.60	1318825.00

822	454306.60	1318720.80
823	454338.90	1318645.20
824	454389.10	1318520.80
825	454410.16	1318462.17
826	454499.84	1318403.64
827	454580.52	1318351.44
828	454786.93	1318217.44
829	454797.35	1318210.67
830	454914.15	1318135.25
831	455159.77	1317975.81
832	455289.29	1317891.35
833	455404.50	1317816.56
834	455531.06	1317734.09
835	455562.44	1317713.75
836	455637.35	1317665.30
837	455685.00	1317682.20
838	455723.70	1317695.10
839	455773.20	1317705.90
840	455820.10	1317719.20
841	455868.40	1317735.10
842	455938.20	1317759.90
843	456069.10	1317800.50
844	456119.90	1317812.60
845	456179.60	1317828.40
846	456219.80	1317838.10
847	456241.70	1317840.60
848	456295.30	1317834.30
849	456336.70	1317829.20
850	456356.30	1317837.20
851	456380.10	1317854.10
852	456392.60	1317867.20
853	456419.80	1317905.80
298	456451.60	1317947.80
854	454408.60	1318936.20
855	454408.40	1318936.00

856	454408.20	1318935.70
857	454408.10	1318935.50
858	454407.90	1318935.30
859	454407.70	1318935.10
860	454407.50	1318934.80
861	454407.20	1318934.60
862	454407.00	1318934.40
863	454406.80	1318934.20
864	454406.60	1318934.10
865	454406.30	1318933.90
866	454406.10	1318933.70
867	454405.80	1318933.60
868	454405.50	1318933.40
869	454405.30	1318933.30
870	454405.00	1318933.20
871	454404.70	1318933.10
872	454404.40	1318932.90
873	454404.20	1318932.90
874	454403.90	1318932.80
875	454403.60	1318932.70
876	454403.30	1318932.60
877	454403.00	1318932.60
878	454402.70	1318932.60
879	454402.40	1318932.50
880	454402.10	1318932.50
881	454401.80	1318932.50
882	454401.50	1318932.50
883	454401.20	1318932.50
884	454400.90	1318932.60
885	454400.60	1318932.60
886	454400.30	1318932.60
887	454400.00	1318932.70
888	454399.70	1318932.80
889	454399.40	1318932.90
890	454399.20	1318932.90

891	454398.90	1318933.10
892	454398.60	1318933.20
893	454398.30	1318933.30
894	454398.10	1318933.40
895	454397.80	1318933.60
896	454397.50	1318933.70
897	454397.30	1318933.90
898	454397.00	1318934.10
899	454396.80	1318934.20
900	454396.60	1318934.40
901	454396.40	1318934.60
902	454396.10	1318934.80
903	454395.90	1318935.10
904	454395.70	1318935.30
905	454395.50	1318935.50
906	454395.40	1318935.70
907	454395.20	1318936.00
908	454395.00	1318936.20
909	454394.90	1318936.50
910	454394.70	1318936.80
911	454394.60	1318937.00
912	454394.50	1318937.30
913	454394.40	1318937.60
914	454394.20	1318937.90
915	454394.20	1318938.10
916	454394.10	1318938.40
917	454394.00	1318938.70
918	454393.90	1318939.00
919	454393.90	1318939.30
920	454393.90	1318939.60
921	454393.80	1318939.90
922	454393.80	1318940.20
923	454393.80	1318940.50
924	454393.80	1318940.80
925	454393.80	1318941.10

926	454393.90	1318941.40
927	454393.90	1318941.70
928	454393.90	1318942.00
929	454394.00	1318942.30
930	454394.10	1318942.60
931	454394.20	1318942.90
932	454394.20	1318943.10
933	454394.40	1318943.40
934	454394.50	1318943.70
935	454394.60	1318944.00
936	454394.70	1318944.20
937	454394.90	1318944.50
938	454395.00	1318944.80
939	454395.20	1318945.00
940	454395.40	1318945.30
941	454395.50	1318945.50
942	454395.70	1318945.70
943	454395.90	1318945.90
944	454396.10	1318946.20
945	454396.40	1318946.40
946	454396.60	1318946.60
947	454396.80	1318946.80
948	454397.00	1318946.90
949	454397.30	1318947.10
950	454397.50	1318947.30
951	454397.80	1318947.40
952	454398.10	1318947.60
953	454398.30	1318947.70
954	454398.60	1318947.80
955	454398.90	1318947.90
956	454399.20	1318948.10
957	454399.40	1318948.10
958	454399.70	1318948.20
959	454400.00	1318948.30
960	454400.30	1318948.40

961	454400.60	1318948.40
962	454400.90	1318948.40
963	454401.20	1318948.50
964	454401.50	1318948.50
965	454401.80	1318948.50
966	454402.10	1318948.50
967	454402.40	1318948.50
968	454402.70	1318948.40
969	454403.00	1318948.40
970	454403.30	1318948.40
971	454403.60	1318948.30
972	454403.90	1318948.20
973	454404.20	1318948.10
974	454404.40	1318948.10
975	454404.70	1318947.90
976	454405.00	1318947.80
977	454405.30	1318947.70
978	454405.50	1318947.60
979	454405.80	1318947.40
980	454406.10	1318947.30
981	454406.30	1318947.10
982	454406.60	1318946.90
983	454406.80	1318946.80
984	454407.00	1318946.60
985	454407.20	1318946.40
986	454407.50	1318946.20
987	454407.70	1318945.90
988	454407.90	1318945.70
989	454408.10	1318945.50
990	454408.20	1318945.30
991	454408.40	1318945.00
992	454408.60	1318944.80
993	454408.70	1318944.50
994	454408.90	1318944.20
995	454409.00	1318944.00

996	454409.10	1318943.70
997	454409.20	1318943.40
998	454409.40	1318943.10
999	454409.40	1318942.90
1000	454409.50	1318942.60
1001	454409.60	1318942.30
1002	454409.70	1318942.00
1003	454409.70	1318941.70
1004	454409.70	1318941.40
1005	454409.80	1318941.10
1006	454409.80	1318940.80
1007	454409.80	1318940.50
1008	454409.80	1318940.20
1009	454409.80	1318939.90
1010	454409.70	1318939.60
1011	454409.70	1318939.30
1012	454409.70	1318939.00
1013	454409.60	1318938.70
1014	454409.50	1318938.40
1015	454409.40	1318938.10
1016	454409.40	1318937.90
1017	454409.20	1318937.60
1018	454409.10	1318937.30
1019	454409.00	1318937.00
1020	454408.90	1318936.80
1021	454408.70	1318936.50
854	454408.60	1318936.20
1022	455327.60	1319382.50
1023	455319.40	1319386.30
1024	455314.30	1319392.00
1025	455309.90	1319399.00
1026	455306.00	1319408.50
1027	455313.00	1319417.40
1028	455318.70	1319421.90
1029	455325.70	1319409.20

1030	455332.70	1319398.40
1031	455334.00	1319388.20
1022	455327.60	1319382.50
1032	455405.10	1319178.60
1033	455397.50	1319172.30
1034	455386.70	1319170.40
1035	455384.10	1319178.60
1036	455382.90	1319183.70
1037	455385.40	1319192.60
1038	455389.20	1319205.30
1039	455381.00	1319212.30
1040	455368.30	1319211.00
1041	455354.90	1319208.50
1042	455305.40	1319202.80
1043	455267.90	1319193.90
1044	455236.20	1319188.20
1045	455207.00	1319183.10
1046	455192.40	1319178.60
1047	455179.00	1319176.10
1048	455170.20	1319179.90
1049	455163.20	1319186.90
1050	455157.50	1319189.40
1051	455166.30	1319197.10
1052	455180.90	1319204.00
1053	455217.10	1319214.20
1054	455274.30	1319230.70
1055	455285.10	1319233.90
1056	455303.50	1319236.40
1057	455336.50	1319245.30
1058	455342.20	1319251.00
1059	455344.80	1319258.70
1060	455345.40	1319270.70
1061	455344.80	1319280.90
1062	455340.30	1319287.20
1063	455330.80	1319296.10

1064	455321.30	1319303.70
1065	455302.20	1319315.80
1066	455295.20	1319322.80
1067	455289.50	1319332.30
1068	455287.00	1319337.40
1069	455303.50	1319343.10
1070	455305.40	1319336.80
1071	455310.50	1319332.30
1072	455317.50	1319329.10
1073	455333.30	1319327.20
1074	455341.00	1319328.50
1075	455346.70	1319332.30
1076	455353.70	1319341.80
1077	455356.80	1319350.70
1078	455355.60	1319355.80
1079	455348.60	1319361.50
1080	455352.40	1319364.10
1081	455366.40	1319373.60
1082	455372.70	1319370.40
1083	455382.90	1319355.20
1084	455386.10	1319345.00
1085	455388.00	1319336.10
1086	455385.40	1319326.00
1087	455377.20	1319317.10
1088	455369.50	1319309.50
1089	455364.50	1319299.30
1090	455366.40	1319285.30
1091	455369.50	1319276.40
1092	455372.70	1319265.60
1093	455379.10	1319255.50
1094	455391.80	1319246.60
1095	455405.70	1319246.60
1096	455423.50	1319251.00
1097	455431.80	1319246.00
1098	455438.10	1319239.00

1099	455444.50	1319233.30
1100	455443.20	1319225.00
1101	455441.90	1319216.70
1102	455431.80	1319209.10
1103	455419.70	1319196.40
1032	455405.10	1319178.60
1104	455416.50	1319681.60
1105	455412.70	1319679.00
1106	455408.90	1319679.00
1107	455407.00	1319680.90
1108	455408.90	1319685.40
1109	455412.10	1319692.40
1110	455416.00	1319696.00
1111	455424.90	1319708.00
1112	455430.00	1319718.10
1113	455433.80	1319721.30
1114	455437.00	1319721.30
1115	455438.90	1319718.10
1116	455438.20	1319715.00
1117	455427.50	1319696.00
1118	455421.00	1319686.60
1104	455416.50	1319681.60
1119	455630.50	1319497.40
1120	455621.60	1319498.10
1121	455610.20	1319500.60
1122	455601.30	1319505.00
1123	455593.10	1319512.70
1124	455588.00	1319523.50
1125	455587.30	1319533.60
1126	455588.60	1319551.40
1127	455592.40	1319561.60
1128	455601.30	1319570.40
1129	455609.60	1319574.30
1130	455621.00	1319576.20
1131	455631.20	1319574.30

1132	455635.60	1319564.10
1133	455637.50	1319552.00
1134	455638.10	1319541.90
1135	455638.80	1319529.80
1136	455638.80	1319517.70
1137	455636.90	1319504.40
1119	455630.50	1319497.40
1138	456185.80	1319262.30
1139	456134.40	1319285.10
1140	456125.50	1319269.90
1141	456117.30	1319273.70
1142	456123.60	1319290.90
1143	456072.80	1319311.80
1144	456078.50	1319323.90
1145	456101.40	1319371.50
1146	456211.20	1319317.50
1147	456191.60	1319274.30
1138	456185.80	1319262.30
1148	455792.80	1319284.50
1149	455783.90	1319291.50
1150	455773.70	1319306.70
1151	455762.90	1319326.40
1152	455756.60	1319335.30
1153	455751.50	1319344.20
1154	455748.30	1319353.70
1155	455753.40	1319360.70
1156	455762.90	1319356.90
1157	455771.20	1319339.70
1158	455785.20	1319320.70
1159	455792.80	1319311.20
1160	455797.90	1319292.10
1148	455792.80	1319284.50
1161	455834.00	1319267.40
1162	455827.70	1319267.40
1163	455819.40	1319268.60

1164	455819.20	1319268.70
1165	455817.70	1319266.40
1166	455800.90	1319277.20
1167	455816.10	1319300.70
1168	455832.90	1319289.90
1169	455831.70	1319288.00
1170	455837.90	1319278.20
1171	455837.90	1319272.40
1161	455834.00	1319267.40
1172	455623.50	1319125.90
1173	455616.60	1319120.20
1174	455605.80	1319115.80
1175	455594.30	1319115.10
1176	455586.10	1319115.10
1177	455579.70	1319117.70
1178	455579.10	1319128.50
1179	455579.10	1319138.00
1180	455579.70	1319149.40
1181	455579.70	1319158.30
1182	455578.50	1319169.80
1183	455578.50	1319173.60
1184	455581.60	1319174.20
1185	455590.50	1319177.40
1186	455597.50	1319179.90
1187	455598.80	1319182.50
1188	455595.60	1319186.30
1189	455602.00	1319188.80
1190	455610.80	1319193.30
1191	455616.60	1319185.00
1192	455623.50	1319176.10
1193	455629.30	1319167.20
1194	455633.10	1319158.30
1195	455631.80	1319145.60
1196	455629.90	1319134.20
1172	455623.50	1319125.90

1197	455792.80	1318594.30
1198	455779.40	1318589.80
1199	455754.70	1318581.60
1200	455750.20	1318588.50
1201	455746.40	1318596.80
1202	455745.10	1318603.80
1203	455769.30	1318609.50
1204	455777.50	1318613.90
1205	455784.50	1318616.50
1206	455785.20	1318610.80
1207	455787.70	1318600.00
1197	455792.80	1318594.30
1208	455631.80	1318543.00
1209	455621.86	1318539.98
1210	455565.10	1318522.70
1211	455527.00	1318511.90
1212	455426.70	1318478.20
1213	455348.00	1318447.80
1214	455257.80	1318415.40
1215	455203.80	1318396.30
1216	455170.80	1318381.70
1217	455151.10	1318376.60
1218	455126.11	1318365.61
1219	455107.90	1318357.60
1220	455049.50	1318336.00
1221	455010.80	1318318.20
1222	454948.50	1318294.70
1223	454934.60	1318288.40
1224	454898.40	1318274.40
1225	454854.60	1318260.40
1226	454842.50	1318256.60
1227	454833.00	1318252.80
1228	454828.50	1318261.10
1229	454824.10	1318271.20
1230	454850.10	1318280.10

1231	454934.60	1318310.60
1232	454999.30	1318334.10
1233	455067.90	1318363.90
1234	455140.64	1318392.41
1235	455165.10	1318402.00
1236	455176.50	1318406.50
1237	455200.60	1318413.50
1238	455223.50	1318421.70
1239	455255.20	1318433.80
1240	455292.10	1318448.40
1241	455325.10	1318461.70
1242	455361.90	1318473.20
1243	455398.80	1318487.80
1244	455413.40	1318494.80
1245	455449.60	1318505.50
1246	455477.50	1318516.30
1247	455506.10	1318527.10
1248	455530.80	1318536.00
1249	455570.80	1318548.10
1250	455622.90	1318561.40
1251	455629.90	1318563.30
1252	455634.30	1318557.60
1253	455636.20	1318549.40
1208	455631.80	1318543.00
1254	455770.08	1318954.30
1255	455766.10	1318964.86
1256	455756.53	1318988.33
1257	455747.10	1319000.00
1258	455733.70	1319028.60
1259	455728.00	1319038.80
1260	455710.90	1319037.50
1261	455688.15	1319030.34
1262	455680.25	1319024.28
1263	455665.37	1319022.19
1264	455664.11	1319009.95

1265	455657.20	1319005.72
1266	455690.40	1319009.40
1267	455734.50	1318988.80
1268	455772.46	1318946.62
1254	455770.08	1318954.30
1269	455272.18	1317544.72
1270	455238.59	1317566.60
1271	455125.56	1317639.97
1272	454996.27	1317724.28
1273	454751.26	1317883.33
1274	454634.15	1317958.95
1275	454601.54	1317980.12
1276	454605.60	1317970.20
1277	454627.90	1317920.10
1278	454655.20	1317852.10
1279	454677.40	1317796.90
1280	454683.10	1317772.10
1281	454678.00	1317764.50
1282	454671.00	1317762.00
1283	454662.90	1317760.80
1284	454670.00	1317743.50
1285	454673.60	1317742.30
1286	454680.60	1317739.40
1287	454729.10	1317673.10
1288	454743.49	1317659.93
1289	454750.30	1317653.70
1290	454794.40	1317629.10
1291	454820.30	1317620.30
1292	454926.50	1317576.50
1293	455026.10	1317535.90
1294	455115.50	1317501.20
1295	455133.40	1317506.70
1296	455188.10	1317523.20
1269	455272.18	1317544.72
1297	455054.66	1317479.27

1298	455104.08	1317501.80
1299	455024.70	1317532.10
1300	454924.90	1317572.70
1301	454818.90	1317616.50
1302	454792.80	1317625.50
1303	454747.90	1317650.50
1304	454729.60	1317667.30
1305	454726.10	1317670.50
1306	454725.60	1317671.20
1307	454678.00	1317736.20
1308	454672.20	1317738.50
1309	454672.10	1317738.50
1310	454816.60	1317388.20
1311	454823.33	1317373.08
1312	454865.23	1317393.04
1313	454896.03	1317407.99
1314	454989.87	1317448.80
1297	455054.66	1317479.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:24:160303:4155

Площадь земельного участка

4375381 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

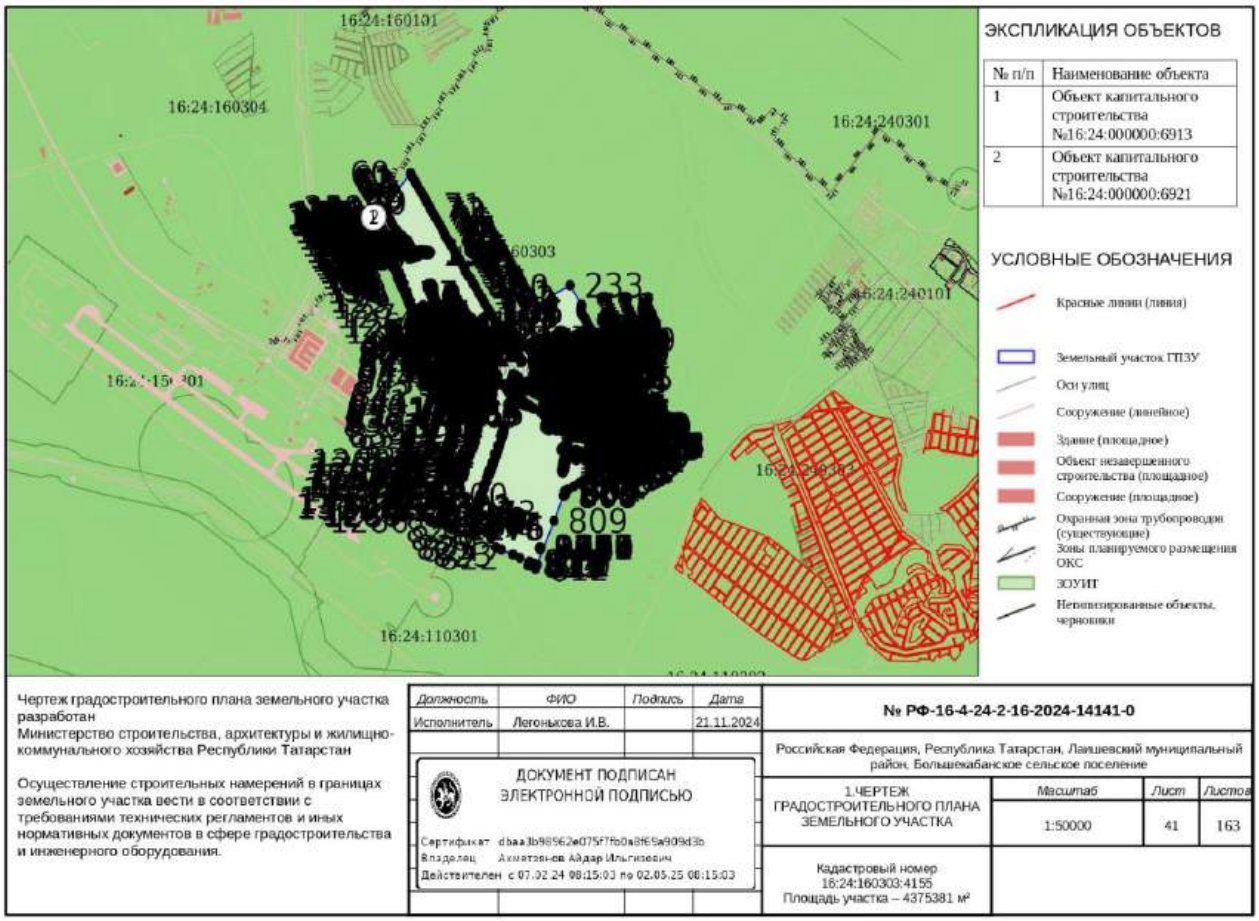
А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.11.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		21.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат dbaa3b98562e075f7fb0a8fe5a909d3b
Владелец Ахматзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-16-2024-14141-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:50000	41	163

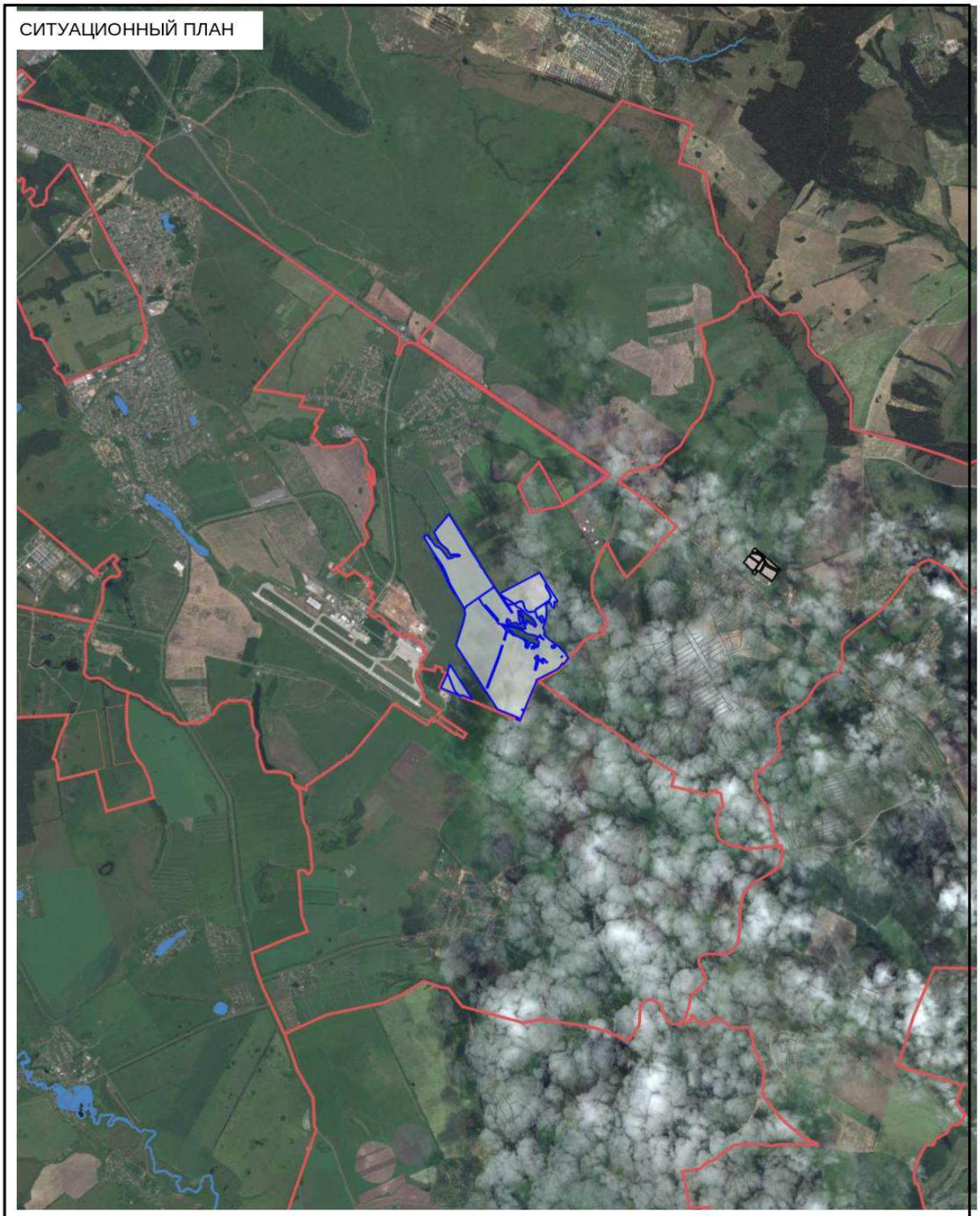
Кадастровый номер 16:24:160303:4155
Площадь участка – 4375381 м²

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		21.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-16-2024-14141-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:100000	42	163

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не установлен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Болшекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Болшекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан" № 137-РС от 11.12.2023г.

Исходя из положений части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ при отсутствии установленной территориальной зоны градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Не имеется

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Исп._____ Легонькова И.В.
28.11.2024

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:24:000000:6913

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:24:000000:6921

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4171).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4375380,5 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1-4 АО Международный Аэропорт "Казань", населенный пункт Аэропорт Лаишевского района РТ (16:24-6.2947).

Ограничения: В соответствии с требованиями п. 3.2.1 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10: 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения. 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам.3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.3.2.2.2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.3.2.2.4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.3.2.2.5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 474189,83 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1,2,3,4 АО Международный аэропорт "Казань" от 09.11.2023 № 1318-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона минимальных расстояний до сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.) (16:00-6.4345).

Ограничения: Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9,69 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2007 № 16-16-01/314/2007-560 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4172).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4375380,5 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4169).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4375380,5 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево-Казань на участке 220-285 км (16:00-6.4119).

Ограничения: публичный сервитут;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3482,46 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ от 25.11.2020 № 1029 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4166).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4375380,5 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4170).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4375380,5 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона трубопроводов "Газопровод распределительный на ГРП Аэропорт г. Казань" (16:24-6.3034).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 466,48 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение об установлении охранной зоны объекта газораспределительной сети на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2024 № 443-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Седьмая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4173).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 281881,21 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий и сооружений (16:24-6.3032).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 545,33 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: выписка из ЕГРН от 06.03.2023 № №КУВИ-001/2023-55877423 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): Газораспределительные сети расположенные в Лаишевском районе Республики Татарстан.

Ограничения: Запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 466,48 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Распоряжение об установлении охранной зоны объектов газораспределительных сетей на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №443-р от 28.02.2024.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	457353,90	1317272,20
	2	457327,00	1317290,90
	3	457292,10	1317316,90
	4	457252,80	1317343,60
	5	457212,80	1317371,40
	6	457174,20	1317396,80
	7	457120,90	1317424,10
	8	457057,50	1317453,90
	9	456977,00	1317486,80
	10	456934,00	1317502,10
	11	456882,40	1317520,50

	12	456819,30	1317547,20
	13	456728,40	1317596,20
	14	456632,50	1317652,10
	15	456628,20	1317654,50
	16	456622,70	1317647,50
	17	456639,20	1317636,70
	18	456660,80	1317621,40
	19	456677,30	1317613,20
	20	456688,10	1317604,90
	21	456697,00	1317597,90
	22	456716,10	1317584,00
	23	456738,90	1317571,30
	24	456759,20	1317557,90
	25	456776,40	1317549,00
	26	456800,50	1317538,20
	27	456810,00	1317533,80
	28	456827,80	1317527,50
	29	456848,10	1317513,50
	30	456870,40	1317502,70
	31	456878,00	1317498,90
	32	456888,80	1317498,20
	33	456907,20	1317491,90
	34	456916,10	1317486,80
	35	456924,30	1317486,20
	36	456930,10	1317481,10
	37	456958,60	1317466,50
	38	456990,40	1317451,30
	39	456999,90	1317444,90
	40	457019,00	1317437,30
	41	457036,10	1317426,50
	42	457059,00	1317415,70
	43	457072,90	1317410,60
	44	457092,00	1317399,20
	45	457104,70	1317391,60
	46	457113,60	1317388,40
	47	457144,70	1317385,20
	48	457158,00	1317380,80
	49	457186,00	1317363,00
	50	457215,20	1317340,80
	51	457221,50	1317335,70
	52	457246,30	1317315,40
	53	457266,60	1317300,80
	54	457286,90	1317288,70
	55	457311,10	1317272,80
	56	457324,40	1317263,90
	57	457335,80	1317263,90
	58	457344,10	1317266,50
	1	457353,90	1317272,20
	59	457817,51	1317242,58
	60	458163,11	1317529,12
	61	458120,70	1317553,01
	62	458087,81	1317573,71
	63	458069,02	1317584,81
	64	458059,43	1317592,41
	65	458040,81	1317603,42
	66	458006,00	1317623,51
	67	457967,79	1317649,22
	68	457935,21	1317672,02
	69	457905,91	1317689,82
	70	457869,90	1317710,30
	71	457835,42	1317732,32

	72	457798,10	1317751,00
	73	457763,80	1317771,30
	74	457723,80	1317796,70
	75	457689,01	1317822,91
	76	457651,61	1317845,71
	77	457612,21	1317868,52
	78	457587,50	1317881,82
	79	457554,90	1317898,30
	80	457532,90	1317910,60
	81	457503,92	1317927,71
	82	457475,44	1317950,93
	83	457450,52	1317964,73
	84	457430,83	1317976,61
	85	457419,72	1317984,03
	86	457416,43	1317988,43
	87	457374,32	1318014,14
	88	457343,04	1318036,43
	89	457311,70	1318051,24
	90	457282,14	1318073,44
	91	457241,53	1318098,15
	92	457205,72	1318120,86
	93	457172,60	1318129,40
	94	457133,90	1318155,50
	95	457110,55	1318183,85
	96	457078,42	1318200,05
	97	457068,52	1318206,74
	98	457055,62	1318211,33
	99	457041,71	1318225,06
	100	457023,24	1318236,86
	101	456966,00	1318268,77
	102	456916,61	1318303,67
	103	456864,42	1318334,75
	104	456827,53	1318356,64
	105	456797,12	1318379,06
	106	456772,33	1318393,89
	107	456748,10	1318368,90
	108	456727,20	1318341,00
	109	456700,50	1318305,40
	110	456654,20	1318236,90
	111	456594,60	1318151,20
	112	456561,00	1318100,50
	113	456560,30	1318099,20
	114	456520,80	1318042,60
	115	456493,60	1318002,60
	116	456454,80	1317945,40
	117	456423,00	1317903,40
	118	456395,60	1317864,60
	119	456382,70	1317851,10
	120	456358,30	1317833,60
	121	456341,40	1317826,80
	122	456401,60	1317789,50
	123	456414,90	1317780,60
	124	456488,50	1317737,40
	125	456572,30	1317689,80
	126	456634,50	1317655,50
	127	456730,40	1317599,60
	128	456821,10	1317550,80
	129	456883,80	1317524,30
	130	456978,40	1317490,60
	131	457059,10	1317457,50
	132	457122,70	1317427,70

	133	457176,20	1317400,20
	134	457215,00	1317374,80
	135	457255,00	1317346,80
	136	457294,50	1317320,10
	137	457329,40	1317294,10
	138	457385,20	1317255,50
	139	457445,50	1317215,50
	140	457448,57	1317213,65
	141	457517,20	1317172,30
	142	457583,20	1317133,50
	143	457649,90	1317094,80
	144	457672,55	1317080,24
	145	457682,40	1317073,90
	146	457713,80	1317053,10
	147	457729,40	1317050,00
	148	457735,40	1317048,80
	149	457741,40	1317049,00
	150	457743,50	1317064,50
	151	457746,70	1317077,20
	152	457753,00	1317089,30
	153	457760,60	1317107,10
	154	457760,60	1317117,90
	155	457754,30	1317123,00
	156	457742,20	1317126,10
	157	457725,70	1317133,80
	158	457717,23	1317138,96
	159	457702,90	1317147,70
	160	457685,70	1317161,70
	161	457678,10	1317174,40
	162	457668,60	1317185,20
	163	457660,90	1317190,30
	164	457630,50	1317210,60
	165	457605,10	1317225,80
	166	457578,40	1317246,80
	167	457559,30	1317261,40
	168	457551,70	1317269,60
	169	457539,70	1317287,40
	170	457533,30	1317309,00
	171	457527,00	1317330,00
	172	457520,00	1317340,10
	173	457499,00	1317368,10
	174	457476,80	1317390,30
	175	457462,80	1317401,70
	176	457435,50	1317423,90
	177	457404,40	1317446,20
	178	457369,50	1317470,90
	179	457336,50	1317493,20
	180	457316,10	1317503,30
	181	457307,20	1317512,20
	182	457306,00	1317521,70
	183	457314,20	1317553,50
	184	457321,20	1317588,40
	185	457326,30	1317611,90
	186	457332,00	1317606,20
	187	457339,60	1317613,80
	188	457347,30	1317626,50
	189	457351,10	1317648,10
	190	457352,30	1317666,50
	191	457353,00	1317678,60
	192	457347,90	1317699,50
	193	457347,78	1317710,12

	194	457349,53	1317721,26
	195	457353,33	1317732,29
	196	457358,31	1317738,84
	197	457370,10	1317747,26
	198	457380,57	1317733,20
	199	457384,61	1317717,39
	200	457387,81	1317698,30
	201	457388,39	1317677,54
	202	457392,30	1317653,80
	203	457392,30	1317641,80
	204	457387,90	1317610,60
	205	457387,30	1317601,10
	206	457387,30	1317583,30
	207	457378,00	1317579,14
	208	457376,89	1317570,69
	209	457383,13	1317562,40
	210	457395,62	1317552,26
	211	457412,49	1317541,37
	212	457427,90	1317530,76
	213	457446,90	1317517,36
	214	457455,20	1317511,66
	215	457467,30	1317506,50
	216	457483,80	1317504,00
	217	457500,30	1317478,60
	218	457521,20	1317453,20
	219	457530,10	1317443,00
	220	457545,40	1317423,30
	221	457579,00	1317387,80
	222	457608,20	1317360,40
	223	457643,20	1317336,30
	224	457666,00	1317322,30
	225	457674,30	1317319,20
	226	457681,30	1317314,10
	227	457705,40	1317300,80
	228	457723,20	1317291,90
	229	457762,50	1317268,40
	230	457785,40	1317256,30
	231	457815,20	1317244,20
	59	457817,51	1317242,58
	232	456640,66	1318511,37
	233	457039,40	1319268,48
	234	456843,83	1319393,37
	235	456829,40	1319391,70
	236	456798,80	1319386,60
	237	456780,60	1319386,60
	238	456759,10	1319391,20
	239	456729,60	1319409,20
	240	456697,20	1319432,70
	241	456652,90	1319456,10
	242	456613,10	1319472,50
	243	456584,20	1319482,50
	244	456562,60	1319483,80
	245	456539,60	1319478,20
	246	456516,60	1319465,10
	247	456501,70	1319450,20
	248	456478,90	1319422,40
	249	456449,20	1319378,00
	250	456392,00	1319287,20
	251	456364,70	1319242,10
	252	456336,60	1319201,30
	253	456323,90	1319189,90

	254	456298,00	1319185,20
	255	456300,90	1319178,80
	256	456299,00	1319159,50
	257	456286,80	1319129,00
	258	456283,70	1319114,60
	259	456279,90	1319092,50
	260	456279,30	1319074,40
	261	456281,70	1319055,90
	262	456289,80	1319040,50
	263	456303,40	1319023,60
	264	456339,20	1318996,00
	265	456384,70	1318976,50
	266	456451,20	1318958,10
	267	456473,40	1318949,70
	268	456485,40	1318936,40
	269	456492,00	1318919,70
	270	456490,70	1318896,70
	271	456462,60	1318838,60
	272	456446,80	1318803,10
	273	456443,60	1318790,30
	274	456441,10	1318786,10
	275	456448,40	1318777,10
	276	456475,80	1318735,10
	277	456505,70	1318688,10
	278	456531,10	1318648,10
	279	456582,40	1318572,60
	280	456600,20	1318549,60
	281	456610,80	1318532,30
	232	456640,66	1318511,37
	282	456597,10	1318540,70
	283	456603,40	1318536,80
	284	456597,00	1318547,40
	285	456579,20	1318570,20
	286	456527,70	1318645,90
	287	456502,30	1318685,90
	288	456472,40	1318732,90
	289	456445,20	1318774,70
	290	456439,60	1318781,60
	291	456431,00	1318747,50
	292	456426,00	1318722,30
	293	456425,30	1318678,40
	294	456432,70	1318658,10
	295	456446,90	1318641,50
	296	456489,20	1318612,50
	297	456552,70	1318569,90
	282	456597,10	1318540,70
	298	456451,60	1317947,80
	299	456490,20	1318004,80
	300	456517,60	1318044,80
	301	456555,70	1318099,50
	302	456538,60	1318108,60
	303	456480,70	1318139,80
	304	456430,50	1318172,20
	305	456397,01	1318207,08
	306	456354,63	1318240,46
	307	456317,73	1318274,16
	308	456276,93	1318310,46
	309	456217,50	1318354,00
	310	456173,21	1318399,70
	311	456130,93	1318435,03
	312	456098,61	1318460,99

	313	456056,90	1318482,80
	314	456047,90	1318494,50
	315	456046,70	1318524,90
	316	456028,20	1318544,60
	317	455994,70	1318576,20
	318	455957,30	1318604,10
	319	455916,90	1318633,50
	320	455914,70	1318633,00
	321	455890,60	1318625,40
	322	455869,00	1318617,10
	323	455858,80	1318615,20
	324	455841,00	1318607,60
	325	455827,10	1318604,40
	326	455817,50	1318609,50
	327	455809,30	1318619,00
	328	455832,10	1318629,20
	329	455843,60	1318630,50
	330	455865,80	1318638,70
	331	455898,20	1318646,30
	332	455900,50	1318646,90
	333	455892,50	1318701,40
	334	455878,30	1318721,20
	335	455854,40	1318743,30
	336	455836,10	1318760,30
	337	455828,20	1318798,30
	338	455822,11	1318833,97
	339	455805,81	1318865,10
	340	455801,16	1318873,49
	341	455767,32	1318944,77
	342	455731,70	1318985,80
	343	455690,40	1319005,40
	344	455663,03	1319001,34
	345	455641,75	1318996,42
	346	455609,84	1318995,23
	347	455593,95	1319012,89
	348	455584,12	1319029,42
	349	455581,55	1319037,24
	350	455584,96	1319038,93
	351	455588,37	1319031,70
	352	455592,06	1319024,00
	353	455599,17	1319013,49
	354	455617,80	1319023,10
	355	455608,66	1319045,79
	356	455604,50	1319056,10
	357	455616,26	1319059,81
	358	455690,70	1319083,30
	359	455690,70	1319083,79
	360	455690,78	1319100,05
	361	455691,00	1319143,10
	362	455682,09	1319152,84
	363	455675,76	1319162,55
	364	455666,95	1319173,93
	365	455658,65	1319186,96
	366	455652,07	1319197,52
	367	455646,70	1319205,93
	368	455641,39	1319213,78
	369	455636,45	1319218,58
	370	455632,01	1319220,84
	371	455622,90	1319221,80
	372	455610,80	1319222,50
	373	455602,60	1319219,30

	374	455600,70	1319229,40
	375	455606,40	1319238,30
	376	455615,30	1319243,40
	377	455626,70	1319247,20
	378	455648,90	1319253,60
	379	455668,00	1319255,50
	380	455679,38	1319255,50
	381	455691,40	1319259,30
	382	455709,39	1319259,40
	383	455725,38	1319242,72
	384	455736,74	1319227,10
	385	455745,71	1319215,24
	386	455753,40	1319210,42
	387	455758,50	1319208,90
	388	455778,80	1319235,00
	389	455791,86	1319239,82
	390	455798,50	1319234,30
	391	455811,41	1319229,00
	392	455819,80	1319210,62
	393	455827,64	1319196,93
	394	455831,63	1319185,49
	395	455838,56	1319163,98
	396	455843,68	1319143,50
	397	455843,32	1319133,76
	398	455848,18	1319100,93
	399	455850,59	1319088,23
	400	455854,03	1319065,85
	401	455852,16	1319061,15
	402	455857,11	1319042,42
	403	455860,04	1319036,69
	404	455871,14	1319017,32
	405	455884,96	1318998,37
	406	455904,57	1318974,87
	407	455919,10	1318954,21
	408	455931,02	1318938,85
	409	455943,56	1318909,69
	410	455954,76	1318875,02
	411	455973,68	1318846,79
	412	455983,39	1318817,08
	413	455987,88	1318769,53
	414	455994,55	1318750,25
	415	455994,13	1318731,13
	416	455996,96	1318708,96
	417	456003,30	1318684,65
	418	456003,60	1318675,02
	419	456008,03	1318663,86
	420	456016,90	1318648,20
	421	456029,69	1318630,50
	422	456036,60	1318610,80
	423	456046,10	1318586,00
	424	456050,60	1318562,50
	425	456043,33	1318559,03
	426	456040,04	1318563,19
	427	456024,11	1318570,10
	428	456012,47	1318589,20
	429	456009,90	1318600,60
	430	455997,20	1318622,20
	431	455983,90	1318639,30
	432	455975,00	1318646,30
	433	455952,20	1318668,60
	434	455945,80	1318675,50

	435	455926,80	1318700,30
	436	455916,00	1318717,40
	437	455898,20	1318742,80
	438	455886,10	1318753,00
	439	455874,10	1318759,40
	440	455858,80	1318768,90
	441	455851,20	1318782,20
	442	455844,80	1318805,10
	443	455841,00	1318812,10
	444	455835,30	1318819,00
	445	455829,17	1318828,93
	446	455832,20	1318799,10
	447	455839,70	1318762,30
	448	455881,30	1318723,80
	449	455896,30	1318703,00
	450	455904,50	1318647,40
	451	455959,70	1318607,30
	452	455997,30	1318579,20
	453	456031,00	1318547,40
	454	456050,70	1318526,50
	455	456051,90	1318495,90
	456	456059,50	1318486,00
	457	456090,40	1318469,60
	458	456102,19	1318464,03
	459	456106,23	1318466,49
	460	456111,95	1318471,64
	461	456118,29	1318477,10
	462	456130,00	1318479,72
	463	456146,34	1318468,23
	464	456169,30	1318449,62
	465	456201,64	1318418,70
	466	456218,81	1318402,71
	467	456266,16	1318365,06
	468	456298,42	1318339,09
	469	456318,84	1318318,18
	470	456342,18	1318297,52
	471	456354,34	1318287,68
	472	456375,31	1318268,08
	473	456393,02	1318252,69
	474	456412,72	1318231,88
	475	456410,12	1318221,20
	476	456404,88	1318214,06
	477	456399,88	1318211,51
	478	456432,70	1318175,60
	479	456482,70	1318143,20
	480	456540,40	1318112,20
	481	456557,70	1318103,00
	482	456591,20	1318153,40
	483	456651,00	1318239,10
	484	456697,30	1318307,80
	485	456724,00	1318343,40
	486	456744,90	1318371,30
	487	456761,97	1318398,43
	488	456746,41	1318409,14
	489	456723,09	1318425,66
	490	456684,09	1318451,06
	491	456653,17	1318472,03
	492	456607,68	1318503,16
	493	456568,07	1318527,72
	494	456525,39	1318554,51
	495	456488,10	1318577,55

	496	456472,81	1318590,47
	497	456456,66	1318599,39
	498	456421,40	1318620,90
	499	456395,89	1318639,48
	500	456343,09	1318675,93
	501	456323,36	1318690,04
	502	456297,60	1318708,51
	503	456274,95	1318724,89
	504	456267,67	1318735,00
	505	456268,76	1318744,68
	506	456274,67	1318750,56
	507	456289,30	1318744,80
	508	456307,80	1318731,67
	509	456322,40	1318721,93
	510	456333,20	1318714,90
	511	456352,69	1318701,87
	512	456386,05	1318680,24
	513	456418,92	1318659,72
	514	456430,72	1318651,89
	515	456433,00	1318650,78
	516	456429,10	1318656,10
	517	456421,30	1318677,80
	518	456422,00	1318722,70
	519	456427,00	1318748,30
	520	456436,40	1318785,50
	521	456423,80	1318800,50
	522	456420,90	1318803,20
	523	456417,00	1318806,70
	524	456386,90	1318825,30
	525	456375,20	1318846,70
	526	456358,70	1318880,30
	527	456351,00	1318892,80
	528	456349,90	1318894,60
	529	456338,50	1318913,10
	530	456325,90	1318927,50
	531	456294,30	1318959,30
	532	456292,00	1318961,40
	533	456293,20	1318937,20
	534	456293,20	1318920,00
	535	456296,30	1318900,30
	536	456303,90	1318879,40
	537	456309,70	1318857,10
	538	456303,30	1318854,60
	539	456287,40	1318855,20
	540	456259,50	1318857,80
	541	456215,70	1318865,40
	542	456167,40	1318876,20
	543	456150,90	1318866,00
	544	456132,50	1318871,80
	545	456125,50	1318876,80
	546	456091,20	1318889,50
	547	456064,60	1318901,00
	548	456053,80	1318906,70
	549	456047,40	1318900,30
	550	456047,40	1318890,80
	551	456051,20	1318871,80
	552	456055,70	1318850,80
	553	456060,70	1318843,20
	554	456079,80	1318826,00
	555	456081,70	1318816,50
	556	456074,10	1318801,90

	557	456068,40	1318774,00
	558	456070,30	1318761,30
	559	456070,30	1318755,50
	560	456070,90	1318725,70
	561	456070,90	1318717,40
	562	456076,00	1318706,00
	563	456083,00	1318702,20
	564	456093,10	1318701,60
	565	456100,10	1318701,60
	566	456111,50	1318700,30
	567	456119,20	1318702,80
	568	456127,40	1318688,20
	569	456138,80	1318666,60
	570	456149,60	1318648,20
	571	456130,00	1318637,40
	572	456106,50	1318631,10
	573	456095,00	1318628,50
	574	456080,40	1318631,70
	575	456060,10	1318648,20
	576	456044,20	1318666,60
	577	456034,10	1318681,90
	578	456027,70	1318713,60
	579	456021,40	1318744,10
	580	456013,10	1318779,70
	581	455999,80	1318821,60
	582	455989,60	1318862,90
	583	455970,60	1318906,70
	584	455960,40	1318937,80
	585	455957,20	1318961,90
	586	455956,60	1318992,40
	587	455959,10	1319000,00
	588	455966,10	1319001,90
	589	455990,90	1318998,10
	590	456013,10	1318994,30
	591	456034,10	1318986,10
	592	456052,50	1318972,10
	593	456069,00	1318953,70
	594	456076,00	1318946,00
	595	456125,50	1318947,30
	596	456148,40	1318942,90
	597	456170,00	1318935,30
	598	456209,30	1318914,30
	599	456225,20	1318900,30
	600	456235,40	1318888,30
	601	456243,60	1318882,50
	602	456253,80	1318879,40
	603	456257,60	1318887,60
	604	456250,60	1318899,70
	605	456238,50	1318911,80
	606	456228,40	1318920,00
	607	456214,40	1318934,60
	608	456208,10	1318942,20
	609	456185,80	1318949,20
	610	456140,80	1318958,10
	611	456098,20	1318970,80
	612	456086,80	1318975,30
	613	456070,30	1318982,90
	614	456056,90	1318994,90
	615	456048,00	1319012,70
	616	456044,90	1319021,00
	617	456050,60	1319025,40

	618	456063,30	1319026,10
	619	456076,60	1319026,10
	620	456090,00	1319022,20
	621	456103,30	1319021,00
	622	456112,80	1319022,90
	623	456119,20	1319026,10
	624	456121,70	1319034,30
	625	456115,40	1319045,70
	626	456090,60	1319062,30
	627	456073,40	1319074,30
	628	456067,10	1319083,20
	629	456058,80	1319089,60
	630	456052,50	1319101,60
	631	456043,00	1319120,70
	632	456036,00	1319142,90
	633	456032,80	1319156,20
	634	456012,60	1319164,10
	635	455995,70	1319182,90
	636	455998,70	1319185,50
	637	456001,40	1319182,50
	638	456009,30	1319192,40
	639	456022,60	1319207,00
	640	456030,90	1319208,30
	641	456041,10	1319208,30
	642	456059,50	1319200,70
	643	456083,00	1319184,80
	644	456097,60	1319174,00
	645	456100,00	1319170,40
	646	456101,90	1319170,30
	647	456128,50	1319159,20
	648	456168,20	1319125,20
	649	456199,50	1319086,90
	650	456245,30	1319020,20
	651	456259,20	1318998,10
	652	456292,53	1318966,44
	653	456297,10	1318962,10
	654	456328,90	1318930,30
	655	456341,70	1318915,50
	656	456353,80	1318896,00
	657	456354,90	1318894,30
	658	456362,30	1318882,30
	659	456378,80	1318848,50
	660	456389,90	1318828,10
	661	456419,40	1318809,90
	662	456426,60	1318803,30
	663	456438,30	1318789,40
	664	456439,80	1318791,90
	665	456443,00	1318804,50
	666	456459,00	1318840,20
	667	456486,70	1318897,70
	668	456488,00	1318919,10
	669	456482,00	1318934,20
	670	456471,00	1318946,30
	671	456450,00	1318954,30
	672	456383,30	1318972,70
	673	456337,20	1318992,60
	674	456300,60	1319020,80
	675	456286,40	1319038,30
	676	456277,90	1319054,70
	677	456275,30	1319074,20
	678	456275,90	1319092,90

	679	456279,70	1319115,40
	680	456283,00	1319130,20
	681	456295,00	1319160,50
	682	456296,90	1319178,20
	683	456293,60	1319185,20
	684	456291,10	1319186,50
	685	456285,20	1319189,50
	686	456275,90	1319194,30
	687	456262,80	1319196,90
	688	456213,80	1319210,80
	689	456174,90	1319222,90
	690	456146,20	1319238,30
	691	456148,00	1319241,90
	692	456176,50	1319226,70
	693	456215,00	1319214,60
	694	456263,80	1319200,70
	695	456277,30	1319198,10
	696	456294,90	1319189,10
	697	456295,40	1319188,80
	698	456322,10	1319193,70
	699	456333,60	1319203,90
	700	456361,30	1319244,30
	701	456388,60	1319289,40
	702	456445,80	1319380,20
	703	456475,70	1319424,80
	704	456498,70	1319452,80
	705	456514,20	1319468,30
	706	456538,20	1319482,00
	707	456562,20	1319487,80
	708	456573,90	1319487,10
	709	456585,00	1319486,50
	710	456614,50	1319476,30
	711	456654,70	1319459,70
	712	456699,40	1319436,10
	713	456731,80	1319412,60
	714	456760,70	1319395,00
	715	456781,00	1319390,60
	716	456798,40	1319390,60
	717	456828,80	1319395,70
	718	456835,88	1319396,53
	719	456485,20	1319620,95
	720	456480,32	1319572,53
	721	456482,04	1319556,18
	722	456478,96	1319552,47
	723	456477,45	1319550,78
	724	456475,66	1319549,59
	725	456453,38	1319548,12
	726	456446,50	1319548,49
	727	456431,60	1319551,20
	728	456404,30	1319556,30
	729	456380,80	1319558,20
	730	456371,30	1319556,30
	731	456364,90	1319552,50
	732	456362,40	1319545,50
	733	456364,30	1319536,60
	734	456375,70	1319523,30
	735	456394,80	1319504,20
	736	456440,25	1319487,21
	737	456461,91	1319476,41
	738	456474,23	1319459,01
	739	456450,87	1319410,27

	740	456432,35	1319395,30
	741	456410,49	1319392,01
	742	456337,60	1319405,20
	743	456291,56	1319407,18
	744	456244,30	1319400,25
	745	456185,20	1319393,70
	746	456140,16	1319394,67
	747	456119,35	1319389,45
	748	456088,54	1319378,05
	749	456048,03	1319362,90
	750	456001,34	1319342,17
	751	455967,10	1319340,00
	752	455952,53	1319350,14
	753	455950,87	1319353,73
	754	455928,00	1319358,20
	755	455908,30	1319361,30
	756	455832,10	1319359,40
	757	455815,58	1319375,03
	758	455782,00	1319417,20
	759	455779,40	1319421,00
	760	455740,70	1319475,60
	761	455723,60	1319496,60
	762	455712,80	1319510,60
	763	455702,63	1319518,23
	764	455682,10	1319546,79
	765	455659,19	1319589,80
	766	455643,41	1319611,91
	767	455625,16	1319633,96
	768	455611,64	1319648,69
	769	455590,44	1319666,37
	770	455551,35	1319699,74
	771	455537,79	1319716,72
	772	455518,66	1319735,00
	773	455506,08	1319754,52
	774	455469,63	1319778,50
	775	455430,51	1319799,34
	776	455414,10	1319812,10
	777	455405,90	1319821,60
	778	455399,50	1319826,10
	779	455336,60	1319780,40
	780	455313,30	1319759,10
	781	455280,00	1319728,80
	782	455287,10	1319723,90
	783	455292,80	1319718,80
	784	455296,60	1319710,50
	785	455286,90	1319700,90
	786	455280,00	1319696,70
	787	455279,91	1319696,64
	788	455246,40	1319675,20
	789	455222,20	1319657,40
	790	455194,90	1319628,90
	791	455181,60	1319610,40
	792	455166,30	1319585,70
	793	455158,10	1319573,60
	794	455146,70	1319550,10
	795	455127,00	1319512,00
	796	455121,30	1319500,00
	797	455106,00	1319471,40
	798	455093,30	1319442,80
	799	455068,60	1319397,70
	800	455050,10	1319363,40

	801	455019,70	1319308,80
	802	454990,40	1319248,50
	803	454979,00	1319220,60
	804	454974,60	1319209,10
	805	454951,70	1319211,70
	806	454943,50	1319211,70
	807	454934,60	1319213,50
	808	454926,90	1319198,30
	809	454676,70	1319094,00
	810	454234,50	1318909,70
	811	454233,50	1318909,30
	812	454194,20	1318892,90
	813	454228,70	1318812,20
	814	454231,60	1318818,60
	815	454231,00	1318828,80
	816	454225,90	1318849,10
	817	454227,20	1318858,00
	818	454236,70	1318861,80
	819	454245,00	1318865,00
	820	454248,80	1318869,40
	821	454264,60	1318825,00
	822	454306,60	1318720,80
	823	454338,90	1318645,20
	824	454389,10	1318520,80
	825	454410,16	1318462,17
	826	454499,84	1318403,64
	827	454580,52	1318351,44
	828	454786,93	1318217,44
	829	454797,35	1318210,67
	830	454914,15	1318135,25
	831	455159,77	1317975,81
	832	455289,29	1317891,35
	833	455404,50	1317816,56
	834	455531,06	1317734,09
	835	455562,44	1317713,75
	836	455637,35	1317665,30
	837	455685,00	1317682,20
	838	455723,70	1317695,10
	839	455773,20	1317705,90
	840	455820,10	1317719,20
	841	455868,40	1317735,10
	842	455938,20	1317759,90
	843	456069,10	1317800,50
	844	456119,90	1317812,60
	845	456179,60	1317828,40
	846	456219,80	1317838,10
	847	456241,70	1317840,60
	848	456295,30	1317834,30
	849	456336,70	1317829,20
	850	456356,30	1317837,20
	851	456380,10	1317854,10
	852	456392,60	1317867,20
	853	456419,80	1317905,80
	298	456451,60	1317947,80
	854	454408,60	1318936,20
	855	454408,40	1318936,00
	856	454408,20	1318935,70
	857	454408,10	1318935,50
	858	454407,90	1318935,30
	859	454407,70	1318935,10
	860	454407,50	1318934,80

	861	454407,20	1318934,60
	862	454407,00	1318934,40
	863	454406,80	1318934,20
	864	454406,60	1318934,10
	865	454406,30	1318933,90
	866	454406,10	1318933,70
	867	454405,80	1318933,60
	868	454405,50	1318933,40
	869	454405,30	1318933,30
	870	454405,00	1318933,20
	871	454404,70	1318933,10
	872	454404,40	1318932,90
	873	454404,20	1318932,90
	874	454403,90	1318932,80
	875	454403,60	1318932,70
	876	454403,30	1318932,60
	877	454403,00	1318932,60
	878	454402,70	1318932,60
	879	454402,40	1318932,50
	880	454402,10	1318932,50
	881	454401,80	1318932,50
	882	454401,50	1318932,50
	883	454401,20	1318932,50
	884	454400,90	1318932,60
	885	454400,60	1318932,60
	886	454400,30	1318932,60
	887	454400,00	1318932,70
	888	454399,70	1318932,80
	889	454399,40	1318932,90
	890	454399,20	1318932,90
	891	454398,90	1318933,10
	892	454398,60	1318933,20
	893	454398,30	1318933,30
	894	454398,10	1318933,40
	895	454397,80	1318933,60
	896	454397,50	1318933,70
	897	454397,30	1318933,90
	898	454397,00	1318934,10
	899	454396,80	1318934,20
	900	454396,60	1318934,40
	901	454396,40	1318934,60
	902	454396,10	1318934,80
	903	454395,90	1318935,10
	904	454395,70	1318935,30
	905	454395,50	1318935,50
	906	454395,40	1318935,70
	907	454395,20	1318936,00
	908	454395,00	1318936,20
	909	454394,90	1318936,50
	910	454394,70	1318936,80
	911	454394,60	1318937,00
	912	454394,50	1318937,30
	913	454394,40	1318937,60
	914	454394,20	1318937,90
	915	454394,20	1318938,10
	916	454394,10	1318938,40
	917	454394,00	1318938,70
	918	454393,90	1318939,00
	919	454393,90	1318939,30
	920	454393,90	1318939,60
	921	454393,80	1318939,90

	922	454393,80	1318940,20
	923	454393,80	1318940,50
	924	454393,80	1318940,80
	925	454393,80	1318941,10
	926	454393,90	1318941,40
	927	454393,90	1318941,70
	928	454393,90	1318942,00
	929	454394,00	1318942,30
	930	454394,10	1318942,60
	931	454394,20	1318942,90
	932	454394,20	1318943,10
	933	454394,40	1318943,40
	934	454394,50	1318943,70
	935	454394,60	1318944,00
	936	454394,70	1318944,20
	937	454394,90	1318944,50
	938	454395,00	1318944,80
	939	454395,20	1318945,00
	940	454395,40	1318945,30
	941	454395,50	1318945,50
	942	454395,70	1318945,70
	943	454395,90	1318945,90
	944	454396,10	1318946,20
	945	454396,40	1318946,40
	946	454396,60	1318946,60
	947	454396,80	1318946,80
	948	454397,00	1318946,90
	949	454397,30	1318947,10
	950	454397,50	1318947,30
	951	454397,80	1318947,40
	952	454398,10	1318947,60
	953	454398,30	1318947,70
	954	454398,60	1318947,80
	955	454398,90	1318947,90
	956	454399,20	1318948,10
	957	454399,40	1318948,10
	958	454399,70	1318948,20
	959	454400,00	1318948,30
	960	454400,30	1318948,40
	961	454400,60	1318948,40
	962	454400,90	1318948,40
	963	454401,20	1318948,50
	964	454401,50	1318948,50
	965	454401,80	1318948,50
	966	454402,10	1318948,50
	967	454402,40	1318948,50
	968	454402,70	1318948,40
	969	454403,00	1318948,40
	970	454403,30	1318948,40
	971	454403,60	1318948,30
	972	454403,90	1318948,20
	973	454404,20	1318948,10
	974	454404,40	1318948,10
	975	454404,70	1318947,90
	976	454405,00	1318947,80
	977	454405,30	1318947,70
	978	454405,50	1318947,60
	979	454405,80	1318947,40
	980	454406,10	1318947,30
	981	454406,30	1318947,10
	982	454406,60	1318946,90

	983	454406,80	1318946,80
	984	454407,00	1318946,60
	985	454407,20	1318946,40
	986	454407,50	1318946,20
	987	454407,70	1318945,90
	988	454407,90	1318945,70
	989	454408,10	1318945,50
	990	454408,20	1318945,30
	991	454408,40	1318945,00
	992	454408,60	1318944,80
	993	454408,70	1318944,50
	994	454408,90	1318944,20
	995	454409,00	1318944,00
	996	454409,10	1318943,70
	997	454409,20	1318943,40
	998	454409,40	1318943,10
	999	454409,40	1318942,90
	1000	454409,50	1318942,60
	1001	454409,60	1318942,30
	1002	454409,70	1318942,00
	1003	454409,70	1318941,70
	1004	454409,70	1318941,40
	1005	454409,80	1318941,10
	1006	454409,80	1318940,80
	1007	454409,80	1318940,50
	1008	454409,80	1318940,20
	1009	454409,80	1318939,90
	1010	454409,70	1318939,60
	1011	454409,70	1318939,30
	1012	454409,70	1318939,00
	1013	454409,60	1318938,70
	1014	454409,50	1318938,40
	1015	454409,40	1318938,10
	1016	454409,40	1318937,90
	1017	454409,20	1318937,60
	1018	454409,10	1318937,30
	1019	454409,00	1318937,00
	1020	454408,90	1318936,80
	1021	454408,70	1318936,50
	854	454408,60	1318936,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1023	455319,40	1319386,30
	1024	455314,30	1319392,00
	1025	455309,90	1319399,00
	1026	455306,00	1319408,50
	1027	455313,00	1319417,40
	1028	455318,70	1319421,90
	1029	455325,70	1319409,20
	1030	455332,70	1319398,40
	1031	455334,00	1319388,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1032	455405,10	1319178,60
	1033	455397,50	1319172,30
	1034	455386,70	1319170,40
	1035	455384,10	1319178,60
	1036	455382,90	1319183,70
	1037	455385,40	1319192,60
	1038	455389,20	1319205,30
	1039	455381,00	1319212,30
	1040	455368,30	1319211,00
	1041	455354,90	1319208,50

	1042	455305,40	1319202,80
	1043	455267,90	1319193,90
	1044	455236,20	1319188,20
	1045	455207,00	1319183,10
	1046	455192,40	1319178,60
	1047	455179,00	1319176,10
	1048	455170,20	1319179,90
	1049	455163,20	1319186,90
	1050	455157,50	1319189,40
	1051	455166,30	1319197,10
	1052	455180,90	1319204,00
	1053	455217,10	1319214,20
	1054	455274,30	1319230,70
	1055	455285,10	1319233,90
	1056	455303,50	1319236,40
	1057	455336,50	1319245,30
	1058	455342,20	1319251,00
	1059	455344,80	1319258,70
	1060	455345,40	1319270,70
	1061	455344,80	1319280,90
	1062	455340,30	1319287,20
	1063	455330,80	1319296,10
	1064	455321,30	1319303,70
	1065	455302,20	1319315,80
	1066	455295,20	1319322,80
	1067	455289,50	1319332,30
	1068	455287,00	1319337,40
	1069	455303,50	1319343,10
	1070	455305,40	1319336,80
	1071	455310,50	1319332,30
	1072	455317,50	1319329,10
	1073	455333,30	1319327,20
	1074	455341,00	1319328,50
	1075	455346,70	1319332,30
	1076	455353,70	1319341,80
	1077	455356,80	1319350,70
	1078	455355,60	1319355,80
	1079	455348,60	1319361,50
	1080	455352,40	1319364,10
	1081	455366,40	1319373,60
	1082	455372,70	1319370,40
	1083	455382,90	1319355,20
	1084	455386,10	1319345,00
	1085	455388,00	1319336,10
	1086	455385,40	1319326,00
	1087	455377,20	1319317,10
	1088	455369,50	1319309,50
	1089	455364,50	1319299,30
	1090	455366,40	1319285,30
	1091	455369,50	1319276,40
	1092	455372,70	1319265,60
	1093	455379,10	1319255,50
	1094	455391,80	1319246,60
	1095	455405,70	1319246,60
	1096	455423,50	1319251,00
	1097	455431,80	1319246,00
	1098	455438,10	1319239,00
	1099	455444,50	1319233,30
	1100	455443,20	1319225,00
	1101	455441,90	1319216,70
	1102	455431,80	1319209,10

	1103	455419,70	1319196,40
	1032	455405,10	1319178,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1105	455412,70	1319679,00
	1106	455408,90	1319679,00
	1107	455407,00	1319680,90
	1108	455408,90	1319685,40
	1109	455412,10	1319692,40
	1110	455416,00	1319696,00
	1111	455424,90	1319708,00
	1112	455430,00	1319718,10
	1113	455433,80	1319721,30
	1114	455437,00	1319721,30
	1115	455438,90	1319718,10
	1116	455438,20	1319715,00
	1117	455427,50	1319696,00
	1118	455421,00	1319686,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1119	455630,50	1319497,40
	1120	455621,60	1319498,10
	1121	455610,20	1319500,60
	1122	455601,30	1319505,00
	1123	455593,10	1319512,70
	1124	455588,00	1319523,50
	1125	455587,30	1319533,60
	1126	455588,60	1319551,40
	1127	455592,40	1319561,60
	1128	455601,30	1319570,40
	1129	455609,60	1319574,30
	1130	455621,00	1319576,20
	1131	455631,20	1319574,30
	1132	455635,60	1319564,10
	1133	455637,50	1319552,00
	1134	455638,10	1319541,90
	1135	455638,80	1319529,80
	1136	455638,80	1319517,70
	1137	455636,90	1319504,40
	1119	455630,50	1319497,40
	1138	456185,80	1319262,30
	1139	456134,40	1319285,10
	1140	456125,50	1319269,90
	1141	456117,30	1319273,70
	1142	456123,60	1319290,90
	1143	456072,80	1319311,80
	1144	456078,50	1319323,90
	1145	456101,40	1319371,50
	1146	456211,20	1319317,50
	1147	456191,60	1319274,30
	1138	456185,80	1319262,30
	1148	455792,80	1319284,50
	1149	455783,90	1319291,50
	1150	455773,70	1319306,70
	1151	455762,90	1319326,40
	1152	455756,60	1319335,30
	1153	455751,50	1319344,20
	1154	455748,30	1319353,70
	1155	455753,40	1319360,70
	1156	455762,90	1319356,90
	1157	455771,20	1319339,70
	1158	455785,20	1319320,70
	1159	455792,80	1319311,20

	1160	455797,90	1319292,10
	1148	455792,80	1319284,50
	1161	455834,00	1319267,40
	1162	455827,70	1319267,40
	1163	455819,40	1319268,60
	1164	455819,20	1319268,70
	1165	455817,70	1319266,40
	1166	455800,90	1319277,20
	1167	455816,10	1319300,70
	1168	455832,90	1319289,90
	1169	455831,70	1319288,00
	1170	455837,90	1319278,20
	1171	455837,90	1319272,40
	1161	455834,00	1319267,40
	1172	455623,50	1319125,90
	1173	455616,60	1319120,20
	1174	455605,80	1319115,80
	1175	455594,30	1319115,10
	1176	455586,10	1319115,10
	1177	455579,70	1319117,70
	1178	455579,10	1319128,50
	1179	455579,10	1319138,00
	1180	455579,70	1319149,40
	1181	455579,70	1319158,30
	1182	455578,50	1319169,80
	1183	455578,50	1319173,60
	1184	455581,60	1319174,20
	1185	455590,50	1319177,40
	1186	455597,50	1319179,90
	1187	455598,80	1319182,50
	1188	455595,60	1319186,30
	1189	455602,00	1319188,80
	1190	455610,80	1319193,30
	1191	455616,60	1319185,00
	1192	455623,50	1319176,10
	1193	455629,30	1319167,20
	1194	455633,10	1319158,30
	1195	455631,80	1319145,60
	1196	455629,90	1319134,20
	1172	455623,50	1319125,90
	1197	455792,80	1318594,30
	1198	455779,40	1318589,80
	1199	455754,70	1318581,60
	1200	455750,20	1318588,50
	1201	455746,40	1318596,80
	1202	455745,10	1318603,80
	1203	455769,30	1318609,50
	1204	455777,50	1318613,90
	1205	455784,50	1318616,50
	1206	455785,20	1318610,80
	1207	455787,70	1318600,00
	1197	455792,80	1318594,30
	1208	455631,80	1318543,00
	1209	455621,86	1318539,98
	1210	455565,10	1318522,70
	1211	455527,00	1318511,90
	1212	455426,70	1318478,20
	1213	455348,00	1318447,80
	1214	455257,80	1318415,40
	1215	455203,80	1318396,30
	1216	455170,80	1318381,70

	1217	455151,10	1318376,60
	1218	455126,11	1318365,61
	1219	455107,90	1318357,60
	1220	455049,50	1318336,00
	1221	455010,80	1318318,20
	1222	454948,50	1318294,70
	1223	454934,60	1318288,40
	1224	454898,40	1318274,40
	1225	454854,60	1318260,40
	1226	454842,50	1318256,60
	1227	454833,00	1318252,80
	1228	454828,50	1318261,10
	1229	454824,10	1318271,20
	1230	454850,10	1318280,10
	1231	454934,60	1318310,60
	1232	454999,30	1318334,10
	1233	455067,90	1318363,90
	1234	455140,64	1318392,41
	1235	455165,10	1318402,00
	1236	455176,50	1318406,50
	1237	455200,60	1318413,50
	1238	455223,50	1318421,70
	1239	455255,20	1318433,80
	1240	455292,10	1318448,40
	1241	455325,10	1318461,70
	1242	455361,90	1318473,20
	1243	455398,80	1318487,80
	1244	455413,40	1318494,80
	1245	455449,60	1318505,50
	1246	455477,50	1318516,30
	1247	455506,10	1318527,10
	1248	455530,80	1318536,00
	1249	455570,80	1318548,10
	1250	455622,90	1318561,40
	1251	455629,90	1318563,30
	1252	455634,30	1318557,60
	1253	455636,20	1318549,40
	1208	455631,80	1318543,00
	1254	455770,08	1318954,30
	1255	455766,10	1318964,86
	1256	455756,53	1318988,33
	1257	455747,10	1319000,00
	1258	455733,70	1319028,60
	1259	455728,00	1319038,80
	1260	455710,90	1319037,50
	1261	455688,15	1319030,34
	1262	455680,25	1319024,28
	1263	455665,37	1319022,19
	1264	455664,11	1319009,95
	1265	455657,20	1319005,72
	1266	455690,40	1319009,40
	1267	455734,50	1318988,80
	1268	455772,46	1318946,62
	1254	455770,08	1318954,30
	1269	455272,18	1317544,72
	1270	455238,59	1317566,60
	1271	455125,56	1317639,97
	1272	454996,27	1317724,28
	1273	454751,26	1317883,33
	1274	454634,15	1317958,95
	1275	454601,54	1317980,12

	1276	454605,60	1317970,20
	1277	454627,90	1317920,10
	1278	454655,20	1317852,10
	1279	454677,40	1317796,90
	1280	454683,10	1317772,10
	1281	454678,00	1317764,50
	1282	454671,00	1317762,00
	1283	454662,90	1317760,80
	1284	454670,00	1317743,50
	1285	454673,60	1317742,30
	1286	454680,60	1317739,40
	1287	454729,10	1317673,10
	1288	454743,49	1317659,93
	1289	454750,30	1317653,70
	1290	454794,40	1317629,10
	1291	454820,30	1317620,30
	1292	454926,50	1317576,50
	1293	455026,10	1317535,90
	1294	455115,50	1317501,20
	1295	455133,40	1317506,70
	1296	455188,10	1317523,20
	1269	455272,18	1317544,72
	1297	455054,66	1317479,27
	1298	455104,08	1317501,80
	1299	455024,70	1317532,10
	1300	454924,90	1317572,70
	1301	454818,90	1317616,50
	1302	454792,80	1317625,50
	1303	454747,90	1317650,50
	1304	454729,60	1317667,30
	1305	454726,10	1317670,50
	1306	454725,60	1317671,20
	1307	454678,00	1317736,20
	1308	454672,20	1317738,50
	1309	454672,10	1317738,50
	1310	454816,60	1317388,20
	1311	454823,33	1317373,08
	1312	454865,23	1317393,04
	1313	454896,03	1317407,99
	1314	454989,87	1317448,80
Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1-4 АО Международный Аэропорт "Казань", населенный пункт Аэропорт Лаишевского района РТ (ЕГРН)	1	456221,79	1317832,35
	2	456259,30	1317840,68
	3	456296,98	1317848,22
	4	456334,81	1317854,98
	5	456372,77	1317860,96
	6	456410,85	1317866,14
	7	456449,03	1317870,52
	8	456487,29	1317874,12
	9	456525,62	1317876,91
	10	456563,99	1317878,91
	11	456602,40	1317880,11
	12	456640,83	1317880,51
	13	456679,26	1317880,11
	14	456717,67	1317878,91
	15	456756,04	1317876,91
	16	456794,37	1317874,12
	17	456832,63	1317870,52
	18	456870,81	1317866,14
	19	456908,89	1317860,96
	20	456946,85	1317854,98
	21	456984,68	1317848,22

	22	457022,36	1317840,68
	23	457059,87	1317832,35
	24	457097,21	1317823,24
	25	457134,34	1317813,36
	26	457171,27	1317802,71
	27	457207,96	1317791,29
	28	457244,41	1317779,11
	29	457280,59	1317766,18
	30	457316,50	1317752,49
	31	457352,12	1317738,06
	32	457387,43	1317722,90
	33	457422,42	1317707,00
	34	457457,06	1317690,38
	35	457491,36	1317673,04
	36	457525,28	1317654,99
	37	457558,83	1317636,24
	38	457591,97	1317616,79
	39	457624,71	1317596,66
	40	457657,02	1317575,86
	41	457688,89	1317554,38
	42	457720,30	1317532,25
	43	457751,25	1317509,47
	44	457781,72	1317486,05
	45	457811,69	1317462,00
	46	457841,16	1317437,33
	47	457870,10	1317412,06
	48	457898,52	1317386,18
	49	457926,39	1317359,73
	50	457953,70	1317332,70
Зона минимальных расстояний до сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.) (ЕГРН)	1	455593,45	1317693,57
	2	455402,15	1317818,09
	3	455289,29	1317891,35
	4	455159,91	1317975,72
	5	454914,30	1318135,16
	6	454797,32	1318210,70
	7	454673,10	1318291,22
	8	454580,66	1318351,35
	9	454499,84	1318403,64
	10	454401,08	1318468,04
	11	454751,28	1317883,32
	12	454996,27	1317724,28
	13	455125,69	1317639,89
	14	455238,59	1317566,61
	15	455367,51	1317482,59
Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	457353,90	1317272,20
	2	457327,00	1317290,90
	3	457292,10	1317316,90
	4	457252,80	1317343,60
	5	457212,80	1317371,40
	6	457174,20	1317396,80
	7	457120,90	1317424,10
	8	457057,50	1317453,90
	9	456977,00	1317486,80
	10	456934,00	1317502,10
	11	456882,40	1317520,50
	12	456819,30	1317547,20
	13	456728,40	1317596,20
	14	456632,50	1317652,10
	15	456628,20	1317654,50
	16	456622,70	1317647,50
	17	456639,20	1317636,70

	18	456660,80	1317621,40
	19	456677,30	1317613,20
	20	456688,10	1317604,90
	21	456697,00	1317597,90
	22	456716,10	1317584,00
	23	456738,90	1317571,30
	24	456759,20	1317557,90
	25	456776,40	1317549,00
	26	456800,50	1317538,20
	27	456810,00	1317533,80
	28	456827,80	1317527,50
	29	456848,10	1317513,50
	30	456870,40	1317502,70
	31	456878,00	1317498,90
	32	456888,80	1317498,20
	33	456907,20	1317491,90
	34	456916,10	1317486,80
	35	456924,30	1317486,20
	36	456930,10	1317481,10
	37	456958,60	1317466,50
	38	456990,40	1317451,30
	39	456999,90	1317444,90
	40	457019,00	1317437,30
	41	457036,10	1317426,50
	42	457059,00	1317415,70
	43	457072,90	1317410,60
	44	457092,00	1317399,20
	45	457104,70	1317391,60
	46	457113,60	1317388,40
	47	457144,70	1317385,20
	48	457158,00	1317380,80
	49	457186,00	1317363,00
	50	457215,20	1317340,80
	51	457221,50	1317335,70
	52	457246,30	1317315,40
	53	457266,60	1317300,80
	54	457286,90	1317288,70
	55	457311,10	1317272,80
	56	457324,40	1317263,90
	57	457335,80	1317263,90
	58	457344,10	1317266,50
	1	457353,90	1317272,20
	59	457817,51	1317242,58
	60	458163,11	1317529,12
	61	458120,70	1317553,01
	62	458087,81	1317573,71
	63	458069,02	1317584,81
	64	458059,43	1317592,41
	65	458040,81	1317603,42
	66	458006,00	1317623,51
	67	457967,79	1317649,22
	68	457935,21	1317672,02
	69	457905,91	1317689,82
	70	457869,90	1317710,30
	71	457835,42	1317732,32
	72	457798,10	1317751,00
	73	457763,80	1317771,30
	74	457723,80	1317796,70
	75	457689,01	1317822,91
	76	457651,61	1317845,71
	77	457612,21	1317868,52

	78	457587,50	1317881,82
	79	457554,90	1317898,30
	80	457532,90	1317910,60
	81	457503,92	1317927,71
	82	457475,44	1317950,93
	83	457450,52	1317964,73
	84	457430,83	1317976,61
	85	457419,72	1317984,03
	86	457416,43	1317988,43
	87	457374,32	1318014,14
	88	457343,04	1318036,43
	89	457311,70	1318051,24
	90	457282,14	1318073,44
	91	457241,53	1318098,15
	92	457205,72	1318120,86
	93	457172,60	1318129,40
	94	457133,90	1318155,50
	95	457110,55	1318183,85
	96	457078,42	1318200,05
	97	457068,52	1318206,74
	98	457055,62	1318211,33
	99	457041,71	1318225,06
	100	457023,24	1318236,86
	101	456966,00	1318268,77
	102	456916,61	1318303,67
	103	456864,42	1318334,75
	104	456827,53	1318356,64
	105	456797,12	1318379,06
	106	456772,33	1318393,89
	107	456748,10	1318368,90
	108	456727,20	1318341,00
	109	456700,50	1318305,40
	110	456654,20	1318236,90
	111	456594,60	1318151,20
	112	456561,00	1318100,50
	113	456560,30	1318099,20
	114	456520,80	1318042,60
	115	456493,60	1318002,60
	116	456454,80	1317945,40
	117	456423,00	1317903,40
	118	456395,60	1317864,60
	119	456382,70	1317851,10
	120	456358,30	1317833,60
	121	456341,40	1317826,80
	122	456401,60	1317789,50
	123	456414,90	1317780,60
	124	456488,50	1317737,40
	125	456572,30	1317689,80
	126	456634,50	1317655,50
	127	456730,40	1317599,60
	128	456821,10	1317550,80
	129	456883,80	1317524,30
	130	456978,40	1317490,60
	131	457059,10	1317457,50
	132	457122,70	1317427,70
	133	457176,20	1317400,20
	134	457215,00	1317374,80
	135	457255,00	1317346,80
	136	457294,50	1317320,10
	137	457329,40	1317294,10
	138	457385,20	1317255,50

	139	457445,50	1317215,50
	140	457448,57	1317213,65
	141	457517,20	1317172,30
	142	457583,20	1317133,50
	143	457649,90	1317094,80
	144	457672,55	1317080,24
	145	457682,40	1317073,90
	146	457713,80	1317053,10
	147	457729,40	1317050,00
	148	457735,40	1317048,80
	149	457741,40	1317049,00
	150	457743,50	1317064,50
	151	457746,70	1317077,20
	152	457753,00	1317089,30
	153	457760,60	1317107,10
	154	457760,60	1317117,90
	155	457754,30	1317123,00
	156	457742,20	1317126,10
	157	457725,70	1317133,80
	158	457717,23	1317138,96
	159	457702,90	1317147,70
	160	457685,70	1317161,70
	161	457678,10	1317174,40
	162	457668,60	1317185,20
	163	457660,90	1317190,30
	164	457630,50	1317210,60
	165	457605,10	1317225,80
	166	457578,40	1317246,80
	167	457559,30	1317261,40
	168	457551,70	1317269,60
	169	457539,70	1317287,40
	170	457533,30	1317309,00
	171	457527,00	1317330,00
	172	457520,00	1317340,10
	173	457499,00	1317368,10
	174	457476,80	1317390,30
	175	457462,80	1317401,70
	176	457435,50	1317423,90
	177	457404,40	1317446,20
	178	457369,50	1317470,90
	179	457336,50	1317493,20
	180	457316,10	1317503,30
	181	457307,20	1317512,20
	182	457306,00	1317521,70
	183	457314,20	1317553,50
	184	457321,20	1317588,40
	185	457326,30	1317611,90
	186	457332,00	1317606,20
	187	457339,60	1317613,80
	188	457347,30	1317626,50
	189	457351,10	1317648,10
	190	457352,30	1317666,50
	191	457353,00	1317678,60
	192	457347,90	1317699,50
	193	457347,78	1317710,12
	194	457349,53	1317721,26
	195	457353,33	1317732,29
	196	457358,31	1317738,84
	197	457370,10	1317747,26
	198	457380,57	1317733,20
	199	457384,61	1317717,39

	200	457387,81	1317698,30
	201	457388,39	1317677,54
	202	457392,30	1317653,80
	203	457392,30	1317641,80
	204	457387,90	1317610,60
	205	457387,30	1317601,10
	206	457387,30	1317583,30
	207	457378,00	1317579,14
	208	457376,89	1317570,69
	209	457383,13	1317562,40
	210	457395,62	1317552,26
	211	457412,49	1317541,37
	212	457427,90	1317530,76
	213	457446,90	1317517,36
	214	457455,20	1317511,66
	215	457467,30	1317506,50
	216	457483,80	1317504,00
	217	457500,30	1317478,60
	218	457521,20	1317453,20
	219	457530,10	1317443,00
	220	457545,40	1317423,30
	221	457579,00	1317387,80
	222	457608,20	1317360,40
	223	457643,20	1317336,30
	224	457666,00	1317322,30
	225	457674,30	1317319,20
	226	457681,30	1317314,10
	227	457705,40	1317300,80
	228	457723,20	1317291,90
	229	457762,50	1317268,40
	230	457785,40	1317256,30
	231	457815,20	1317244,20
	59	457817,51	1317242,58
	232	456640,66	1318511,37
	233	457039,40	1319268,48
	234	456843,83	1319393,37
	235	456829,40	1319391,70
	236	456798,80	1319386,60
	237	456780,60	1319386,60
	238	456759,10	1319391,20
	239	456729,60	1319409,20
	240	456697,20	1319432,70
	241	456652,90	1319456,10
	242	456613,10	1319472,50
	243	456584,20	1319482,50
	244	456562,60	1319483,80
	245	456539,60	1319478,20
	246	456516,60	1319465,10
	247	456501,70	1319450,20
	248	456478,90	1319422,40
	249	456449,20	1319378,00
	250	456392,00	1319287,20
	251	456364,70	1319242,10
	252	456336,60	1319201,30
	253	456323,90	1319189,90
	254	456298,00	1319185,20
	255	456300,90	1319178,80
	256	456299,00	1319159,50
	257	456286,80	1319129,00
	258	456283,70	1319114,60
	259	456279,90	1319092,50

	260	456279,30	1319074,40
	261	456281,70	1319055,90
	262	456289,80	1319040,50
	263	456303,40	1319023,60
	264	456339,20	1318996,00
	265	456384,70	1318976,50
	266	456451,20	1318958,10
	267	456473,40	1318949,70
	268	456485,40	1318936,40
	269	456492,00	1318919,70
	270	456490,70	1318896,70
	271	456462,60	1318838,60
	272	456446,80	1318803,10
	273	456443,60	1318790,30
	274	456441,10	1318786,10
	275	456448,40	1318777,10
	276	456475,80	1318735,10
	277	456505,70	1318688,10
	278	456531,10	1318648,10
	279	456582,40	1318572,60
	280	456600,20	1318549,60
	281	456610,80	1318532,30
	232	456640,66	1318511,37
	282	456597,10	1318540,70
	283	456603,40	1318536,80
	284	456597,00	1318547,40
	285	456579,20	1318570,20
	286	456527,70	1318645,90
	287	456502,30	1318685,90
	288	456472,40	1318732,90
	289	456445,20	1318774,70
	290	456439,60	1318781,60
	291	456431,00	1318747,50
	292	456426,00	1318722,30
	293	456425,30	1318678,40
	294	456432,70	1318658,10
	295	456446,90	1318641,50
	296	456489,20	1318612,50
	297	456552,70	1318569,90
	282	456597,10	1318540,70
	298	456451,60	1317947,80
	299	456490,20	1318004,80
	300	456517,60	1318044,80
	301	456555,70	1318099,50
	302	456538,60	1318108,60
	303	456480,70	1318139,80
	304	456430,50	1318172,20
	305	456397,01	1318207,08
	306	456354,63	1318240,46
	307	456317,73	1318274,16
	308	456276,93	1318310,46
	309	456217,50	1318354,00
	310	456173,21	1318399,70
	311	456130,93	1318435,03
	312	456098,61	1318460,99
	313	456056,90	1318482,80
	314	456047,90	1318494,50
	315	456046,70	1318524,90
	316	456028,20	1318544,60
	317	455994,70	1318576,20
	318	455957,30	1318604,10

	319	455916,90	1318633,50
	320	455914,70	1318633,00
	321	455890,60	1318625,40
	322	455869,00	1318617,10
	323	455858,80	1318615,20
	324	455841,00	1318607,60
	325	455827,10	1318604,40
	326	455817,50	1318609,50
	327	455809,30	1318619,00
	328	455832,10	1318629,20
	329	455843,60	1318630,50
	330	455865,80	1318638,70
	331	455898,20	1318646,30
	332	455900,50	1318646,90
	333	455892,50	1318701,40
	334	455878,30	1318721,20
	335	455854,40	1318743,30
	336	455836,10	1318760,30
	337	455828,20	1318798,30
	338	455822,11	1318833,97
	339	455805,81	1318865,10
	340	455801,16	1318873,49
	341	455767,32	1318944,77
	342	455731,70	1318985,80
	343	455690,40	1319005,40
	344	455663,03	1319001,34
	345	455641,75	1318996,42
	346	455609,84	1318995,23
	347	455593,95	1319012,89
	348	455584,12	1319029,42
	349	455581,55	1319037,24
	350	455584,96	1319038,93
	351	455588,37	1319031,70
	352	455592,06	1319024,00
	353	455599,17	1319013,49
	354	455617,80	1319023,10
	355	455608,66	1319045,79
	356	455604,50	1319056,10
	357	455616,26	1319059,81
	358	455690,70	1319083,30
	359	455690,70	1319083,79
	360	455690,78	1319100,05
	361	455691,00	1319143,10
	362	455682,09	1319152,84
	363	455675,76	1319162,55
	364	455666,95	1319173,93
	365	455658,65	1319186,96
	366	455652,07	1319197,52
	367	455646,70	1319205,93
	368	455641,39	1319213,78
	369	455636,45	1319218,58
	370	455632,01	1319220,84
	371	455622,90	1319221,80
	372	455610,80	1319222,50
	373	455602,60	1319219,30
	374	455600,70	1319229,40
	375	455606,40	1319238,30
	376	455615,30	1319243,40
	377	455626,70	1319247,20
	378	455648,90	1319253,60
	379	455668,00	1319255,50

	380	455679,38	1319255,50
	381	455691,40	1319259,30
	382	455709,39	1319259,40
	383	455725,38	1319242,72
	384	455736,74	1319227,10
	385	455745,71	1319215,24
	386	455753,40	1319210,42
	387	455758,50	1319208,90
	388	455778,80	1319235,00
	389	455791,86	1319239,82
	390	455798,50	1319234,30
	391	455811,41	1319229,00
	392	455819,80	1319210,62
	393	455827,64	1319196,93
	394	455831,63	1319185,49
	395	455838,56	1319163,98
	396	455843,68	1319143,50
	397	455843,32	1319133,76
	398	455848,18	1319100,93
	399	455850,59	1319088,23
	400	455854,03	1319065,85
	401	455852,16	1319061,15
	402	455857,11	1319042,42
	403	455860,04	1319036,69
	404	455871,14	1319017,32
	405	455884,96	1318998,37
	406	455904,57	1318974,87
	407	455919,10	1318954,21
	408	455931,02	1318938,85
	409	455943,56	1318909,69
	410	455954,76	1318875,02
	411	455973,68	1318846,79
	412	455983,39	1318817,08
	413	455987,88	1318769,53
	414	455994,55	1318750,25
	415	455994,13	1318731,13
	416	455996,96	1318708,96
	417	456003,30	1318684,65
	418	456003,60	1318675,02
	419	456008,03	1318663,86
	420	456016,90	1318648,20
	421	456029,69	1318630,50
	422	456036,60	1318610,80
	423	456046,10	1318586,00
	424	456050,60	1318562,50
	425	456043,33	1318559,03
	426	456040,04	1318563,19
	427	456024,11	1318570,10
	428	456012,47	1318589,20
	429	456009,90	1318600,60
	430	455997,20	1318622,20
	431	455983,90	1318639,30
	432	455975,00	1318646,30
	433	455952,20	1318668,60
	434	455945,80	1318675,50
	435	455926,80	1318700,30
	436	455916,00	1318717,40
	437	455898,20	1318742,80
	438	455886,10	1318753,00
	439	455874,10	1318759,40
	440	455858,80	1318768,90

	441	455851,20	1318782,20
	442	455844,80	1318805,10
	443	455841,00	1318812,10
	444	455835,30	1318819,00
	445	455829,17	1318828,93
	446	455832,20	1318799,10
	447	455839,70	1318762,30
	448	455881,30	1318723,80
	449	455896,30	1318703,00
	450	455904,50	1318647,40
	451	455959,70	1318607,30
	452	455997,30	1318579,20
	453	456031,00	1318547,40
	454	456050,70	1318526,50
	455	456051,90	1318495,90
	456	456059,50	1318486,00
	457	456090,40	1318469,60
	458	456102,19	1318464,03
	459	456106,23	1318466,49
	460	456111,95	1318471,64
	461	456118,29	1318477,10
	462	456130,00	1318479,72
	463	456146,34	1318468,23
	464	456169,30	1318449,62
	465	456201,64	1318418,70
	466	456218,81	1318402,71
	467	456266,16	1318365,06
	468	456298,42	1318339,09
	469	456318,84	1318318,18
	470	456342,18	1318297,52
	471	456354,34	1318287,68
	472	456375,31	1318268,08
	473	456393,02	1318252,69
	474	456412,72	1318231,88
	475	456410,12	1318221,20
	476	456404,88	1318214,06
	477	456399,88	1318211,51
	478	456432,70	1318175,60
	479	456482,70	1318143,20
	480	456540,40	1318112,20
	481	456557,70	1318103,00
	482	456591,20	1318153,40
	483	456651,00	1318239,10
	484	456697,30	1318307,80
	485	456724,00	1318343,40
	486	456744,90	1318371,30
	487	456761,97	1318398,43
	488	456746,41	1318409,14
	489	456723,09	1318425,66
	490	456684,09	1318451,06
	491	456653,17	1318472,03
	492	456607,68	1318503,16
	493	456568,07	1318527,72
	494	456525,39	1318554,51
	495	456488,10	1318577,55
	496	456472,81	1318590,47
	497	456456,66	1318599,39
	498	456421,40	1318620,90
	499	456395,89	1318639,48
	500	456343,09	1318675,93
	501	456323,36	1318690,04

	502	456297,60	1318708,51
	503	456274,95	1318724,89
	504	456267,67	1318735,00
	505	456268,76	1318744,68
	506	456274,67	1318750,56
	507	456289,30	1318744,80
	508	456307,80	1318731,67
	509	456322,40	1318721,93
	510	456333,20	1318714,90
	511	456352,69	1318701,87
	512	456386,05	1318680,24
	513	456418,92	1318659,72
	514	456430,72	1318651,89
	515	456433,00	1318650,78
	516	456429,10	1318656,10
	517	456421,30	1318677,80
	518	456422,00	1318722,70
	519	456427,00	1318748,30
	520	456436,40	1318785,50
	521	456423,80	1318800,50
	522	456420,90	1318803,20
	523	456417,00	1318806,70
	524	456386,90	1318825,30
	525	456375,20	1318846,70
	526	456358,70	1318880,30
	527	456351,00	1318892,80
	528	456349,90	1318894,60
	529	456338,50	1318913,10
	530	456325,90	1318927,50
	531	456294,30	1318959,30
	532	456292,00	1318961,40
	533	456293,20	1318937,20
	534	456293,20	1318920,00
	535	456296,30	1318900,30
	536	456303,90	1318879,40
	537	456309,70	1318857,10
	538	456303,30	1318854,60
	539	456287,40	1318855,20
	540	456259,50	1318857,80
	541	456215,70	1318865,40
	542	456167,40	1318876,20
	543	456150,90	1318866,00
	544	456132,50	1318871,80
	545	456125,50	1318876,80
	546	456091,20	1318889,50
	547	456064,60	1318901,00
	548	456053,80	1318906,70
	549	456047,40	1318900,30
	550	456047,40	1318890,80
	551	456051,20	1318871,80
	552	456055,70	1318850,80
	553	456060,70	1318843,20
	554	456079,80	1318826,00
	555	456081,70	1318816,50
	556	456074,10	1318801,90
	557	456068,40	1318774,00
	558	456070,30	1318761,30
	559	456070,30	1318755,50
	560	456070,90	1318725,70
	561	456070,90	1318717,40
	562	456076,00	1318706,00

	563	456083,00	1318702,20
	564	456093,10	1318701,60
	565	456100,10	1318701,60
	566	456111,50	1318700,30
	567	456119,20	1318702,80
	568	456127,40	1318688,20
	569	456138,80	1318666,60
	570	456149,60	1318648,20
	571	456130,00	1318637,40
	572	456106,50	1318631,10
	573	456095,00	1318628,50
	574	456080,40	1318631,70
	575	456060,10	1318648,20
	576	456044,20	1318666,60
	577	456034,10	1318681,90
	578	456027,70	1318713,60
	579	456021,40	1318744,10
	580	456013,10	1318779,70
	581	455999,80	1318821,60
	582	455989,60	1318862,90
	583	455970,60	1318906,70
	584	455960,40	1318937,80
	585	455957,20	1318961,90
	586	455956,60	1318992,40
	587	455959,10	1319000,00
	588	455966,10	1319001,90
	589	455990,90	1318998,10
	590	456013,10	1318994,30
	591	456034,10	1318986,10
	592	456052,50	1318972,10
	593	456069,00	1318953,70
	594	456076,00	1318946,00
	595	456125,50	1318947,30
	596	456148,40	1318942,90
	597	456170,00	1318935,30
	598	456209,30	1318914,30
	599	456225,20	1318900,30
	600	456235,40	1318888,30
	601	456243,60	1318882,50
	602	456253,80	1318879,40
	603	456257,60	1318887,60
	604	456250,60	1318899,70
	605	456238,50	1318911,80
	606	456228,40	1318920,00
	607	456214,40	1318934,60
	608	456208,10	1318942,20
	609	456185,80	1318949,20
	610	456140,80	1318958,10
	611	456098,20	1318970,80
	612	456086,80	1318975,30
	613	456070,30	1318982,90
	614	456056,90	1318994,90
	615	456048,00	1319012,70
	616	456044,90	1319021,00
	617	456050,60	1319025,40
	618	456063,30	1319026,10
	619	456076,60	1319026,10
	620	456090,00	1319022,20
	621	456103,30	1319021,00
	622	456112,80	1319022,90
	623	456119,20	1319026,10

	624	456121,70	1319034,30
	625	456115,40	1319045,70
	626	456090,60	1319062,30
	627	456073,40	1319074,30
	628	456067,10	1319083,20
	629	456058,80	1319089,60
	630	456052,50	1319101,60
	631	456043,00	1319120,70
	632	456036,00	1319142,90
	633	456032,80	1319156,20
	634	456012,60	1319164,10
	635	455995,70	1319182,90
	636	455998,70	1319185,50
	637	456001,40	1319182,50
	638	456009,30	1319192,40
	639	456022,60	1319207,00
	640	456030,90	1319208,30
	641	456041,10	1319208,30
	642	456059,50	1319200,70
	643	456083,00	1319184,80
	644	456097,60	1319174,00
	645	456100,00	1319170,40
	646	456101,90	1319170,30
	647	456128,50	1319159,20
	648	456168,20	1319125,20
	649	456199,50	1319086,90
	650	456245,30	1319020,20
	651	456259,20	1318998,10
	652	456292,53	1318966,44
	653	456297,10	1318962,10
	654	456328,90	1318930,30
	655	456341,70	1318915,50
	656	456353,80	1318896,00
	657	456354,90	1318894,30
	658	456362,30	1318882,30
	659	456378,80	1318848,50
	660	456389,90	1318828,10
	661	456419,40	1318809,90
	662	456426,60	1318803,30
	663	456438,30	1318789,40
	664	456439,80	1318791,90
	665	456443,00	1318804,50
	666	456459,00	1318840,20
	667	456486,70	1318897,70
	668	456488,00	1318919,10
	669	456482,00	1318934,20
	670	456471,00	1318946,30
	671	456450,00	1318954,30
	672	456383,30	1318972,70
	673	456337,20	1318992,60
	674	456300,60	1319020,80
	675	456286,40	1319038,30
	676	456277,90	1319054,70
	677	456275,30	1319074,20
	678	456275,90	1319092,90
	679	456279,70	1319115,40
	680	456283,00	1319130,20
	681	456295,00	1319160,50
	682	456296,90	1319178,20
	683	456293,60	1319185,20
	684	456291,10	1319186,50

	685	456285,20	1319189,50
	686	456275,90	1319194,30
	687	456262,80	1319196,90
	688	456213,80	1319210,80
	689	456174,90	1319222,90
	690	456146,20	1319238,30
	691	456148,00	1319241,90
	692	456176,50	1319226,70
	693	456215,00	1319214,60
	694	456263,80	1319200,70
	695	456277,30	1319198,10
	696	456294,90	1319189,10
	697	456295,40	1319188,80
	698	456322,10	1319193,70
	699	456333,60	1319203,90
	700	456361,30	1319244,30
	701	456388,60	1319289,40
	702	456445,80	1319380,20
	703	456475,70	1319424,80
	704	456498,70	1319452,80
	705	456514,20	1319468,30
	706	456538,20	1319482,00
	707	456562,20	1319487,80
	708	456573,90	1319487,10
	709	456585,00	1319486,50
	710	456614,50	1319476,30
	711	456654,70	1319459,70
	712	456699,40	1319436,10
	713	456731,80	1319412,60
	714	456760,70	1319395,00
	715	456781,00	1319390,60
	716	456798,40	1319390,60
	717	456828,80	1319395,70
	718	456835,88	1319396,53
	719	456485,20	1319620,95
	720	456480,32	1319572,53
	721	456482,04	1319556,18
	722	456478,96	1319552,47
	723	456477,45	1319550,78
	724	456475,66	1319549,59
	725	456453,38	1319548,12
	726	456446,50	1319548,49
	727	456431,60	1319551,20
	728	456404,30	1319556,30
	729	456380,80	1319558,20
	730	456371,30	1319556,30
	731	456364,90	1319552,50
	732	456362,40	1319545,50
	733	456364,30	1319536,60
	734	456375,70	1319523,30
	735	456394,80	1319504,20
	736	456440,25	1319487,21
	737	456461,91	1319476,41
	738	456474,23	1319459,01
	739	456450,87	1319410,27
	740	456432,35	1319395,30
	741	456410,49	1319392,01
	742	456337,60	1319405,20
	743	456291,56	1319407,18
	744	456244,30	1319400,25
	745	456185,20	1319393,70

	746	456140,16	1319394,67
	747	456119,35	1319389,45
	748	456088,54	1319378,05
	749	456048,03	1319362,90
	750	456001,34	1319342,17
	751	455967,10	1319340,00
	752	455952,53	1319350,14
	753	455950,87	1319353,73
	754	455928,00	1319358,20
	755	455908,30	1319361,30
	756	455832,10	1319359,40
	757	455815,58	1319375,03
	758	455782,00	1319417,20
	759	455779,40	1319421,00
	760	455740,70	1319475,60
	761	455723,60	1319496,60
	762	455712,80	1319510,60
	763	455702,63	1319518,23
	764	455682,10	1319546,79
	765	455659,19	1319589,80
	766	455643,41	1319611,91
	767	455625,16	1319633,96
	768	455611,64	1319648,69
	769	455590,44	1319666,37
	770	455551,35	1319699,74
	771	455537,79	1319716,72
	772	455518,66	1319735,00
	773	455506,08	1319754,52
	774	455469,63	1319778,50
	775	455430,51	1319799,34
	776	455414,10	1319812,10
	777	455405,90	1319821,60
	778	455399,50	1319826,10
	779	455336,60	1319780,40
	780	455313,30	1319759,10
	781	455280,00	1319728,80
	782	455287,10	1319723,90
	783	455292,80	1319718,80
	784	455296,60	1319710,50
	785	455286,90	1319700,90
	786	455280,00	1319696,70
	787	455279,91	1319696,64
	788	455246,40	1319675,20
	789	455222,20	1319657,40
	790	455194,90	1319628,90
	791	455181,60	1319610,40
	792	455166,30	1319585,70
	793	455158,10	1319573,60
	794	455146,70	1319550,10
	795	455127,00	1319512,00
	796	455121,30	1319500,00
	797	455106,00	1319471,40
	798	455093,30	1319442,80
	799	455068,60	1319397,70
	800	455050,10	1319363,40
	801	455019,70	1319308,80
	802	454990,40	1319248,50
	803	454979,00	1319220,60
	804	454974,60	1319209,10
	805	454951,70	1319211,70
	806	454943,50	1319211,70

	807	454934,60	1319213,50
	808	454926,90	1319198,30
	809	454676,70	1319094,00
	810	454234,50	1318909,70
	811	454233,50	1318909,30
	812	454194,20	1318892,90
	813	454228,70	1318812,20
	814	454231,60	1318818,60
	815	454231,00	1318828,80
	816	454225,90	1318849,10
	817	454227,20	1318858,00
	818	454236,70	1318861,80
	819	454245,00	1318865,00
	820	454248,80	1318869,40
	821	454264,60	1318825,00
	822	454306,60	1318720,80
	823	454338,90	1318645,20
	824	454389,10	1318520,80
	825	454410,16	1318462,17
	826	454499,84	1318403,64
	827	454580,52	1318351,44
	828	454786,93	1318217,44
	829	454797,35	1318210,67
	830	454914,15	1318135,25
	831	455159,77	1317975,81
	832	455289,29	1317891,35
	833	455404,50	1317816,56
	834	455531,06	1317734,09
	835	455562,44	1317713,75
	836	455637,35	1317665,30
	837	455685,00	1317682,20
	838	455723,70	1317695,10
	839	455773,20	1317705,90
	840	455820,10	1317719,20
	841	455868,40	1317735,10
	842	455938,20	1317759,90
	843	456069,10	1317800,50
	844	456119,90	1317812,60
	845	456179,60	1317828,40
	846	456219,80	1317838,10
	847	456241,70	1317840,60
	848	456295,30	1317834,30
	849	456336,70	1317829,20
	850	456356,30	1317837,20
	851	456380,10	1317854,10
	852	456392,60	1317867,20
	853	456419,80	1317905,80
	298	456451,60	1317947,80
	854	454408,60	1318936,20
	855	454408,40	1318936,00
	856	454408,20	1318935,70
	857	454408,10	1318935,50
	858	454407,90	1318935,30
	859	454407,70	1318935,10
	860	454407,50	1318934,80
	861	454407,20	1318934,60
	862	454407,00	1318934,40
	863	454406,80	1318934,20
	864	454406,60	1318934,10
	865	454406,30	1318933,90
	866	454406,10	1318933,70

	867	454405,80	1318933,60
	868	454405,50	1318933,40
	869	454405,30	1318933,30
	870	454405,00	1318933,20
	871	454404,70	1318933,10
	872	454404,40	1318932,90
	873	454404,20	1318932,90
	874	454403,90	1318932,80
	875	454403,60	1318932,70
	876	454403,30	1318932,60
	877	454403,00	1318932,60
	878	454402,70	1318932,60
	879	454402,40	1318932,50
	880	454402,10	1318932,50
	881	454401,80	1318932,50
	882	454401,50	1318932,50
	883	454401,20	1318932,50
	884	454400,90	1318932,60
	885	454400,60	1318932,60
	886	454400,30	1318932,60
	887	454400,00	1318932,70
	888	454399,70	1318932,80
	889	454399,40	1318932,90
	890	454399,20	1318932,90
	891	454398,90	1318933,10
	892	454398,60	1318933,20
	893	454398,30	1318933,30
	894	454398,10	1318933,40
	895	454397,80	1318933,60
	896	454397,50	1318933,70
	897	454397,30	1318933,90
	898	454397,00	1318934,10
	899	454396,80	1318934,20
	900	454396,60	1318934,40
	901	454396,40	1318934,60
	902	454396,10	1318934,80
	903	454395,90	1318935,10
	904	454395,70	1318935,30
	905	454395,50	1318935,50
	906	454395,40	1318935,70
	907	454395,20	1318936,00
	908	454395,00	1318936,20
	909	454394,90	1318936,50
	910	454394,70	1318936,80
	911	454394,60	1318937,00
	912	454394,50	1318937,30
	913	454394,40	1318937,60
	914	454394,20	1318937,90
	915	454394,20	1318938,10
	916	454394,10	1318938,40
	917	454394,00	1318938,70
	918	454393,90	1318939,00
	919	454393,90	1318939,30
	920	454393,90	1318939,60
	921	454393,80	1318939,90
	922	454393,80	1318940,20
	923	454393,80	1318940,50
	924	454393,80	1318940,80
	925	454393,80	1318941,10
	926	454393,90	1318941,40
	927	454393,90	1318941,70

	928	454393,90	1318942,00
	929	454394,00	1318942,30
	930	454394,10	1318942,60
	931	454394,20	1318942,90
	932	454394,20	1318943,10
	933	454394,40	1318943,40
	934	454394,50	1318943,70
	935	454394,60	1318944,00
	936	454394,70	1318944,20
	937	454394,90	1318944,50
	938	454395,00	1318944,80
	939	454395,20	1318945,00
	940	454395,40	1318945,30
	941	454395,50	1318945,50
	942	454395,70	1318945,70
	943	454395,90	1318945,90
	944	454396,10	1318946,20
	945	454396,40	1318946,40
	946	454396,60	1318946,60
	947	454396,80	1318946,80
	948	454397,00	1318946,90
	949	454397,30	1318947,10
	950	454397,50	1318947,30
	951	454397,80	1318947,40
	952	454398,10	1318947,60
	953	454398,30	1318947,70
	954	454398,60	1318947,80
	955	454398,90	1318947,90
	956	454399,20	1318948,10
	957	454399,40	1318948,10
	958	454399,70	1318948,20
	959	454400,00	1318948,30
	960	454400,30	1318948,40
	961	454400,60	1318948,40
	962	454400,90	1318948,40
	963	454401,20	1318948,50
	964	454401,50	1318948,50
	965	454401,80	1318948,50
	966	454402,10	1318948,50
	967	454402,40	1318948,50
	968	454402,70	1318948,40
	969	454403,00	1318948,40
	970	454403,30	1318948,40
	971	454403,60	1318948,30
	972	454403,90	1318948,20
	973	454404,20	1318948,10
	974	454404,40	1318948,10
	975	454404,70	1318947,90
	976	454405,00	1318947,80
	977	454405,30	1318947,70
	978	454405,50	1318947,60
	979	454405,80	1318947,40
	980	454406,10	1318947,30
	981	454406,30	1318947,10
	982	454406,60	1318946,90
	983	454406,80	1318946,80
	984	454407,00	1318946,60
	985	454407,20	1318946,40
	986	454407,50	1318946,20
	987	454407,70	1318945,90
	988	454407,90	1318945,70

	989	454408,10	1318945,50
	990	454408,20	1318945,30
	991	454408,40	1318945,00
	992	454408,60	1318944,80
	993	454408,70	1318944,50
	994	454408,90	1318944,20
	995	454409,00	1318944,00
	996	454409,10	1318943,70
	997	454409,20	1318943,40
	998	454409,40	1318943,10
	999	454409,40	1318942,90
	1000	454409,50	1318942,60
	1001	454409,60	1318942,30
	1002	454409,70	1318942,00
	1003	454409,70	1318941,70
	1004	454409,70	1318941,40
	1005	454409,80	1318941,10
	1006	454409,80	1318940,80
	1007	454409,80	1318940,50
	1008	454409,80	1318940,20
	1009	454409,80	1318939,90
	1010	454409,70	1318939,60
	1011	454409,70	1318939,30
	1012	454409,70	1318939,00
	1013	454409,60	1318938,70
	1014	454409,50	1318938,40
	1015	454409,40	1318938,10
	1016	454409,40	1318937,90
	1017	454409,20	1318937,60
	1018	454409,10	1318937,30
	1019	454409,00	1318937,00
	1020	454408,90	1318936,80
	1021	454408,70	1318936,50
	854	454408,60	1318936,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1023	455319,40	1319386,30
	1024	455314,30	1319392,00
	1025	455309,90	1319399,00
	1026	455306,00	1319408,50
	1027	455313,00	1319417,40
	1028	455318,70	1319421,90
	1029	455325,70	1319409,20
	1030	455332,70	1319398,40
	1031	455334,00	1319388,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1032	455405,10	1319178,60
	1033	455397,50	1319172,30
	1034	455386,70	1319170,40
	1035	455384,10	1319178,60
	1036	455382,90	1319183,70
	1037	455385,40	1319192,60
	1038	455389,20	1319205,30
	1039	455381,00	1319212,30
	1040	455368,30	1319211,00
	1041	455354,90	1319208,50
	1042	455305,40	1319202,80
	1043	455267,90	1319193,90
	1044	455236,20	1319188,20
	1045	455207,00	1319183,10
	1046	455192,40	1319178,60
	1047	455179,00	1319176,10

	1048	455170,20	1319179,90
	1049	455163,20	1319186,90
	1050	455157,50	1319189,40
	1051	455166,30	1319197,10
	1052	455180,90	1319204,00
	1053	455217,10	1319214,20
	1054	455274,30	1319230,70
	1055	455285,10	1319233,90
	1056	455303,50	1319236,40
	1057	455336,50	1319245,30
	1058	455342,20	1319251,00
	1059	455344,80	1319258,70
	1060	455345,40	1319270,70
	1061	455344,80	1319280,90
	1062	455340,30	1319287,20
	1063	455330,80	1319296,10
	1064	455321,30	1319303,70
	1065	455302,20	1319315,80
	1066	455295,20	1319322,80
	1067	455289,50	1319332,30
	1068	455287,00	1319337,40
	1069	455303,50	1319343,10
	1070	455305,40	1319336,80
	1071	455310,50	1319332,30
	1072	455317,50	1319329,10
	1073	455333,30	1319327,20
	1074	455341,00	1319328,50
	1075	455346,70	1319332,30
	1076	455353,70	1319341,80
	1077	455356,80	1319350,70
	1078	455355,60	1319355,80
	1079	455348,60	1319361,50
	1080	455352,40	1319364,10
	1081	455366,40	1319373,60
	1082	455372,70	1319370,40
	1083	455382,90	1319355,20
	1084	455386,10	1319345,00
	1085	455388,00	1319336,10
	1086	455385,40	1319326,00
	1087	455377,20	1319317,10
	1088	455369,50	1319309,50
	1089	455364,50	1319299,30
	1090	455366,40	1319285,30
	1091	455369,50	1319276,40
	1092	455372,70	1319265,60
	1093	455379,10	1319255,50
	1094	455391,80	1319246,60
	1095	455405,70	1319246,60
	1096	455423,50	1319251,00
	1097	455431,80	1319246,00
	1098	455438,10	1319239,00
	1099	455444,50	1319233,30
	1100	455443,20	1319225,00
	1101	455441,90	1319216,70
	1102	455431,80	1319209,10
	1103	455419,70	1319196,40
	1032	455405,10	1319178,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1105	455412,70	1319679,00
	1106	455408,90	1319679,00
	1107	455407,00	1319680,90

	1108	455408,90	1319685,40
	1109	455412,10	1319692,40
	1110	455416,00	1319696,00
	1111	455424,90	1319708,00
	1112	455430,00	1319718,10
	1113	455433,80	1319721,30
	1114	455437,00	1319721,30
	1115	455438,90	1319718,10
	1116	455438,20	1319715,00
	1117	455427,50	1319696,00
	1118	455421,00	1319686,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1119	455630,50	1319497,40
	1120	455621,60	1319498,10
	1121	455610,20	1319500,60
	1122	455601,30	1319505,00
	1123	455593,10	1319512,70
	1124	455588,00	1319523,50
	1125	455587,30	1319533,60
	1126	455588,60	1319551,40
	1127	455592,40	1319561,60
	1128	455601,30	1319570,40
	1129	455609,60	1319574,30
	1130	455621,00	1319576,20
	1131	455631,20	1319574,30
	1132	455635,60	1319564,10
	1133	455637,50	1319552,00
	1134	455638,10	1319541,90
	1135	455638,80	1319529,80
	1136	455638,80	1319517,70
	1137	455636,90	1319504,40
	1119	455630,50	1319497,40
	1138	456185,80	1319262,30
	1139	456134,40	1319285,10
	1140	456125,50	1319269,90
	1141	456117,30	1319273,70
	1142	456123,60	1319290,90
	1143	456072,80	1319311,80
	1144	456078,50	1319323,90
	1145	456101,40	1319371,50
	1146	456211,20	1319317,50
	1147	456191,60	1319274,30
	1138	456185,80	1319262,30
	1148	455792,80	1319284,50
	1149	455783,90	1319291,50
	1150	455773,70	1319306,70
	1151	455762,90	1319326,40
	1152	455756,60	1319335,30
	1153	455751,50	1319344,20
	1154	455748,30	1319353,70
	1155	455753,40	1319360,70
	1156	455762,90	1319356,90
	1157	455771,20	1319339,70
	1158	455785,20	1319320,70
	1159	455792,80	1319311,20
	1160	455797,90	1319292,10
	1148	455792,80	1319284,50
	1161	455834,00	1319267,40
	1162	455827,70	1319267,40
	1163	455819,40	1319268,60
	1164	455819,20	1319268,70

	1165	455817,70	1319266,40
	1166	455800,90	1319277,20
	1167	455816,10	1319300,70
	1168	455832,90	1319289,90
	1169	455831,70	1319288,00
	1170	455837,90	1319278,20
	1171	455837,90	1319272,40
	1161	455834,00	1319267,40
	1172	455623,50	1319125,90
	1173	455616,60	1319120,20
	1174	455605,80	1319115,80
	1175	455594,30	1319115,10
	1176	455586,10	1319115,10
	1177	455579,70	1319117,70
	1178	455579,10	1319128,50
	1179	455579,10	1319138,00
	1180	455579,70	1319149,40
	1181	455579,70	1319158,30
	1182	455578,50	1319169,80
	1183	455578,50	1319173,60
	1184	455581,60	1319174,20
	1185	455590,50	1319177,40
	1186	455597,50	1319179,90
	1187	455598,80	1319182,50
	1188	455595,60	1319186,30
	1189	455602,00	1319188,80
	1190	455610,80	1319193,30
	1191	455616,60	1319185,00
	1192	455623,50	1319176,10
	1193	455629,30	1319167,20
	1194	455633,10	1319158,30
	1195	455631,80	1319145,60
	1196	455629,90	1319134,20
	1172	455623,50	1319125,90
	1197	455792,80	1318594,30
	1198	455779,40	1318589,80
	1199	455754,70	1318581,60
	1200	455750,20	1318588,50
	1201	455746,40	1318596,80
	1202	455745,10	1318603,80
	1203	455769,30	1318609,50
	1204	455777,50	1318613,90
	1205	455784,50	1318616,50
	1206	455785,20	1318610,80
	1207	455787,70	1318600,00
	1197	455792,80	1318594,30
	1208	455631,80	1318543,00
	1209	455621,86	1318539,98
	1210	455565,10	1318522,70
	1211	455527,00	1318511,90
	1212	455426,70	1318478,20
	1213	455348,00	1318447,80
	1214	455257,80	1318415,40
	1215	455203,80	1318396,30
	1216	455170,80	1318381,70
	1217	455151,10	1318376,60
	1218	455126,11	1318365,61
	1219	455107,90	1318357,60
	1220	455049,50	1318336,00
	1221	455010,80	1318318,20
	1222	454948,50	1318294,70

	1223	454934,60	1318288,40
	1224	454898,40	1318274,40
	1225	454854,60	1318260,40
	1226	454842,50	1318256,60
	1227	454833,00	1318252,80
	1228	454828,50	1318261,10
	1229	454824,10	1318271,20
	1230	454850,10	1318280,10
	1231	454934,60	1318310,60
	1232	454999,30	1318334,10
	1233	455067,90	1318363,90
	1234	455140,64	1318392,41
	1235	455165,10	1318402,00
	1236	455176,50	1318406,50
	1237	455200,60	1318413,50
	1238	455223,50	1318421,70
	1239	455255,20	1318433,80
	1240	455292,10	1318448,40
	1241	455325,10	1318461,70
	1242	455361,90	1318473,20
	1243	455398,80	1318487,80
	1244	455413,40	1318494,80
	1245	455449,60	1318505,50
	1246	455477,50	1318516,30
	1247	455506,10	1318527,10
	1248	455530,80	1318536,00
	1249	455570,80	1318548,10
	1250	455622,90	1318561,40
	1251	455629,90	1318563,30
	1252	455634,30	1318557,60
	1253	455636,20	1318549,40
	1208	455631,80	1318543,00
	1254	455770,08	1318954,30
	1255	455766,10	1318964,86
	1256	455756,53	1318988,33
	1257	455747,10	1319000,00
	1258	455733,70	1319028,60
	1259	455728,00	1319038,80
	1260	455710,90	1319037,50
	1261	455688,15	1319030,34
	1262	455680,25	1319024,28
	1263	455665,37	1319022,19
	1264	455664,11	1319009,95
	1265	455657,20	1319005,72
	1266	455690,40	1319009,40
	1267	455734,50	1318988,80
	1268	455772,46	1318946,62
	1254	455770,08	1318954,30
	1269	455272,18	1317544,72
	1270	455238,59	1317566,60
	1271	455125,56	1317639,97
	1272	454996,27	1317724,28
	1273	454751,26	1317883,33
	1274	454634,15	1317958,95
	1275	454601,54	1317980,12
	1276	454605,60	1317970,20
	1277	454627,90	1317920,10
	1278	454655,20	1317852,10
	1279	454677,40	1317796,90
	1280	454683,10	1317772,10
	1281	454678,00	1317764,50

	1282	454671,00	1317762,00
	1283	454662,90	1317760,80
	1284	454670,00	1317743,50
	1285	454673,60	1317742,30
	1286	454680,60	1317739,40
	1287	454729,10	1317673,10
	1288	454743,49	1317659,93
	1289	454750,30	1317653,70
	1290	454794,40	1317629,10
	1291	454820,30	1317620,30
	1292	454926,50	1317576,50
	1293	455026,10	1317535,90
	1294	455115,50	1317501,20
	1295	455133,40	1317506,70
	1296	455188,10	1317523,20
	1269	455272,18	1317544,72
	1297	455054,66	1317479,27
	1298	455104,08	1317501,80
	1299	455024,70	1317532,10
	1300	454924,90	1317572,70
	1301	454818,90	1317616,50
	1302	454792,80	1317625,50
	1303	454747,90	1317650,50
	1304	454729,60	1317667,30
	1305	454726,10	1317670,50
	1306	454725,60	1317671,20
	1307	454678,00	1317736,20
	1308	454672,20	1317738,50
	1309	454672,10	1317738,50
	1310	454816,60	1317388,20
	1311	454823,33	1317373,08
	1312	454865,23	1317393,04
	1313	454896,03	1317407,99
	1314	454989,87	1317448,80
Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	457353,90	1317272,20
	2	457327,00	1317290,90
	3	457292,10	1317316,90
	4	457252,80	1317343,60
	5	457212,80	1317371,40
	6	457174,20	1317396,80
	7	457120,90	1317424,10
	8	457057,50	1317453,90
	9	456977,00	1317486,80
	10	456934,00	1317502,10
	11	456882,40	1317520,50
	12	456819,30	1317547,20
	13	456728,40	1317596,20
	14	456632,50	1317652,10
	15	456628,20	1317654,50
	16	456622,70	1317647,50
	17	456639,20	1317636,70
	18	456660,80	1317621,40
	19	456677,30	1317613,20
	20	456688,10	1317604,90
	21	456697,00	1317597,90
	22	456716,10	1317584,00
	23	456738,90	1317571,30
	24	456759,20	1317557,90
	25	456776,40	1317549,00
	26	456800,50	1317538,20
	27	456810,00	1317533,80

	28	456827,80	1317527,50
	29	456848,10	1317513,50
	30	456870,40	1317502,70
	31	456878,00	1317498,90
	32	456888,80	1317498,20
	33	456907,20	1317491,90
	34	456916,10	1317486,80
	35	456924,30	1317486,20
	36	456930,10	1317481,10
	37	456958,60	1317466,50
	38	456990,40	1317451,30
	39	456999,90	1317444,90
	40	457019,00	1317437,30
	41	457036,10	1317426,50
	42	457059,00	1317415,70
	43	457072,90	1317410,60
	44	457092,00	1317399,20
	45	457104,70	1317391,60
	46	457113,60	1317388,40
	47	457144,70	1317385,20
	48	457158,00	1317380,80
	49	457186,00	1317363,00
	50	457215,20	1317340,80
	51	457221,50	1317335,70
	52	457246,30	1317315,40
	53	457266,60	1317300,80
	54	457286,90	1317288,70
	55	457311,10	1317272,80
	56	457324,40	1317263,90
	57	457335,80	1317263,90
	58	457344,10	1317266,50
	1	457353,90	1317272,20
	59	457817,51	1317242,58
	60	458163,11	1317529,12
	61	458120,70	1317553,01
	62	458087,81	1317573,71
	63	458069,02	1317584,81
	64	458059,43	1317592,41
	65	458040,81	1317603,42
	66	458006,00	1317623,51
	67	457967,79	1317649,22
	68	457935,21	1317672,02
	69	457905,91	1317689,82
	70	457869,90	1317710,30
	71	457835,42	1317732,32
	72	457798,10	1317751,00
	73	457763,80	1317771,30
	74	457723,80	1317796,70
	75	457689,01	1317822,91
	76	457651,61	1317845,71
	77	457612,21	1317868,52
	78	457587,50	1317881,82
	79	457554,90	1317898,30
	80	457532,90	1317910,60
	81	457503,92	1317927,71
	82	457475,44	1317950,93
	83	457450,52	1317964,73
	84	457430,83	1317976,61
	85	457419,72	1317984,03
	86	457416,43	1317988,43
	87	457374,32	1318014,14

	88	457343,04	1318036,43
	89	457311,70	1318051,24
	90	457282,14	1318073,44
	91	457241,53	1318098,15
	92	457205,72	1318120,86
	93	457172,60	1318129,40
	94	457133,90	1318155,50
	95	457110,55	1318183,85
	96	457078,42	1318200,05
	97	457068,52	1318206,74
	98	457055,62	1318211,33
	99	457041,71	1318225,06
	100	457023,24	1318236,86
	101	456966,00	1318268,77
	102	456916,61	1318303,67
	103	456864,42	1318334,75
	104	456827,53	1318356,64
	105	456797,12	1318379,06
	106	456772,33	1318393,89
	107	456748,10	1318368,90
	108	456727,20	1318341,00
	109	456700,50	1318305,40
	110	456654,20	1318236,90
	111	456594,60	1318151,20
	112	456561,00	1318100,50
	113	456560,30	1318099,20
	114	456520,80	1318042,60
	115	456493,60	1318002,60
	116	456454,80	1317945,40
	117	456423,00	1317903,40
	118	456395,60	1317864,60
	119	456382,70	1317851,10
	120	456358,30	1317833,60
	121	456341,40	1317826,80
	122	456401,60	1317789,50
	123	456414,90	1317780,60
	124	456488,50	1317737,40
	125	456572,30	1317689,80
	126	456634,50	1317655,50
	127	456730,40	1317599,60
	128	456821,10	1317550,80
	129	456883,80	1317524,30
	130	456978,40	1317490,60
	131	457059,10	1317457,50
	132	457122,70	1317427,70
	133	457176,20	1317400,20
	134	457215,00	1317374,80
	135	457255,00	1317346,80
	136	457294,50	1317320,10
	137	457329,40	1317294,10
	138	457385,20	1317255,50
	139	457445,50	1317215,50
	140	457448,57	1317213,65
	141	457517,20	1317172,30
	142	457583,20	1317133,50
	143	457649,90	1317094,80
	144	457672,55	1317080,24
	145	457682,40	1317073,90
	146	457713,80	1317053,10
	147	457729,40	1317050,00
	148	457735,40	1317048,80

	149	457741,40	1317049,00
	150	457743,50	1317064,50
	151	457746,70	1317077,20
	152	457753,00	1317089,30
	153	457760,60	1317107,10
	154	457760,60	1317117,90
	155	457754,30	1317123,00
	156	457742,20	1317126,10
	157	457725,70	1317133,80
	158	457717,23	1317138,96
	159	457702,90	1317147,70
	160	457685,70	1317161,70
	161	457678,10	1317174,40
	162	457668,60	1317185,20
	163	457660,90	1317190,30
	164	457630,50	1317210,60
	165	457605,10	1317225,80
	166	457578,40	1317246,80
	167	457559,30	1317261,40
	168	457551,70	1317269,60
	169	457539,70	1317287,40
	170	457533,30	1317309,00
	171	457527,00	1317330,00
	172	457520,00	1317340,10
	173	457499,00	1317368,10
	174	457476,80	1317390,30
	175	457462,80	1317401,70
	176	457435,50	1317423,90
	177	457404,40	1317446,20
	178	457369,50	1317470,90
	179	457336,50	1317493,20
	180	457316,10	1317503,30
	181	457307,20	1317512,20
	182	457306,00	1317521,70
	183	457314,20	1317553,50
	184	457321,20	1317588,40
	185	457326,30	1317611,90
	186	457332,00	1317606,20
	187	457339,60	1317613,80
	188	457347,30	1317626,50
	189	457351,10	1317648,10
	190	457352,30	1317666,50
	191	457353,00	1317678,60
	192	457347,90	1317699,50
	193	457347,78	1317710,12
	194	457349,53	1317721,26
	195	457353,33	1317732,29
	196	457358,31	1317738,84
	197	457370,10	1317747,26
	198	457380,57	1317733,20
	199	457384,61	1317717,39
	200	457387,81	1317698,30
	201	457388,39	1317677,54
	202	457392,30	1317653,80
	203	457392,30	1317641,80
	204	457387,90	1317610,60
	205	457387,30	1317601,10
	206	457387,30	1317583,30
	207	457378,00	1317579,14
	208	457376,89	1317570,69
	209	457383,13	1317562,40

	210	457395,62	1317552,26
	211	457412,49	1317541,37
	212	457427,90	1317530,76
	213	457446,90	1317517,36
	214	457455,20	1317511,66
	215	457467,30	1317506,50
	216	457483,80	1317504,00
	217	457500,30	1317478,60
	218	457521,20	1317453,20
	219	457530,10	1317443,00
	220	457545,40	1317423,30
	221	457579,00	1317387,80
	222	457608,20	1317360,40
	223	457643,20	1317336,30
	224	457666,00	1317322,30
	225	457674,30	1317319,20
	226	457681,30	1317314,10
	227	457705,40	1317300,80
	228	457723,20	1317291,90
	229	457762,50	1317268,40
	230	457785,40	1317256,30
	231	457815,20	1317244,20
	59	457817,51	1317242,58
	232	456640,66	1318511,37
	233	457039,40	1319268,48
	234	456843,83	1319393,37
	235	456829,40	1319391,70
	236	456798,80	1319386,60
	237	456780,60	1319386,60
	238	456759,10	1319391,20
	239	456729,60	1319409,20
	240	456697,20	1319432,70
	241	456652,90	1319456,10
	242	456613,10	1319472,50
	243	456584,20	1319482,50
	244	456562,60	1319483,80
	245	456539,60	1319478,20
	246	456516,60	1319465,10
	247	456501,70	1319450,20
	248	456478,90	1319422,40
	249	456449,20	1319378,00
	250	456392,00	1319287,20
	251	456364,70	1319242,10
	252	456336,60	1319201,30
	253	456323,90	1319189,90
	254	456298,00	1319185,20
	255	456300,90	1319178,80
	256	456299,00	1319159,50
	257	456286,80	1319129,00
	258	456283,70	1319114,60
	259	456279,90	1319092,50
	260	456279,30	1319074,40
	261	456281,70	1319055,90
	262	456289,80	1319040,50
	263	456303,40	1319023,60
	264	456339,20	1318996,00
	265	456384,70	1318976,50
	266	456451,20	1318958,10
	267	456473,40	1318949,70
	268	456485,40	1318936,40
	269	456492,00	1318919,70

	270	456490,70	1318896,70
	271	456462,60	1318838,60
	272	456446,80	1318803,10
	273	456443,60	1318790,30
	274	456441,10	1318786,10
	275	456448,40	1318777,10
	276	456475,80	1318735,10
	277	456505,70	1318688,10
	278	456531,10	1318648,10
	279	456582,40	1318572,60
	280	456600,20	1318549,60
	281	456610,80	1318532,30
	232	456640,66	1318511,37
	282	456597,10	1318540,70
	283	456603,40	1318536,80
	284	456597,00	1318547,40
	285	456579,20	1318570,20
	286	456527,70	1318645,90
	287	456502,30	1318685,90
	288	456472,40	1318732,90
	289	456445,20	1318774,70
	290	456439,60	1318781,60
	291	456431,00	1318747,50
	292	456426,00	1318722,30
	293	456425,30	1318678,40
	294	456432,70	1318658,10
	295	456446,90	1318641,50
	296	456489,20	1318612,50
	297	456552,70	1318569,90
	282	456597,10	1318540,70
	298	456451,60	1317947,80
	299	456490,20	1318004,80
	300	456517,60	1318044,80
	301	456555,70	1318099,50
	302	456538,60	1318108,60
	303	456480,70	1318139,80
	304	456430,50	1318172,20
	305	456397,01	1318207,08
	306	456354,63	1318240,46
	307	456317,73	1318274,16
	308	456276,93	1318310,46
	309	456217,50	1318354,00
	310	456173,21	1318399,70
	311	456130,93	1318435,03
	312	456098,61	1318460,99
	313	456056,90	1318482,80
	314	456047,90	1318494,50
	315	456046,70	1318524,90
	316	456028,20	1318544,60
	317	455994,70	1318576,20
	318	455957,30	1318604,10
	319	455916,90	1318633,50
	320	455914,70	1318633,00
	321	455890,60	1318625,40
	322	455869,00	1318617,10
	323	455858,80	1318615,20
	324	455841,00	1318607,60
	325	455827,10	1318604,40
	326	455817,50	1318609,50
	327	455809,30	1318619,00
	328	455832,10	1318629,20

	329	455843,60	1318630,50
	330	455865,80	1318638,70
	331	455898,20	1318646,30
	332	455900,50	1318646,90
	333	455892,50	1318701,40
	334	455878,30	1318721,20
	335	455854,40	1318743,30
	336	455836,10	1318760,30
	337	455828,20	1318798,30
	338	455822,11	1318833,97
	339	455805,81	1318865,10
	340	455801,16	1318873,49
	341	455767,32	1318944,77
	342	455731,70	1318985,80
	343	455690,40	1319005,40
	344	455663,03	1319001,34
	345	455641,75	1318996,42
	346	455609,84	1318995,23
	347	455593,95	1319012,89
	348	455584,12	1319029,42
	349	455581,55	1319037,24
	350	455584,96	1319038,93
	351	455588,37	1319031,70
	352	455592,06	1319024,00
	353	455599,17	1319013,49
	354	455617,80	1319023,10
	355	455608,66	1319045,79
	356	455604,50	1319056,10
	357	455616,26	1319059,81
	358	455690,70	1319083,30
	359	455690,70	1319083,79
	360	455690,78	1319100,05
	361	455691,00	1319143,10
	362	455682,09	1319152,84
	363	455675,76	1319162,55
	364	455666,95	1319173,93
	365	455658,65	1319186,96
	366	455652,07	1319197,52
	367	455646,70	1319205,93
	368	455641,39	1319213,78
	369	455636,45	1319218,58
	370	455632,01	1319220,84
	371	455622,90	1319221,80
	372	455610,80	1319222,50
	373	455602,60	1319219,30
	374	455600,70	1319229,40
	375	455606,40	1319238,30
	376	455615,30	1319243,40
	377	455626,70	1319247,20
	378	455648,90	1319253,60
	379	455668,00	1319255,50
	380	455679,38	1319255,50
	381	455691,40	1319259,30
	382	455709,39	1319259,40
	383	455725,38	1319242,72
	384	455736,74	1319227,10
	385	455745,71	1319215,24
	386	455753,40	1319210,42
	387	455758,50	1319208,90
	388	455778,80	1319235,00
	389	455791,86	1319239,82

	390	455798,50	1319234,30
	391	455811,41	1319229,00
	392	455819,80	1319210,62
	393	455827,64	1319196,93
	394	455831,63	1319185,49
	395	455838,56	1319163,98
	396	455843,68	1319143,50
	397	455843,32	1319133,76
	398	455848,18	1319100,93
	399	455850,59	1319088,23
	400	455854,03	1319065,85
	401	455852,16	1319061,15
	402	455857,11	1319042,42
	403	455860,04	1319036,69
	404	455871,14	1319017,32
	405	455884,96	1318998,37
	406	455904,57	1318974,87
	407	455919,10	1318954,21
	408	455931,02	1318938,85
	409	455943,56	1318909,69
	410	455954,76	1318875,02
	411	455973,68	1318846,79
	412	455983,39	1318817,08
	413	455987,88	1318769,53
	414	455994,55	1318750,25
	415	455994,13	1318731,13
	416	455996,96	1318708,96
	417	456003,30	1318684,65
	418	456003,60	1318675,02
	419	456008,03	1318663,86
	420	456016,90	1318648,20
	421	456029,69	1318630,50
	422	456036,60	1318610,80
	423	456046,10	1318586,00
	424	456050,60	1318562,50
	425	456043,33	1318559,03
	426	456040,04	1318563,19
	427	456024,11	1318570,10
	428	456012,47	1318589,20
	429	456009,90	1318600,60
	430	455997,20	1318622,20
	431	455983,90	1318639,30
	432	455975,00	1318646,30
	433	455952,20	1318668,60
	434	455945,80	1318675,50
	435	455926,80	1318700,30
	436	455916,00	1318717,40
	437	455898,20	1318742,80
	438	455886,10	1318753,00
	439	455874,10	1318759,40
	440	455858,80	1318768,90
	441	455851,20	1318782,20
	442	455844,80	1318805,10
	443	455841,00	1318812,10
	444	455835,30	1318819,00
	445	455829,17	1318828,93
	446	455832,20	1318799,10
	447	455839,70	1318762,30
	448	455881,30	1318723,80
	449	455896,30	1318703,00
	450	455904,50	1318647,40

	451	455959,70	1318607,30
	452	455997,30	1318579,20
	453	456031,00	1318547,40
	454	456050,70	1318526,50
	455	456051,90	1318495,90
	456	456059,50	1318486,00
	457	456090,40	1318469,60
	458	456102,19	1318464,03
	459	456106,23	1318466,49
	460	456111,95	1318471,64
	461	456118,29	1318477,10
	462	456130,00	1318479,72
	463	456146,34	1318468,23
	464	456169,30	1318449,62
	465	456201,64	1318418,70
	466	456218,81	1318402,71
	467	456266,16	1318365,06
	468	456298,42	1318339,09
	469	456318,84	1318318,18
	470	456342,18	1318297,52
	471	456354,34	1318287,68
	472	456375,31	1318268,08
	473	456393,02	1318252,69
	474	456412,72	1318231,88
	475	456410,12	1318221,20
	476	456404,88	1318214,06
	477	456399,88	1318211,51
	478	456432,70	1318175,60
	479	456482,70	1318143,20
	480	456540,40	1318112,20
	481	456557,70	1318103,00
	482	456591,20	1318153,40
	483	456651,00	1318239,10
	484	456697,30	1318307,80
	485	456724,00	1318343,40
	486	456744,90	1318371,30
	487	456761,97	1318398,43
	488	456746,41	1318409,14
	489	456723,09	1318425,66
	490	456684,09	1318451,06
	491	456653,17	1318472,03
	492	456607,68	1318503,16
	493	456568,07	1318527,72
	494	456525,39	1318554,51
	495	456488,10	1318577,55
	496	456472,81	1318590,47
	497	456456,66	1318599,39
	498	456421,40	1318620,90
	499	456395,89	1318639,48
	500	456343,09	1318675,93
	501	456323,36	1318690,04
	502	456297,60	1318708,51
	503	456274,95	1318724,89
	504	456267,67	1318735,00
	505	456268,76	1318744,68
	506	456274,67	1318750,56
	507	456289,30	1318744,80
	508	456307,80	1318731,67
	509	456322,40	1318721,93
	510	456333,20	1318714,90
	511	456352,69	1318701,87

	512	456386,05	1318680,24
	513	456418,92	1318659,72
	514	456430,72	1318651,89
	515	456433,00	1318650,78
	516	456429,10	1318656,10
	517	456421,30	1318677,80
	518	456422,00	1318722,70
	519	456427,00	1318748,30
	520	456436,40	1318785,50
	521	456423,80	1318800,50
	522	456420,90	1318803,20
	523	456417,00	1318806,70
	524	456386,90	1318825,30
	525	456375,20	1318846,70
	526	456358,70	1318880,30
	527	456351,00	1318892,80
	528	456349,90	1318894,60
	529	456338,50	1318913,10
	530	456325,90	1318927,50
	531	456294,30	1318959,30
	532	456292,00	1318961,40
	533	456293,20	1318937,20
	534	456293,20	1318920,00
	535	456296,30	1318900,30
	536	456303,90	1318879,40
	537	456309,70	1318857,10
	538	456303,30	1318854,60
	539	456287,40	1318855,20
	540	456259,50	1318857,80
	541	456215,70	1318865,40
	542	456167,40	1318876,20
	543	456150,90	1318866,00
	544	456132,50	1318871,80
	545	456125,50	1318876,80
	546	456091,20	1318889,50
	547	456064,60	1318901,00
	548	456053,80	1318906,70
	549	456047,40	1318900,30
	550	456047,40	1318890,80
	551	456051,20	1318871,80
	552	456055,70	1318850,80
	553	456060,70	1318843,20
	554	456079,80	1318826,00
	555	456081,70	1318816,50
	556	456074,10	1318801,90
	557	456068,40	1318774,00
	558	456070,30	1318761,30
	559	456070,30	1318755,50
	560	456070,90	1318725,70
	561	456070,90	1318717,40
	562	456076,00	1318706,00
	563	456083,00	1318702,20
	564	456093,10	1318701,60
	565	456100,10	1318701,60
	566	456111,50	1318700,30
	567	456119,20	1318702,80
	568	456127,40	1318688,20
	569	456138,80	1318666,60
	570	456149,60	1318648,20
	571	456130,00	1318637,40
	572	456106,50	1318631,10

	573	456095,00	1318628,50
	574	456080,40	1318631,70
	575	456060,10	1318648,20
	576	456044,20	1318666,60
	577	456034,10	1318681,90
	578	456027,70	1318713,60
	579	456021,40	1318744,10
	580	456013,10	1318779,70
	581	455999,80	1318821,60
	582	455989,60	1318862,90
	583	455970,60	1318906,70
	584	455960,40	1318937,80
	585	455957,20	1318961,90
	586	455956,60	1318992,40
	587	455959,10	1319000,00
	588	455966,10	1319001,90
	589	455990,90	1318998,10
	590	456013,10	1318994,30
	591	456034,10	1318986,10
	592	456052,50	1318972,10
	593	456069,00	1318953,70
	594	456076,00	1318946,00
	595	456125,50	1318947,30
	596	456148,40	1318942,90
	597	456170,00	1318935,30
	598	456209,30	1318914,30
	599	456225,20	1318900,30
	600	456235,40	1318888,30
	601	456243,60	1318882,50
	602	456253,80	1318879,40
	603	456257,60	1318887,60
	604	456250,60	1318899,70
	605	456238,50	1318911,80
	606	456228,40	1318920,00
	607	456214,40	1318934,60
	608	456208,10	1318942,20
	609	456185,80	1318949,20
	610	456140,80	1318958,10
	611	456098,20	1318970,80
	612	456086,80	1318975,30
	613	456070,30	1318982,90
	614	456056,90	1318994,90
	615	456048,00	1319012,70
	616	456044,90	1319021,00
	617	456050,60	1319025,40
	618	456063,30	1319026,10
	619	456076,60	1319026,10
	620	456090,00	1319022,20
	621	456103,30	1319021,00
	622	456112,80	1319022,90
	623	456119,20	1319026,10
	624	456121,70	1319034,30
	625	456115,40	1319045,70
	626	456090,60	1319062,30
	627	456073,40	1319074,30
	628	456067,10	1319083,20
	629	456058,80	1319089,60
	630	456052,50	1319101,60
	631	456043,00	1319120,70
	632	456036,00	1319142,90
	633	456032,80	1319156,20

	634	456012,60	1319164,10
	635	455995,70	1319182,90
	636	455998,70	1319185,50
	637	456001,40	1319182,50
	638	456009,30	1319192,40
	639	456022,60	1319207,00
	640	456030,90	1319208,30
	641	456041,10	1319208,30
	642	456059,50	1319200,70
	643	456083,00	1319184,80
	644	456097,60	1319174,00
	645	456100,00	1319170,40
	646	456101,90	1319170,30
	647	456128,50	1319159,20
	648	456168,20	1319125,20
	649	456199,50	1319086,90
	650	456245,30	1319020,20
	651	456259,20	1318998,10
	652	456292,53	1318966,44
	653	456297,10	1318962,10
	654	456328,90	1318930,30
	655	456341,70	1318915,50
	656	456353,80	1318896,00
	657	456354,90	1318894,30
	658	456362,30	1318882,30
	659	456378,80	1318848,50
	660	456389,90	1318828,10
	661	456419,40	1318809,90
	662	456426,60	1318803,30
	663	456438,30	1318789,40
	664	456439,80	1318791,90
	665	456443,00	1318804,50
	666	456459,00	1318840,20
	667	456486,70	1318897,70
	668	456488,00	1318919,10
	669	456482,00	1318934,20
	670	456471,00	1318946,30
	671	456450,00	1318954,30
	672	456383,30	1318972,70
	673	456337,20	1318992,60
	674	456300,60	1319020,80
	675	456286,40	1319038,30
	676	456277,90	1319054,70
	677	456275,30	1319074,20
	678	456275,90	1319092,90
	679	456279,70	1319115,40
	680	456283,00	1319130,20
	681	456295,00	1319160,50
	682	456296,90	1319178,20
	683	456293,60	1319185,20
	684	456291,10	1319186,50
	685	456285,20	1319189,50
	686	456275,90	1319194,30
	687	456262,80	1319196,90
	688	456213,80	1319210,80
	689	456174,90	1319222,90
	690	456146,20	1319238,30
	691	456148,00	1319241,90
	692	456176,50	1319226,70
	693	456215,00	1319214,60
	694	456263,80	1319200,70

	695	456277,30	1319198,10
	696	456294,90	1319189,10
	697	456295,40	1319188,80
	698	456322,10	1319193,70
	699	456333,60	1319203,90
	700	456361,30	1319244,30
	701	456388,60	1319289,40
	702	456445,80	1319380,20
	703	456475,70	1319424,80
	704	456498,70	1319452,80
	705	456514,20	1319468,30
	706	456538,20	1319482,00
	707	456562,20	1319487,80
	708	456573,90	1319487,10
	709	456585,00	1319486,50
	710	456614,50	1319476,30
	711	456654,70	1319459,70
	712	456699,40	1319436,10
	713	456731,80	1319412,60
	714	456760,70	1319395,00
	715	456781,00	1319390,60
	716	456798,40	1319390,60
	717	456828,80	1319395,70
	718	456835,88	1319396,53
	719	456485,20	1319620,95
	720	456480,32	1319572,53
	721	456482,04	1319556,18
	722	456478,96	1319552,47
	723	456477,45	1319550,78
	724	456475,66	1319549,59
	725	456453,38	1319548,12
	726	456446,50	1319548,49
	727	456431,60	1319551,20
	728	456404,30	1319556,30
	729	456380,80	1319558,20
	730	456371,30	1319556,30
	731	456364,90	1319552,50
	732	456362,40	1319545,50
	733	456364,30	1319536,60
	734	456375,70	1319523,30
	735	456394,80	1319504,20
	736	456440,25	1319487,21
	737	456461,91	1319476,41
	738	456474,23	1319459,01
	739	456450,87	1319410,27
	740	456432,35	1319395,30
	741	456410,49	1319392,01
	742	456337,60	1319405,20
	743	456291,56	1319407,18
	744	456244,30	1319400,25
	745	456185,20	1319393,70
	746	456140,16	1319394,67
	747	456119,35	1319389,45
	748	456088,54	1319378,05
	749	456048,03	1319362,90
	750	456001,34	1319342,17
	751	455967,10	1319340,00
	752	455952,53	1319350,14
	753	455950,87	1319353,73
	754	455928,00	1319358,20
	755	455908,30	1319361,30

	756	455832,10	1319359,40
	757	455815,58	1319375,03
	758	455782,00	1319417,20
	759	455779,40	1319421,00
	760	455740,70	1319475,60
	761	455723,60	1319496,60
	762	455712,80	1319510,60
	763	455702,63	1319518,23
	764	455682,10	1319546,79
	765	455659,19	1319589,80
	766	455643,41	1319611,91
	767	455625,16	1319633,96
	768	455611,64	1319648,69
	769	455590,44	1319666,37
	770	455551,35	1319699,74
	771	455537,79	1319716,72
	772	455518,66	1319735,00
	773	455506,08	1319754,52
	774	455469,63	1319778,50
	775	455430,51	1319799,34
	776	455414,10	1319812,10
	777	455405,90	1319821,60
	778	455399,50	1319826,10
	779	455336,60	1319780,40
	780	455313,30	1319759,10
	781	455280,00	1319728,80
	782	455287,10	1319723,90
	783	455292,80	1319718,80
	784	455296,60	1319710,50
	785	455286,90	1319700,90
	786	455280,00	1319696,70
	787	455279,91	1319696,64
	788	455246,40	1319675,20
	789	455222,20	1319657,40
	790	455194,90	1319628,90
	791	455181,60	1319610,40
	792	455166,30	1319585,70
	793	455158,10	1319573,60
	794	455146,70	1319550,10
	795	455127,00	1319512,00
	796	455121,30	1319500,00
	797	455106,00	1319471,40
	798	455093,30	1319442,80
	799	455068,60	1319397,70
	800	455050,10	1319363,40
	801	455019,70	1319308,80
	802	454990,40	1319248,50
	803	454979,00	1319220,60
	804	454974,60	1319209,10
	805	454951,70	1319211,70
	806	454943,50	1319211,70
	807	454934,60	1319213,50
	808	454926,90	1319198,30
	809	454676,70	1319094,00
	810	454234,50	1318909,70
	811	454233,50	1318909,30
	812	454194,20	1318892,90
	813	454228,70	1318812,20
	814	454231,60	1318818,60
	815	454231,00	1318828,80
	816	454225,90	1318849,10

	817	454227,20	1318858,00
	818	454236,70	1318861,80
	819	454245,00	1318865,00
	820	454248,80	1318869,40
	821	454264,60	1318825,00
	822	454306,60	1318720,80
	823	454338,90	1318645,20
	824	454389,10	1318520,80
	825	454410,16	1318462,17
	826	454499,84	1318403,64
	827	454580,52	1318351,44
	828	454786,93	1318217,44
	829	454797,35	1318210,67
	830	454914,15	1318135,25
	831	455159,77	1317975,81
	832	455289,29	1317891,35
	833	455404,50	1317816,56
	834	455531,06	1317734,09
	835	455562,44	1317713,75
	836	455637,35	1317665,30
	837	455685,00	1317682,20
	838	455723,70	1317695,10
	839	455773,20	1317705,90
	840	455820,10	1317719,20
	841	455868,40	1317735,10
	842	455938,20	1317759,90
	843	456069,10	1317800,50
	844	456119,90	1317812,60
	845	456179,60	1317828,40
	846	456219,80	1317838,10
	847	456241,70	1317840,60
	848	456295,30	1317834,30
	849	456336,70	1317829,20
	850	456356,30	1317837,20
	851	456380,10	1317854,10
	852	456392,60	1317867,20
	853	456419,80	1317905,80
	298	456451,60	1317947,80
	854	454408,60	1318936,20
	855	454408,40	1318936,00
	856	454408,20	1318935,70
	857	454408,10	1318935,50
	858	454407,90	1318935,30
	859	454407,70	1318935,10
	860	454407,50	1318934,80
	861	454407,20	1318934,60
	862	454407,00	1318934,40
	863	454406,80	1318934,20
	864	454406,60	1318934,10
	865	454406,30	1318933,90
	866	454406,10	1318933,70
	867	454405,80	1318933,60
	868	454405,50	1318933,40
	869	454405,30	1318933,30
	870	454405,00	1318933,20
	871	454404,70	1318933,10
	872	454404,40	1318932,90
	873	454404,20	1318932,90
	874	454403,90	1318932,80
	875	454403,60	1318932,70
	876	454403,30	1318932,60

	877	454403,00	1318932,60
	878	454402,70	1318932,60
	879	454402,40	1318932,50
	880	454402,10	1318932,50
	881	454401,80	1318932,50
	882	454401,50	1318932,50
	883	454401,20	1318932,50
	884	454400,90	1318932,60
	885	454400,60	1318932,60
	886	454400,30	1318932,60
	887	454400,00	1318932,70
	888	454399,70	1318932,80
	889	454399,40	1318932,90
	890	454399,20	1318932,90
	891	454398,90	1318933,10
	892	454398,60	1318933,20
	893	454398,30	1318933,30
	894	454398,10	1318933,40
	895	454397,80	1318933,60
	896	454397,50	1318933,70
	897	454397,30	1318933,90
	898	454397,00	1318934,10
	899	454396,80	1318934,20
	900	454396,60	1318934,40
	901	454396,40	1318934,60
	902	454396,10	1318934,80
	903	454395,90	1318935,10
	904	454395,70	1318935,30
	905	454395,50	1318935,50
	906	454395,40	1318935,70
	907	454395,20	1318936,00
	908	454395,00	1318936,20
	909	454394,90	1318936,50
	910	454394,70	1318936,80
	911	454394,60	1318937,00
	912	454394,50	1318937,30
	913	454394,40	1318937,60
	914	454394,20	1318937,90
	915	454394,20	1318938,10
	916	454394,10	1318938,40
	917	454394,00	1318938,70
	918	454393,90	1318939,00
	919	454393,90	1318939,30
	920	454393,90	1318939,60
	921	454393,80	1318939,90
	922	454393,80	1318940,20
	923	454393,80	1318940,50
	924	454393,80	1318940,80
	925	454393,80	1318941,10
	926	454393,90	1318941,40
	927	454393,90	1318941,70
	928	454393,90	1318942,00
	929	454394,00	1318942,30
	930	454394,10	1318942,60
	931	454394,20	1318942,90
	932	454394,20	1318943,10
	933	454394,40	1318943,40
	934	454394,50	1318943,70
	935	454394,60	1318944,00
	936	454394,70	1318944,20
	937	454394,90	1318944,50

	938	454395,00	1318944,80
	939	454395,20	1318945,00
	940	454395,40	1318945,30
	941	454395,50	1318945,50
	942	454395,70	1318945,70
	943	454395,90	1318945,90
	944	454396,10	1318946,20
	945	454396,40	1318946,40
	946	454396,60	1318946,60
	947	454396,80	1318946,80
	948	454397,00	1318946,90
	949	454397,30	1318947,10
	950	454397,50	1318947,30
	951	454397,80	1318947,40
	952	454398,10	1318947,60
	953	454398,30	1318947,70
	954	454398,60	1318947,80
	955	454398,90	1318947,90
	956	454399,20	1318948,10
	957	454399,40	1318948,10
	958	454399,70	1318948,20
	959	454400,00	1318948,30
	960	454400,30	1318948,40
	961	454400,60	1318948,40
	962	454400,90	1318948,40
	963	454401,20	1318948,50
	964	454401,50	1318948,50
	965	454401,80	1318948,50
	966	454402,10	1318948,50
	967	454402,40	1318948,50
	968	454402,70	1318948,40
	969	454403,00	1318948,40
	970	454403,30	1318948,40
	971	454403,60	1318948,30
	972	454403,90	1318948,20
	973	454404,20	1318948,10
	974	454404,40	1318948,10
	975	454404,70	1318947,90
	976	454405,00	1318947,80
	977	454405,30	1318947,70
	978	454405,50	1318947,60
	979	454405,80	1318947,40
	980	454406,10	1318947,30
	981	454406,30	1318947,10
	982	454406,60	1318946,90
	983	454406,80	1318946,80
	984	454407,00	1318946,60
	985	454407,20	1318946,40
	986	454407,50	1318946,20
	987	454407,70	1318945,90
	988	454407,90	1318945,70
	989	454408,10	1318945,50
	990	454408,20	1318945,30
	991	454408,40	1318945,00
	992	454408,60	1318944,80
	993	454408,70	1318944,50
	994	454408,90	1318944,20
	995	454409,00	1318944,00
	996	454409,10	1318943,70
	997	454409,20	1318943,40
	998	454409,40	1318943,10

	999	454409,40	1318942,90
	1000	454409,50	1318942,60
	1001	454409,60	1318942,30
	1002	454409,70	1318942,00
	1003	454409,70	1318941,70
	1004	454409,70	1318941,40
	1005	454409,80	1318941,10
	1006	454409,80	1318940,80
	1007	454409,80	1318940,50
	1008	454409,80	1318940,20
	1009	454409,80	1318939,90
	1010	454409,70	1318939,60
	1011	454409,70	1318939,30
	1012	454409,70	1318939,00
	1013	454409,60	1318938,70
	1014	454409,50	1318938,40
	1015	454409,40	1318938,10
	1016	454409,40	1318937,90
	1017	454409,20	1318937,60
	1018	454409,10	1318937,30
	1019	454409,00	1318937,00
	1020	454408,90	1318936,80
	1021	454408,70	1318936,50
	854	454408,60	1318936,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1023	455319,40	1319386,30
	1024	455314,30	1319392,00
	1025	455309,90	1319399,00
	1026	455306,00	1319408,50
	1027	455313,00	1319417,40
	1028	455318,70	1319421,90
	1029	455325,70	1319409,20
	1030	455332,70	1319398,40
	1031	455334,00	1319388,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1032	455405,10	1319178,60
	1033	455397,50	1319172,30
	1034	455386,70	1319170,40
	1035	455384,10	1319178,60
	1036	455382,90	1319183,70
	1037	455385,40	1319192,60
	1038	455389,20	1319205,30
	1039	455381,00	1319212,30
	1040	455368,30	1319211,00
	1041	455354,90	1319208,50
	1042	455305,40	1319202,80
	1043	455267,90	1319193,90
	1044	455236,20	1319188,20
	1045	455207,00	1319183,10
	1046	455192,40	1319178,60
	1047	455179,00	1319176,10
	1048	455170,20	1319179,90
	1049	455163,20	1319186,90
	1050	455157,50	1319189,40
	1051	455166,30	1319197,10
	1052	455180,90	1319204,00
	1053	455217,10	1319214,20
	1054	455274,30	1319230,70
	1055	455285,10	1319233,90
	1056	455303,50	1319236,40
	1057	455336,50	1319245,30

	1058	455342,20	1319251,00
	1059	455344,80	1319258,70
	1060	455345,40	1319270,70
	1061	455344,80	1319280,90
	1062	455340,30	1319287,20
	1063	455330,80	1319296,10
	1064	455321,30	1319303,70
	1065	455302,20	1319315,80
	1066	455295,20	1319322,80
	1067	455289,50	1319332,30
	1068	455287,00	1319337,40
	1069	455303,50	1319343,10
	1070	455305,40	1319336,80
	1071	455310,50	1319332,30
	1072	455317,50	1319329,10
	1073	455333,30	1319327,20
	1074	455341,00	1319328,50
	1075	455346,70	1319332,30
	1076	455353,70	1319341,80
	1077	455356,80	1319350,70
	1078	455355,60	1319355,80
	1079	455348,60	1319361,50
	1080	455352,40	1319364,10
	1081	455366,40	1319373,60
	1082	455372,70	1319370,40
	1083	455382,90	1319355,20
	1084	455386,10	1319345,00
	1085	455388,00	1319336,10
	1086	455385,40	1319326,00
	1087	455377,20	1319317,10
	1088	455369,50	1319309,50
	1089	455364,50	1319299,30
	1090	455366,40	1319285,30
	1091	455369,50	1319276,40
	1092	455372,70	1319265,60
	1093	455379,10	1319255,50
	1094	455391,80	1319246,60
	1095	455405,70	1319246,60
	1096	455423,50	1319251,00
	1097	455431,80	1319246,00
	1098	455438,10	1319239,00
	1099	455444,50	1319233,30
	1100	455443,20	1319225,00
	1101	455441,90	1319216,70
	1102	455431,80	1319209,10
	1103	455419,70	1319196,40
	1032	455405,10	1319178,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1105	455412,70	1319679,00
	1106	455408,90	1319679,00
	1107	455407,00	1319680,90
	1108	455408,90	1319685,40
	1109	455412,10	1319692,40
	1110	455416,00	1319696,00
	1111	455424,90	1319708,00
	1112	455430,00	1319718,10
	1113	455433,80	1319721,30
	1114	455437,00	1319721,30
	1115	455438,90	1319718,10
	1116	455438,20	1319715,00
	1117	455427,50	1319696,00

	1118	455421,00	1319686,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1119	455630,50	1319497,40
	1120	455621,60	1319498,10
	1121	455610,20	1319500,60
	1122	455601,30	1319505,00
	1123	455593,10	1319512,70
	1124	455588,00	1319523,50
	1125	455587,30	1319533,60
	1126	455588,60	1319551,40
	1127	455592,40	1319561,60
	1128	455601,30	1319570,40
	1129	455609,60	1319574,30
	1130	455621,00	1319576,20
	1131	455631,20	1319574,30
	1132	455635,60	1319564,10
	1133	455637,50	1319552,00
	1134	455638,10	1319541,90
	1135	455638,80	1319529,80
	1136	455638,80	1319517,70
	1137	455636,90	1319504,40
	1119	455630,50	1319497,40
	1138	456185,80	1319262,30
	1139	456134,40	1319285,10
	1140	456125,50	1319269,90
	1141	456117,30	1319273,70
	1142	456123,60	1319290,90
	1143	456072,80	1319311,80
	1144	456078,50	1319323,90
	1145	456101,40	1319371,50
	1146	456211,20	1319317,50
	1147	456191,60	1319274,30
	1138	456185,80	1319262,30
	1148	455792,80	1319284,50
	1149	455783,90	1319291,50
	1150	455773,70	1319306,70
	1151	455762,90	1319326,40
	1152	455756,60	1319335,30
	1153	455751,50	1319344,20
	1154	455748,30	1319353,70
	1155	455753,40	1319360,70
	1156	455762,90	1319356,90
	1157	455771,20	1319339,70
	1158	455785,20	1319320,70
	1159	455792,80	1319311,20
	1160	455797,90	1319292,10
	1148	455792,80	1319284,50
	1161	455834,00	1319267,40
	1162	455827,70	1319267,40
	1163	455819,40	1319268,60
	1164	455819,20	1319268,70
	1165	455817,70	1319266,40
	1166	455800,90	1319277,20
	1167	455816,10	1319300,70
	1168	455832,90	1319289,90
	1169	455831,70	1319288,00
	1170	455837,90	1319278,20
	1171	455837,90	1319272,40
	1161	455834,00	1319267,40
	1172	455623,50	1319125,90
	1173	455616,60	1319120,20

	1174	455605,80	1319115,80
	1175	455594,30	1319115,10
	1176	455586,10	1319115,10
	1177	455579,70	1319117,70
	1178	455579,10	1319128,50
	1179	455579,10	1319138,00
	1180	455579,70	1319149,40
	1181	455579,70	1319158,30
	1182	455578,50	1319169,80
	1183	455578,50	1319173,60
	1184	455581,60	1319174,20
	1185	455590,50	1319177,40
	1186	455597,50	1319179,90
	1187	455598,80	1319182,50
	1188	455595,60	1319186,30
	1189	455602,00	1319188,80
	1190	455610,80	1319193,30
	1191	455616,60	1319185,00
	1192	455623,50	1319176,10
	1193	455629,30	1319167,20
	1194	455633,10	1319158,30
	1195	455631,80	1319145,60
	1196	455629,90	1319134,20
	1172	455623,50	1319125,90
	1197	455792,80	1318594,30
	1198	455779,40	1318589,80
	1199	455754,70	1318581,60
	1200	455750,20	1318588,50
	1201	455746,40	1318596,80
	1202	455745,10	1318603,80
	1203	455769,30	1318609,50
	1204	455777,50	1318613,90
	1205	455784,50	1318616,50
	1206	455785,20	1318610,80
	1207	455787,70	1318600,00
	1197	455792,80	1318594,30
	1208	455631,80	1318543,00
	1209	455621,86	1318539,98
	1210	455565,10	1318522,70
	1211	455527,00	1318511,90
	1212	455426,70	1318478,20
	1213	455348,00	1318447,80
	1214	455257,80	1318415,40
	1215	455203,80	1318396,30
	1216	455170,80	1318381,70
	1217	455151,10	1318376,60
	1218	455126,11	1318365,61
	1219	455107,90	1318357,60
	1220	455049,50	1318336,00
	1221	455010,80	1318318,20
	1222	454948,50	1318294,70
	1223	454934,60	1318288,40
	1224	454898,40	1318274,40
	1225	454854,60	1318260,40
	1226	454842,50	1318256,60
	1227	454833,00	1318252,80
	1228	454828,50	1318261,10
	1229	454824,10	1318271,20
	1230	454850,10	1318280,10
	1231	454934,60	1318310,60
	1232	454999,30	1318334,10

	1233	455067,90	1318363,90
	1234	455140,64	1318392,41
	1235	455165,10	1318402,00
	1236	455176,50	1318406,50
	1237	455200,60	1318413,50
	1238	455223,50	1318421,70
	1239	455255,20	1318433,80
	1240	455292,10	1318448,40
	1241	455325,10	1318461,70
	1242	455361,90	1318473,20
	1243	455398,80	1318487,80
	1244	455413,40	1318494,80
	1245	455449,60	1318505,50
	1246	455477,50	1318516,30
	1247	455506,10	1318527,10
	1248	455530,80	1318536,00
	1249	455570,80	1318548,10
	1250	455622,90	1318561,40
	1251	455629,90	1318563,30
	1252	455634,30	1318557,60
	1253	455636,20	1318549,40
	1208	455631,80	1318543,00
	1254	455770,08	1318954,30
	1255	455766,10	1318964,86
	1256	455756,53	1318988,33
	1257	455747,10	1319000,00
	1258	455733,70	1319028,60
	1259	455728,00	1319038,80
	1260	455710,90	1319037,50
	1261	455688,15	1319030,34
	1262	455680,25	1319024,28
	1263	455665,37	1319022,19
	1264	455664,11	1319009,95
	1265	455657,20	1319005,72
	1266	455690,40	1319009,40
	1267	455734,50	1318988,80
	1268	455772,46	1318946,62
	1254	455770,08	1318954,30
	1269	455272,18	1317544,72
	1270	455238,59	1317566,60
	1271	455125,56	1317639,97
	1272	454996,27	1317724,28
	1273	454751,26	1317883,33
	1274	454634,15	1317958,95
	1275	454601,54	1317980,12
	1276	454605,60	1317970,20
	1277	454627,90	1317920,10
	1278	454655,20	1317852,10
	1279	454677,40	1317796,90
	1280	454683,10	1317772,10
	1281	454678,00	1317764,50
	1282	454671,00	1317762,00
	1283	454662,90	1317760,80
	1284	454670,00	1317743,50
	1285	454673,60	1317742,30
	1286	454680,60	1317739,40
	1287	454729,10	1317673,10
	1288	454743,49	1317659,93
	1289	454750,30	1317653,70
	1290	454794,40	1317629,10
	1291	454820,30	1317620,30

	1292	454926,50	1317576,50
	1293	455026,10	1317535,90
	1294	455115,50	1317501,20
	1295	455133,40	1317506,70
	1296	455188,10	1317523,20
	1269	455272,18	1317544,72
	1297	455054,66	1317479,27
	1298	455104,08	1317501,80
	1299	455024,70	1317532,10
	1300	454924,90	1317572,70
	1301	454818,90	1317616,50
	1302	454792,80	1317625,50
	1303	454747,90	1317650,50
	1304	454729,60	1317667,30
	1305	454726,10	1317670,50
	1306	454725,60	1317671,20
	1307	454678,00	1317736,20
	1308	454672,20	1317738,50
	1309	454672,10	1317738,50
	1310	454816,60	1317388,20
	1311	454823,33	1317373,08
	1312	454865,23	1317393,04
	1313	454896,03	1317407,99
	1314	454989,87	1317448,80
Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево-Казань на участке 220-285 км (ЕГРН)	1	457816,93	1317274,77
	2	457670,11	1317081,81
	3	457672,55	1317080,24
	4	457582,05	1316961,27
	5	457610,57	1316957,32
	6	457824,10	1317237,94
	7	457817,51	1317242,58
	8	457884,86	1317298,42
Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	457353,90	1317272,20
	2	457327,00	1317290,90
	3	457292,10	1317316,90
	4	457252,80	1317343,60
	5	457212,80	1317371,40
	6	457174,20	1317396,80
	7	457120,90	1317424,10
	8	457057,50	1317453,90
	9	456977,00	1317486,80
	10	456934,00	1317502,10
	11	456882,40	1317520,50
	12	456819,30	1317547,20
	13	456728,40	1317596,20
	14	456632,50	1317652,10
	15	456628,20	1317654,50
	16	456622,70	1317647,50
	17	456639,20	1317636,70
	18	456660,80	1317621,40
	19	456677,30	1317613,20
	20	456688,10	1317604,90
	21	456697,00	1317597,90
	22	456716,10	1317584,00
	23	456738,90	1317571,30
	24	456759,20	1317557,90
	25	456776,40	1317549,00
	26	456800,50	1317538,20

	27	456810,00	1317533,80
	28	456827,80	1317527,50
	29	456848,10	1317513,50
	30	456870,40	1317502,70
	31	456878,00	1317498,90
	32	456888,80	1317498,20
	33	456907,20	1317491,90
	34	456916,10	1317486,80
	35	456924,30	1317486,20
	36	456930,10	1317481,10
	37	456958,60	1317466,50
	38	456990,40	1317451,30
	39	456999,90	1317444,90
	40	457019,00	1317437,30
	41	457036,10	1317426,50
	42	457059,00	1317415,70
	43	457072,90	1317410,60
	44	457092,00	1317399,20
	45	457104,70	1317391,60
	46	457113,60	1317388,40
	47	457144,70	1317385,20
	48	457158,00	1317380,80
	49	457186,00	1317363,00
	50	457215,20	1317340,80
	51	457221,50	1317335,70
	52	457246,30	1317315,40
	53	457266,60	1317300,80
	54	457286,90	1317288,70
	55	457311,10	1317272,80
	56	457324,40	1317263,90
	57	457335,80	1317263,90
	58	457344,10	1317266,50
	1	457353,90	1317272,20
	59	457817,51	1317242,58
	60	458163,11	1317529,12
	61	458120,70	1317553,01
	62	458087,81	1317573,71
	63	458069,02	1317584,81
	64	458059,43	1317592,41
	65	458040,81	1317603,42
	66	458006,00	1317623,51
	67	457967,79	1317649,22
	68	457935,21	1317672,02
	69	457905,91	1317689,82
	70	457869,90	1317710,30
	71	457835,42	1317732,32
	72	457798,10	1317751,00
	73	457763,80	1317771,30
	74	457723,80	1317796,70
	75	457689,01	1317822,91
	76	457651,61	1317845,71
	77	457612,21	1317868,52
	78	457587,50	1317881,82
	79	457554,90	1317898,30
	80	457532,90	1317910,60
	81	457503,92	1317927,71
	82	457475,44	1317950,93
	83	457450,52	1317964,73
	84	457430,83	1317976,61
	85	457419,72	1317984,03
	86	457416,43	1317988,43

	87	457374,32	1318014,14
	88	457343,04	1318036,43
	89	457311,70	1318051,24
	90	457282,14	1318073,44
	91	457241,53	1318098,15
	92	457205,72	1318120,86
	93	457172,60	1318129,40
	94	457133,90	1318155,50
	95	457110,55	1318183,85
	96	457078,42	1318200,05
	97	457068,52	1318206,74
	98	457055,62	1318211,33
	99	457041,71	1318225,06
	100	457023,24	1318236,86
	101	456966,00	1318268,77
	102	456916,61	1318303,67
	103	456864,42	1318334,75
	104	456827,53	1318356,64
	105	456797,12	1318379,06
	106	456772,33	1318393,89
	107	456748,10	1318368,90
	108	456727,20	1318341,00
	109	456700,50	1318305,40
	110	456654,20	1318236,90
	111	456594,60	1318151,20
	112	456561,00	1318100,50
	113	456560,30	1318099,20
	114	456520,80	1318042,60
	115	456493,60	1318002,60
	116	456454,80	1317945,40
	117	456423,00	1317903,40
	118	456395,60	1317864,60
	119	456382,70	1317851,10
	120	456358,30	1317833,60
	121	456341,40	1317826,80
	122	456401,60	1317789,50
	123	456414,90	1317780,60
	124	456488,50	1317737,40
	125	456572,30	1317689,80
	126	456634,50	1317655,50
	127	456730,40	1317599,60
	128	456821,10	1317550,80
	129	456883,80	1317524,30
	130	456978,40	1317490,60
	131	457059,10	1317457,50
	132	457122,70	1317427,70
	133	457176,20	1317400,20
	134	457215,00	1317374,80
	135	457255,00	1317346,80
	136	457294,50	1317320,10
	137	457329,40	1317294,10
	138	457385,20	1317255,50
	139	457445,50	1317215,50
	140	457448,57	1317213,65
	141	457517,20	1317172,30
	142	457583,20	1317133,50
	143	457649,90	1317094,80
	144	457672,55	1317080,24
	145	457682,40	1317073,90
	146	457713,80	1317053,10
	147	457729,40	1317050,00

	148	457735,40	1317048,80
	149	457741,40	1317049,00
	150	457743,50	1317064,50
	151	457746,70	1317077,20
	152	457753,00	1317089,30
	153	457760,60	1317107,10
	154	457760,60	1317117,90
	155	457754,30	1317123,00
	156	457742,20	1317126,10
	157	457725,70	1317133,80
	158	457717,23	1317138,96
	159	457702,90	1317147,70
	160	457685,70	1317161,70
	161	457678,10	1317174,40
	162	457668,60	1317185,20
	163	457660,90	1317190,30
	164	457630,50	1317210,60
	165	457605,10	1317225,80
	166	457578,40	1317246,80
	167	457559,30	1317261,40
	168	457551,70	1317269,60
	169	457539,70	1317287,40
	170	457533,30	1317309,00
	171	457527,00	1317330,00
	172	457520,00	1317340,10
	173	457499,00	1317368,10
	174	457476,80	1317390,30
	175	457462,80	1317401,70
	176	457435,50	1317423,90
	177	457404,40	1317446,20
	178	457369,50	1317470,90
	179	457336,50	1317493,20
	180	457316,10	1317503,30
	181	457307,20	1317512,20
	182	457306,00	1317521,70
	183	457314,20	1317553,50
	184	457321,20	1317588,40
	185	457326,30	1317611,90
	186	457332,00	1317606,20
	187	457339,60	1317613,80
	188	457347,30	1317626,50
	189	457351,10	1317648,10
	190	457352,30	1317666,50
	191	457353,00	1317678,60
	192	457347,90	1317699,50
	193	457347,78	1317710,12
	194	457349,53	1317721,26
	195	457353,33	1317732,29
	196	457358,31	1317738,84
	197	457370,10	1317747,26
	198	457380,57	1317733,20
	199	457384,61	1317717,39
	200	457387,81	1317698,30
	201	457388,39	1317677,54
	202	457392,30	1317653,80
	203	457392,30	1317641,80
	204	457387,90	1317610,60
	205	457387,30	1317601,10
	206	457387,30	1317583,30
	207	457378,00	1317579,14
	208	457376,89	1317570,69

	209	457383,13	1317562,40
	210	457395,62	1317552,26
	211	457412,49	1317541,37
	212	457427,90	1317530,76
	213	457446,90	1317517,36
	214	457455,20	1317511,66
	215	457467,30	1317506,50
	216	457483,80	1317504,00
	217	457500,30	1317478,60
	218	457521,20	1317453,20
	219	457530,10	1317443,00
	220	457545,40	1317423,30
	221	457579,00	1317387,80
	222	457608,20	1317360,40
	223	457643,20	1317336,30
	224	457666,00	1317322,30
	225	457674,30	1317319,20
	226	457681,30	1317314,10
	227	457705,40	1317300,80
	228	457723,20	1317291,90
	229	457762,50	1317268,40
	230	457785,40	1317256,30
	231	457815,20	1317244,20
	59	457817,51	1317242,58
	232	456640,66	1318511,37
	233	457039,40	1319268,48
	234	456843,83	1319393,37
	235	456829,40	1319391,70
	236	456798,80	1319386,60
	237	456780,60	1319386,60
	238	456759,10	1319391,20
	239	456729,60	1319409,20
	240	456697,20	1319432,70
	241	456652,90	1319456,10
	242	456613,10	1319472,50
	243	456584,20	1319482,50
	244	456562,60	1319483,80
	245	456539,60	1319478,20
	246	456516,60	1319465,10
	247	456501,70	1319450,20
	248	456478,90	1319422,40
	249	456449,20	1319378,00
	250	456392,00	1319287,20
	251	456364,70	1319242,10
	252	456336,60	1319201,30
	253	456323,90	1319189,90
	254	456298,00	1319185,20
	255	456300,90	1319178,80
	256	456299,00	1319159,50
	257	456286,80	1319129,00
	258	456283,70	1319114,60
	259	456279,90	1319092,50
	260	456279,30	1319074,40
	261	456281,70	1319055,90
	262	456289,80	1319040,50
	263	456303,40	1319023,60
	264	456339,20	1318996,00
	265	456384,70	1318976,50
	266	456451,20	1318958,10
	267	456473,40	1318949,70
	268	456485,40	1318936,40

	269	456492,00	1318919,70
	270	456490,70	1318896,70
	271	456462,60	1318838,60
	272	456446,80	1318803,10
	273	456443,60	1318790,30
	274	456441,10	1318786,10
	275	456448,40	1318777,10
	276	456475,80	1318735,10
	277	456505,70	1318688,10
	278	456531,10	1318648,10
	279	456582,40	1318572,60
	280	456600,20	1318549,60
	281	456610,80	1318532,30
	232	456640,66	1318511,37
	282	456597,10	1318540,70
	283	456603,40	1318536,80
	284	456597,00	1318547,40
	285	456579,20	1318570,20
	286	456527,70	1318645,90
	287	456502,30	1318685,90
	288	456472,40	1318732,90
	289	456445,20	1318774,70
	290	456439,60	1318781,60
	291	456431,00	1318747,50
	292	456426,00	1318722,30
	293	456425,30	1318678,40
	294	456432,70	1318658,10
	295	456446,90	1318641,50
	296	456489,20	1318612,50
	297	456552,70	1318569,90
	282	456597,10	1318540,70
	298	456451,60	1317947,80
	299	456490,20	1318004,80
	300	456517,60	1318044,80
	301	456555,70	1318099,50
	302	456538,60	1318108,60
	303	456480,70	1318139,80
	304	456430,50	1318172,20
	305	456397,01	1318207,08
	306	456354,63	1318240,46
	307	456317,73	1318274,16
	308	456276,93	1318310,46
	309	456217,50	1318354,00
	310	456173,21	1318399,70
	311	456130,93	1318435,03
	312	456098,61	1318460,99
	313	456056,90	1318482,80
	314	456047,90	1318494,50
	315	456046,70	1318524,90
	316	456028,20	1318544,60
	317	455994,70	1318576,20
	318	455957,30	1318604,10
	319	455916,90	1318633,50
	320	455914,70	1318633,00
	321	455890,60	1318625,40
	322	455869,00	1318617,10
	323	455858,80	1318615,20
	324	455841,00	1318607,60
	325	455827,10	1318604,40
	326	455817,50	1318609,50
	327	455809,30	1318619,00

	328	455832,10	1318629,20
	329	455843,60	1318630,50
	330	455865,80	1318638,70
	331	455898,20	1318646,30
	332	455900,50	1318646,90
	333	455892,50	1318701,40
	334	455878,30	1318721,20
	335	455854,40	1318743,30
	336	455836,10	1318760,30
	337	455828,20	1318798,30
	338	455822,11	1318833,97
	339	455805,81	1318865,10
	340	455801,16	1318873,49
	341	455767,32	1318944,77
	342	455731,70	1318985,80
	343	455690,40	1319005,40
	344	455663,03	1319001,34
	345	455641,75	1318996,42
	346	455609,84	1318995,23
	347	455593,95	1319012,89
	348	455584,12	1319029,42
	349	455581,55	1319037,24
	350	455584,96	1319038,93
	351	455588,37	1319031,70
	352	455592,06	1319024,00
	353	455599,17	1319013,49
	354	455617,80	1319023,10
	355	455608,66	1319045,79
	356	455604,50	1319056,10
	357	455616,26	1319059,81
	358	455690,70	1319083,30
	359	455690,70	1319083,79
	360	455690,78	1319100,05
	361	455691,00	1319143,10
	362	455682,09	1319152,84
	363	455675,76	1319162,55
	364	455666,95	1319173,93
	365	455658,65	1319186,96
	366	455652,07	1319197,52
	367	455646,70	1319205,93
	368	455641,39	1319213,78
	369	455636,45	1319218,58
	370	455632,01	1319220,84
	371	455622,90	1319221,80
	372	455610,80	1319222,50
	373	455602,60	1319219,30
	374	455600,70	1319229,40
	375	455606,40	1319238,30
	376	455615,30	1319243,40
	377	455626,70	1319247,20
	378	455648,90	1319253,60
	379	455668,00	1319255,50
	380	455679,38	1319255,50
	381	455691,40	1319259,30
	382	455709,39	1319259,40
	383	455725,38	1319242,72
	384	455736,74	1319227,10
	385	455745,71	1319215,24
	386	455753,40	1319210,42
	387	455758,50	1319208,90
	388	455778,80	1319235,00

	389	455791,86	1319239,82
	390	455798,50	1319234,30
	391	455811,41	1319229,00
	392	455819,80	1319210,62
	393	455827,64	1319196,93
	394	455831,63	1319185,49
	395	455838,56	1319163,98
	396	455843,68	1319143,50
	397	455843,32	1319133,76
	398	455848,18	1319100,93
	399	455850,59	1319088,23
	400	455854,03	1319065,85
	401	455852,16	1319061,15
	402	455857,11	1319042,42
	403	455860,04	1319036,69
	404	455871,14	1319017,32
	405	455884,96	1318998,37
	406	455904,57	1318974,87
	407	455919,10	1318954,21
	408	455931,02	1318938,85
	409	455943,56	1318909,69
	410	455954,76	1318875,02
	411	455973,68	1318846,79
	412	455983,39	1318817,08
	413	455987,88	1318769,53
	414	455994,55	1318750,25
	415	455994,13	1318731,13
	416	455996,96	1318708,96
	417	456003,30	1318684,65
	418	456003,60	1318675,02
	419	456008,03	1318663,86
	420	456016,90	1318648,20
	421	456029,69	1318630,50
	422	456036,60	1318610,80
	423	456046,10	1318586,00
	424	456050,60	1318562,50
	425	456043,33	1318559,03
	426	456040,04	1318563,19
	427	456024,11	1318570,10
	428	456012,47	1318589,20
	429	456009,90	1318600,60
	430	455997,20	1318622,20
	431	455983,90	1318639,30
	432	455975,00	1318646,30
	433	455952,20	1318668,60
	434	455945,80	1318675,50
	435	455926,80	1318700,30
	436	455916,00	1318717,40
	437	455898,20	1318742,80
	438	455886,10	1318753,00
	439	455874,10	1318759,40
	440	455858,80	1318768,90
	441	455851,20	1318782,20
	442	455844,80	1318805,10
	443	455841,00	1318812,10
	444	455835,30	1318819,00
	445	455829,17	1318828,93
	446	455832,20	1318799,10
	447	455839,70	1318762,30
	448	455881,30	1318723,80
	449	455896,30	1318703,00

	450	455904,50	1318647,40
	451	455959,70	1318607,30
	452	455997,30	1318579,20
	453	456031,00	1318547,40
	454	456050,70	1318526,50
	455	456051,90	1318495,90
	456	456059,50	1318486,00
	457	456090,40	1318469,60
	458	456102,19	1318464,03
	459	456106,23	1318466,49
	460	456111,95	1318471,64
	461	456118,29	1318477,10
	462	456130,00	1318479,72
	463	456146,34	1318468,23
	464	456169,30	1318449,62
	465	456201,64	1318418,70
	466	456218,81	1318402,71
	467	456266,16	1318365,06
	468	456298,42	1318339,09
	469	456318,84	1318318,18
	470	456342,18	1318297,52
	471	456354,34	1318287,68
	472	456375,31	1318268,08
	473	456393,02	1318252,69
	474	456412,72	1318231,88
	475	456410,12	1318221,20
	476	456404,88	1318214,06
	477	456399,88	1318211,51
	478	456432,70	1318175,60
	479	456482,70	1318143,20
	480	456540,40	1318112,20
	481	456557,70	1318103,00
	482	456591,20	1318153,40
	483	456651,00	1318239,10
	484	456697,30	1318307,80
	485	456724,00	1318343,40
	486	456744,90	1318371,30
	487	456761,97	1318398,43
	488	456746,41	1318409,14
	489	456723,09	1318425,66
	490	456684,09	1318451,06
	491	456653,17	1318472,03
	492	456607,68	1318503,16
	493	456568,07	1318527,72
	494	456525,39	1318554,51
	495	456488,10	1318577,55
	496	456472,81	1318590,47
	497	456456,66	1318599,39
	498	456421,40	1318620,90
	499	456395,89	1318639,48
	500	456343,09	1318675,93
	501	456323,36	1318690,04
	502	456297,60	1318708,51
	503	456274,95	1318724,89
	504	456267,67	1318735,00
	505	456268,76	1318744,68
	506	456274,67	1318750,56
	507	456289,30	1318744,80
	508	456307,80	1318731,67
	509	456322,40	1318721,93
	510	456333,20	1318714,90

	511	456352,69	1318701,87
	512	456386,05	1318680,24
	513	456418,92	1318659,72
	514	456430,72	1318651,89
	515	456433,00	1318650,78
	516	456429,10	1318656,10
	517	456421,30	1318677,80
	518	456422,00	1318722,70
	519	456427,00	1318748,30
	520	456436,40	1318785,50
	521	456423,80	1318800,50
	522	456420,90	1318803,20
	523	456417,00	1318806,70
	524	456386,90	1318825,30
	525	456375,20	1318846,70
	526	456358,70	1318880,30
	527	456351,00	1318892,80
	528	456349,90	1318894,60
	529	456338,50	1318913,10
	530	456325,90	1318927,50
	531	456294,30	1318959,30
	532	456292,00	1318961,40
	533	456293,20	1318937,20
	534	456293,20	1318920,00
	535	456296,30	1318900,30
	536	456303,90	1318879,40
	537	456309,70	1318857,10
	538	456303,30	1318854,60
	539	456287,40	1318855,20
	540	456259,50	1318857,80
	541	456215,70	1318865,40
	542	456167,40	1318876,20
	543	456150,90	1318866,00
	544	456132,50	1318871,80
	545	456125,50	1318876,80
	546	456091,20	1318889,50
	547	456064,60	1318901,00
	548	456053,80	1318906,70
	549	456047,40	1318900,30
	550	456047,40	1318890,80
	551	456051,20	1318871,80
	552	456055,70	1318850,80
	553	456060,70	1318843,20
	554	456079,80	1318826,00
	555	456081,70	1318816,50
	556	456074,10	1318801,90
	557	456068,40	1318774,00
	558	456070,30	1318761,30
	559	456070,30	1318755,50
	560	456070,90	1318725,70
	561	456070,90	1318717,40
	562	456076,00	1318706,00
	563	456083,00	1318702,20
	564	456093,10	1318701,60
	565	456100,10	1318701,60
	566	456111,50	1318700,30
	567	456119,20	1318702,80
	568	456127,40	1318688,20
	569	456138,80	1318666,60
	570	456149,60	1318648,20
	571	456130,00	1318637,40

	572	456106,50	1318631,10
	573	456095,00	1318628,50
	574	456080,40	1318631,70
	575	456060,10	1318648,20
	576	456044,20	1318666,60
	577	456034,10	1318681,90
	578	456027,70	1318713,60
	579	456021,40	1318744,10
	580	456013,10	1318779,70
	581	455999,80	1318821,60
	582	455989,60	1318862,90
	583	455970,60	1318906,70
	584	455960,40	1318937,80
	585	455957,20	1318961,90
	586	455956,60	1318992,40
	587	455959,10	1319000,00
	588	455966,10	1319001,90
	589	455990,90	1318998,10
	590	456013,10	1318994,30
	591	456034,10	1318986,10
	592	456052,50	1318972,10
	593	456069,00	1318953,70
	594	456076,00	1318946,00
	595	456125,50	1318947,30
	596	456148,40	1318942,90
	597	456170,00	1318935,30
	598	456209,30	1318914,30
	599	456225,20	1318900,30
	600	456235,40	1318888,30
	601	456243,60	1318882,50
	602	456253,80	1318879,40
	603	456257,60	1318887,60
	604	456250,60	1318899,70
	605	456238,50	1318911,80
	606	456228,40	1318920,00
	607	456214,40	1318934,60
	608	456208,10	1318942,20
	609	456185,80	1318949,20
	610	456140,80	1318958,10
	611	456098,20	1318970,80
	612	456086,80	1318975,30
	613	456070,30	1318982,90
	614	456056,90	1318994,90
	615	456048,00	1319012,70
	616	456044,90	1319021,00
	617	456050,60	1319025,40
	618	456063,30	1319026,10
	619	456076,60	1319026,10
	620	456090,00	1319022,20
	621	456103,30	1319021,00
	622	456112,80	1319022,90
	623	456119,20	1319026,10
	624	456121,70	1319034,30
	625	456115,40	1319045,70
	626	456090,60	1319062,30
	627	456073,40	1319074,30
	628	456067,10	1319083,20
	629	456058,80	1319089,60
	630	456052,50	1319101,60
	631	456043,00	1319120,70
	632	456036,00	1319142,90

	633	456032,80	1319156,20
	634	456012,60	1319164,10
	635	455995,70	1319182,90
	636	455998,70	1319185,50
	637	456001,40	1319182,50
	638	456009,30	1319192,40
	639	456022,60	1319207,00
	640	456030,90	1319208,30
	641	456041,10	1319208,30
	642	456059,50	1319200,70
	643	456083,00	1319184,80
	644	456097,60	1319174,00
	645	456100,00	1319170,40
	646	456101,90	1319170,30
	647	456128,50	1319159,20
	648	456168,20	1319125,20
	649	456199,50	1319086,90
	650	456245,30	1319020,20
	651	456259,20	1318998,10
	652	456292,53	1318966,44
	653	456297,10	1318962,10
	654	456328,90	1318930,30
	655	456341,70	1318915,50
	656	456353,80	1318896,00
	657	456354,90	1318894,30
	658	456362,30	1318882,30
	659	456378,80	1318848,50
	660	456389,90	1318828,10
	661	456419,40	1318809,90
	662	456426,60	1318803,30
	663	456438,30	1318789,40
	664	456439,80	1318791,90
	665	456443,00	1318804,50
	666	456459,00	1318840,20
	667	456486,70	1318897,70
	668	456488,00	1318919,10
	669	456482,00	1318934,20
	670	456471,00	1318946,30
	671	456450,00	1318954,30
	672	456383,30	1318972,70
	673	456337,20	1318992,60
	674	456300,60	1319020,80
	675	456286,40	1319038,30
	676	456277,90	1319054,70
	677	456275,30	1319074,20
	678	456275,90	1319092,90
	679	456279,70	1319115,40
	680	456283,00	1319130,20
	681	456295,00	1319160,50
	682	456296,90	1319178,20
	683	456293,60	1319185,20
	684	456291,10	1319186,50
	685	456285,20	1319189,50
	686	456275,90	1319194,30
	687	456262,80	1319196,90
	688	456213,80	1319210,80
	689	456174,90	1319222,90
	690	456146,20	1319238,30
	691	456148,00	1319241,90
	692	456176,50	1319226,70
	693	456215,00	1319214,60

	694	456263,80	1319200,70
	695	456277,30	1319198,10
	696	456294,90	1319189,10
	697	456295,40	1319188,80
	698	456322,10	1319193,70
	699	456333,60	1319203,90
	700	456361,30	1319244,30
	701	456388,60	1319289,40
	702	456445,80	1319380,20
	703	456475,70	1319424,80
	704	456498,70	1319452,80
	705	456514,20	1319468,30
	706	456538,20	1319482,00
	707	456562,20	1319487,80
	708	456573,90	1319487,10
	709	456585,00	1319486,50
	710	456614,50	1319476,30
	711	456654,70	1319459,70
	712	456699,40	1319436,10
	713	456731,80	1319412,60
	714	456760,70	1319395,00
	715	456781,00	1319390,60
	716	456798,40	1319390,60
	717	456828,80	1319395,70
	718	456835,88	1319396,53
	719	456485,20	1319620,95
	720	456480,32	1319572,53
	721	456482,04	1319556,18
	722	456478,96	1319552,47
	723	456477,45	1319550,78
	724	456475,66	1319549,59
	725	456453,38	1319548,12
	726	456446,50	1319548,49
	727	456431,60	1319551,20
	728	456404,30	1319556,30
	729	456380,80	1319558,20
	730	456371,30	1319556,30
	731	456364,90	1319552,50
	732	456362,40	1319545,50
	733	456364,30	1319536,60
	734	456375,70	1319523,30
	735	456394,80	1319504,20
	736	456440,25	1319487,21
	737	456461,91	1319476,41
	738	456474,23	1319459,01
	739	456450,87	1319410,27
	740	456432,35	1319395,30
	741	456410,49	1319392,01
	742	456337,60	1319405,20
	743	456291,56	1319407,18
	744	456244,30	1319400,25
	745	456185,20	1319393,70
	746	456140,16	1319394,67
	747	456119,35	1319389,45
	748	456088,54	1319378,05
	749	456048,03	1319362,90
	750	456001,34	1319342,17
	751	455967,10	1319340,00
	752	455952,53	1319350,14
	753	455950,87	1319353,73
	754	455928,00	1319358,20

	755	455908,30	1319361,30
	756	455832,10	1319359,40
	757	455815,58	1319375,03
	758	455782,00	1319417,20
	759	455779,40	1319421,00
	760	455740,70	1319475,60
	761	455723,60	1319496,60
	762	455712,80	1319510,60
	763	455702,63	1319518,23
	764	455682,10	1319546,79
	765	455659,19	1319589,80
	766	455643,41	1319611,91
	767	455625,16	1319633,96
	768	455611,64	1319648,69
	769	455590,44	1319666,37
	770	455551,35	1319699,74
	771	455537,79	1319716,72
	772	455518,66	1319735,00
	773	455506,08	1319754,52
	774	455469,63	1319778,50
	775	455430,51	1319799,34
	776	455414,10	1319812,10
	777	455405,90	1319821,60
	778	455399,50	1319826,10
	779	455336,60	1319780,40
	780	455313,30	1319759,10
	781	455280,00	1319728,80
	782	455287,10	1319723,90
	783	455292,80	1319718,80
	784	455296,60	1319710,50
	785	455286,90	1319700,90
	786	455280,00	1319696,70
	787	455279,91	1319696,64
	788	455246,40	1319675,20
	789	455222,20	1319657,40
	790	455194,90	1319628,90
	791	455181,60	1319610,40
	792	455166,30	1319585,70
	793	455158,10	1319573,60
	794	455146,70	1319550,10
	795	455127,00	1319512,00
	796	455121,30	1319500,00
	797	455106,00	1319471,40
	798	455093,30	1319442,80
	799	455068,60	1319397,70
	800	455050,10	1319363,40
	801	455019,70	1319308,80
	802	454990,40	1319248,50
	803	454979,00	1319220,60
	804	454974,60	1319209,10
	805	454951,70	1319211,70
	806	454943,50	1319211,70
	807	454934,60	1319213,50
	808	454926,90	1319198,30
	809	454676,70	1319094,00
	810	454234,50	1318909,70
	811	454233,50	1318909,30
	812	454194,20	1318892,90
	813	454228,70	1318812,20
	814	454231,60	1318818,60
	815	454231,00	1318828,80

	816	454225,90	1318849,10
	817	454227,20	1318858,00
	818	454236,70	1318861,80
	819	454245,00	1318865,00
	820	454248,80	1318869,40
	821	454264,60	1318825,00
	822	454306,60	1318720,80
	823	454338,90	1318645,20
	824	454389,10	1318520,80
	825	454410,16	1318462,17
	826	454499,84	1318403,64
	827	454580,52	1318351,44
	828	454786,93	1318217,44
	829	454797,35	1318210,67
	830	454914,15	1318135,25
	831	455159,77	1317975,81
	832	455289,29	1317891,35
	833	455404,50	1317816,56
	834	455531,06	1317734,09
	835	455562,44	1317713,75
	836	455637,35	1317665,30
	837	455685,00	1317682,20
	838	455723,70	1317695,10
	839	455773,20	1317705,90
	840	455820,10	1317719,20
	841	455868,40	1317735,10
	842	455938,20	1317759,90
	843	456069,10	1317800,50
	844	456119,90	1317812,60
	845	456179,60	1317828,40
	846	456219,80	1317838,10
	847	456241,70	1317840,60
	848	456295,30	1317834,30
	849	456336,70	1317829,20
	850	456356,30	1317837,20
	851	456380,10	1317854,10
	852	456392,60	1317867,20
	853	456419,80	1317905,80
	298	456451,60	1317947,80
	854	454408,60	1318936,20
	855	454408,40	1318936,00
	856	454408,20	1318935,70
	857	454408,10	1318935,50
	858	454407,90	1318935,30
	859	454407,70	1318935,10
	860	454407,50	1318934,80
	861	454407,20	1318934,60
	862	454407,00	1318934,40
	863	454406,80	1318934,20
	864	454406,60	1318934,10
	865	454406,30	1318933,90
	866	454406,10	1318933,70
	867	454405,80	1318933,60
	868	454405,50	1318933,40
	869	454405,30	1318933,30
	870	454405,00	1318933,20
	871	454404,70	1318933,10
	872	454404,40	1318932,90
	873	454404,20	1318932,90
	874	454403,90	1318932,80
	875	454403,60	1318932,70

	876	454403,30	1318932,60
	877	454403,00	1318932,60
	878	454402,70	1318932,60
	879	454402,40	1318932,50
	880	454402,10	1318932,50
	881	454401,80	1318932,50
	882	454401,50	1318932,50
	883	454401,20	1318932,50
	884	454400,90	1318932,60
	885	454400,60	1318932,60
	886	454400,30	1318932,60
	887	454400,00	1318932,70
	888	454399,70	1318932,80
	889	454399,40	1318932,90
	890	454399,20	1318932,90
	891	454398,90	1318933,10
	892	454398,60	1318933,20
	893	454398,30	1318933,30
	894	454398,10	1318933,40
	895	454397,80	1318933,60
	896	454397,50	1318933,70
	897	454397,30	1318933,90
	898	454397,00	1318934,10
	899	454396,80	1318934,20
	900	454396,60	1318934,40
	901	454396,40	1318934,60
	902	454396,10	1318934,80
	903	454395,90	1318935,10
	904	454395,70	1318935,30
	905	454395,50	1318935,50
	906	454395,40	1318935,70
	907	454395,20	1318936,00
	908	454395,00	1318936,20
	909	454394,90	1318936,50
	910	454394,70	1318936,80
	911	454394,60	1318937,00
	912	454394,50	1318937,30
	913	454394,40	1318937,60
	914	454394,20	1318937,90
	915	454394,20	1318938,10
	916	454394,10	1318938,40
	917	454394,00	1318938,70
	918	454393,90	1318939,00
	919	454393,90	1318939,30
	920	454393,90	1318939,60
	921	454393,80	1318939,90
	922	454393,80	1318940,20
	923	454393,80	1318940,50
	924	454393,80	1318940,80
	925	454393,80	1318941,10
	926	454393,90	1318941,40
	927	454393,90	1318941,70
	928	454393,90	1318942,00
	929	454394,00	1318942,30
	930	454394,10	1318942,60
	931	454394,20	1318942,90
	932	454394,20	1318943,10
	933	454394,40	1318943,40
	934	454394,50	1318943,70
	935	454394,60	1318944,00
	936	454394,70	1318944,20

	937	454394,90	1318944,50
	938	454395,00	1318944,80
	939	454395,20	1318945,00
	940	454395,40	1318945,30
	941	454395,50	1318945,50
	942	454395,70	1318945,70
	943	454395,90	1318945,90
	944	454396,10	1318946,20
	945	454396,40	1318946,40
	946	454396,60	1318946,60
	947	454396,80	1318946,80
	948	454397,00	1318946,90
	949	454397,30	1318947,10
	950	454397,50	1318947,30
	951	454397,80	1318947,40
	952	454398,10	1318947,60
	953	454398,30	1318947,70
	954	454398,60	1318947,80
	955	454398,90	1318947,90
	956	454399,20	1318948,10
	957	454399,40	1318948,10
	958	454399,70	1318948,20
	959	454400,00	1318948,30
	960	454400,30	1318948,40
	961	454400,60	1318948,40
	962	454400,90	1318948,40
	963	454401,20	1318948,50
	964	454401,50	1318948,50
	965	454401,80	1318948,50
	966	454402,10	1318948,50
	967	454402,40	1318948,50
	968	454402,70	1318948,40
	969	454403,00	1318948,40
	970	454403,30	1318948,40
	971	454403,60	1318948,30
	972	454403,90	1318948,20
	973	454404,20	1318948,10
	974	454404,40	1318948,10
	975	454404,70	1318947,90
	976	454405,00	1318947,80
	977	454405,30	1318947,70
	978	454405,50	1318947,60
	979	454405,80	1318947,40
	980	454406,10	1318947,30
	981	454406,30	1318947,10
	982	454406,60	1318946,90
	983	454406,80	1318946,80
	984	454407,00	1318946,60
	985	454407,20	1318946,40
	986	454407,50	1318946,20
	987	454407,70	1318945,90
	988	454407,90	1318945,70
	989	454408,10	1318945,50
	990	454408,20	1318945,30
	991	454408,40	1318945,00
	992	454408,60	1318944,80
	993	454408,70	1318944,50
	994	454408,90	1318944,20
	995	454409,00	1318944,00
	996	454409,10	1318943,70
	997	454409,20	1318943,40

	998	454409,40	1318943,10
	999	454409,40	1318942,90
	1000	454409,50	1318942,60
	1001	454409,60	1318942,30
	1002	454409,70	1318942,00
	1003	454409,70	1318941,70
	1004	454409,70	1318941,40
	1005	454409,80	1318941,10
	1006	454409,80	1318940,80
	1007	454409,80	1318940,50
	1008	454409,80	1318940,20
	1009	454409,80	1318939,90
	1010	454409,70	1318939,60
	1011	454409,70	1318939,30
	1012	454409,70	1318939,00
	1013	454409,60	1318938,70
	1014	454409,50	1318938,40
	1015	454409,40	1318938,10
	1016	454409,40	1318937,90
	1017	454409,20	1318937,60
	1018	454409,10	1318937,30
	1019	454409,00	1318937,00
	1020	454408,90	1318936,80
	1021	454408,70	1318936,50
	854	454408,60	1318936,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1023	455319,40	1319386,30
	1024	455314,30	1319392,00
	1025	455309,90	1319399,00
	1026	455306,00	1319408,50
	1027	455313,00	1319417,40
	1028	455318,70	1319421,90
	1029	455325,70	1319409,20
	1030	455332,70	1319398,40
	1031	455334,00	1319388,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1032	455405,10	1319178,60
	1033	455397,50	1319172,30
	1034	455386,70	1319170,40
	1035	455384,10	1319178,60
	1036	455382,90	1319183,70
	1037	455385,40	1319192,60
	1038	455389,20	1319205,30
	1039	455381,00	1319212,30
	1040	455368,30	1319211,00
	1041	455354,90	1319208,50
	1042	455305,40	1319202,80
	1043	455267,90	1319193,90
	1044	455236,20	1319188,20
	1045	455207,00	1319183,10
	1046	455192,40	1319178,60
	1047	455179,00	1319176,10
	1048	455170,20	1319179,90
	1049	455163,20	1319186,90
	1050	455157,50	1319189,40
	1051	455166,30	1319197,10
	1052	455180,90	1319204,00
	1053	455217,10	1319214,20
	1054	455274,30	1319230,70
	1055	455285,10	1319233,90
	1056	455303,50	1319236,40

	1057	455336,50	1319245,30
	1058	455342,20	1319251,00
	1059	455344,80	1319258,70
	1060	455345,40	1319270,70
	1061	455344,80	1319280,90
	1062	455340,30	1319287,20
	1063	455330,80	1319296,10
	1064	455321,30	1319303,70
	1065	455302,20	1319315,80
	1066	455295,20	1319322,80
	1067	455289,50	1319332,30
	1068	455287,00	1319337,40
	1069	455303,50	1319343,10
	1070	455305,40	1319336,80
	1071	455310,50	1319332,30
	1072	455317,50	1319329,10
	1073	455333,30	1319327,20
	1074	455341,00	1319328,50
	1075	455346,70	1319332,30
	1076	455353,70	1319341,80
	1077	455356,80	1319350,70
	1078	455355,60	1319355,80
	1079	455348,60	1319361,50
	1080	455352,40	1319364,10
	1081	455366,40	1319373,60
	1082	455372,70	1319370,40
	1083	455382,90	1319355,20
	1084	455386,10	1319345,00
	1085	455388,00	1319336,10
	1086	455385,40	1319326,00
	1087	455377,20	1319317,10
	1088	455369,50	1319309,50
	1089	455364,50	1319299,30
	1090	455366,40	1319285,30
	1091	455369,50	1319276,40
	1092	455372,70	1319265,60
	1093	455379,10	1319255,50
	1094	455391,80	1319246,60
	1095	455405,70	1319246,60
	1096	455423,50	1319251,00
	1097	455431,80	1319246,00
	1098	455438,10	1319239,00
	1099	455444,50	1319233,30
	1100	455443,20	1319225,00
	1101	455441,90	1319216,70
	1102	455431,80	1319209,10
	1103	455419,70	1319196,40
	1032	455405,10	1319178,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1105	455412,70	1319679,00
	1106	455408,90	1319679,00
	1107	455407,00	1319680,90
	1108	455408,90	1319685,40
	1109	455412,10	1319692,40
	1110	455416,00	1319696,00
	1111	455424,90	1319708,00
	1112	455430,00	1319718,10
	1113	455433,80	1319721,30
	1114	455437,00	1319721,30
	1115	455438,90	1319718,10
	1116	455438,20	1319715,00

	1117	455427,50	1319696,00
	1118	455421,00	1319686,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1119	455630,50	1319497,40
	1120	455621,60	1319498,10
	1121	455610,20	1319500,60
	1122	455601,30	1319505,00
	1123	455593,10	1319512,70
	1124	455588,00	1319523,50
	1125	455587,30	1319533,60
	1126	455588,60	1319551,40
	1127	455592,40	1319561,60
	1128	455601,30	1319570,40
	1129	455609,60	1319574,30
	1130	455621,00	1319576,20
	1131	455631,20	1319574,30
	1132	455635,60	1319564,10
	1133	455637,50	1319552,00
	1134	455638,10	1319541,90
	1135	455638,80	1319529,80
	1136	455638,80	1319517,70
	1137	455636,90	1319504,40
	1119	455630,50	1319497,40
	1138	456185,80	1319262,30
	1139	456134,40	1319285,10
	1140	456125,50	1319269,90
	1141	456117,30	1319273,70
	1142	456123,60	1319290,90
	1143	456072,80	1319311,80
	1144	456078,50	1319323,90
	1145	456101,40	1319371,50
	1146	456211,20	1319317,50
	1147	456191,60	1319274,30
	1138	456185,80	1319262,30
	1148	455792,80	1319284,50
	1149	455783,90	1319291,50
	1150	455773,70	1319306,70
	1151	455762,90	1319326,40
	1152	455756,60	1319335,30
	1153	455751,50	1319344,20
	1154	455748,30	1319353,70
	1155	455753,40	1319360,70
	1156	455762,90	1319356,90
	1157	455771,20	1319339,70
	1158	455785,20	1319320,70
	1159	455792,80	1319311,20
	1160	455797,90	1319292,10
	1148	455792,80	1319284,50
	1161	455834,00	1319267,40
	1162	455827,70	1319267,40
	1163	455819,40	1319268,60
	1164	455819,20	1319268,70
	1165	455817,70	1319266,40
	1166	455800,90	1319277,20
	1167	455816,10	1319300,70
	1168	455832,90	1319289,90
	1169	455831,70	1319288,00
	1170	455837,90	1319278,20
	1171	455837,90	1319272,40
	1161	455834,00	1319267,40
	1172	455623,50	1319125,90

	1173	455616,60	1319120,20
	1174	455605,80	1319115,80
	1175	455594,30	1319115,10
	1176	455586,10	1319115,10
	1177	455579,70	1319117,70
	1178	455579,10	1319128,50
	1179	455579,10	1319138,00
	1180	455579,70	1319149,40
	1181	455579,70	1319158,30
	1182	455578,50	1319169,80
	1183	455578,50	1319173,60
	1184	455581,60	1319174,20
	1185	455590,50	1319177,40
	1186	455597,50	1319179,90
	1187	455598,80	1319182,50
	1188	455595,60	1319186,30
	1189	455602,00	1319188,80
	1190	455610,80	1319193,30
	1191	455616,60	1319185,00
	1192	455623,50	1319176,10
	1193	455629,30	1319167,20
	1194	455633,10	1319158,30
	1195	455631,80	1319145,60
	1196	455629,90	1319134,20
	1172	455623,50	1319125,90
	1197	455792,80	1318594,30
	1198	455779,40	1318589,80
	1199	455754,70	1318581,60
	1200	455750,20	1318588,50
	1201	455746,40	1318596,80
	1202	455745,10	1318603,80
	1203	455769,30	1318609,50
	1204	455777,50	1318613,90
	1205	455784,50	1318616,50
	1206	455785,20	1318610,80
	1207	455787,70	1318600,00
	1197	455792,80	1318594,30
	1208	455631,80	1318543,00
	1209	455621,86	1318539,98
	1210	455565,10	1318522,70
	1211	455527,00	1318511,90
	1212	455426,70	1318478,20
	1213	455348,00	1318447,80
	1214	455257,80	1318415,40
	1215	455203,80	1318396,30
	1216	455170,80	1318381,70
	1217	455151,10	1318376,60
	1218	455126,11	1318365,61
	1219	455107,90	1318357,60
	1220	455049,50	1318336,00
	1221	455010,80	1318318,20
	1222	454948,50	1318294,70
	1223	454934,60	1318288,40
	1224	454898,40	1318274,40
	1225	454854,60	1318260,40
	1226	454842,50	1318256,60
	1227	454833,00	1318252,80
	1228	454828,50	1318261,10
	1229	454824,10	1318271,20
	1230	454850,10	1318280,10
	1231	454934,60	1318310,60

	1232	454999,30	1318334,10
	1233	455067,90	1318363,90
	1234	455140,64	1318392,41
	1235	455165,10	1318402,00
	1236	455176,50	1318406,50
	1237	455200,60	1318413,50
	1238	455223,50	1318421,70
	1239	455255,20	1318433,80
	1240	455292,10	1318448,40
	1241	455325,10	1318461,70
	1242	455361,90	1318473,20
	1243	455398,80	1318487,80
	1244	455413,40	1318494,80
	1245	455449,60	1318505,50
	1246	455477,50	1318516,30
	1247	455506,10	1318527,10
	1248	455530,80	1318536,00
	1249	455570,80	1318548,10
	1250	455622,90	1318561,40
	1251	455629,90	1318563,30
	1252	455634,30	1318557,60
	1253	455636,20	1318549,40
	1208	455631,80	1318543,00
	1254	455770,08	1318954,30
	1255	455766,10	1318964,86
	1256	455756,53	1318988,33
	1257	455747,10	1319000,00
	1258	455733,70	1319028,60
	1259	455728,00	1319038,80
	1260	455710,90	1319037,50
	1261	455688,15	1319030,34
	1262	455680,25	1319024,28
	1263	455665,37	1319022,19
	1264	455664,11	1319009,95
	1265	455657,20	1319005,72
	1266	455690,40	1319009,40
	1267	455734,50	1318988,80
	1268	455772,46	1318946,62
	1254	455770,08	1318954,30
	1269	455272,18	1317544,72
	1270	455238,59	1317566,60
	1271	455125,56	1317639,97
	1272	454996,27	1317724,28
	1273	454751,26	1317883,33
	1274	454634,15	1317958,95
	1275	454601,54	1317980,12
	1276	454605,60	1317970,20
	1277	454627,90	1317920,10
	1278	454655,20	1317852,10
	1279	454677,40	1317796,90
	1280	454683,10	1317772,10
	1281	454678,00	1317764,50
	1282	454671,00	1317762,00
	1283	454662,90	1317760,80
	1284	454670,00	1317743,50
	1285	454673,60	1317742,30
	1286	454680,60	1317739,40
	1287	454729,10	1317673,10
	1288	454743,49	1317659,93
	1289	454750,30	1317653,70
	1290	454794,40	1317629,10

	1291	454820,30	1317620,30
	1292	454926,50	1317576,50
	1293	455026,10	1317535,90
	1294	455115,50	1317501,20
	1295	455133,40	1317506,70
	1296	455188,10	1317523,20
	1269	455272,18	1317544,72
	1297	455054,66	1317479,27
	1298	455104,08	1317501,80
	1299	455024,70	1317532,10
	1300	454924,90	1317572,70
	1301	454818,90	1317616,50
	1302	454792,80	1317625,50
	1303	454747,90	1317650,50
	1304	454729,60	1317667,30
	1305	454726,10	1317670,50
	1306	454725,60	1317671,20
	1307	454678,00	1317736,20
	1308	454672,20	1317738,50
	1309	454672,10	1317738,50
	1310	454816,60	1317388,20
	1311	454823,33	1317373,08
	1312	454865,23	1317393,04
	1313	454896,03	1317407,99
	1314	454989,87	1317448,80
Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	457353,90	1317272,20
	2	457327,00	1317290,90
	3	457292,10	1317316,90
	4	457252,80	1317343,60
	5	457212,80	1317371,40
	6	457174,20	1317396,80
	7	457120,90	1317424,10
	8	457057,50	1317453,90
	9	456977,00	1317486,80
	10	456934,00	1317502,10
	11	456882,40	1317520,50
	12	456819,30	1317547,20
	13	456728,40	1317596,20
	14	456632,50	1317652,10
	15	456628,20	1317654,50
	16	456622,70	1317647,50
	17	456639,20	1317636,70
	18	456660,80	1317621,40
	19	456677,30	1317613,20
	20	456688,10	1317604,90
	21	456697,00	1317597,90
	22	456716,10	1317584,00
	23	456738,90	1317571,30
	24	456759,20	1317557,90
	25	456776,40	1317549,00
	26	456800,50	1317538,20
	27	456810,00	1317533,80
	28	456827,80	1317527,50
	29	456848,10	1317513,50
	30	456870,40	1317502,70
	31	456878,00	1317498,90
	32	456888,80	1317498,20
	33	456907,20	1317491,90
	34	456916,10	1317486,80
	35	456924,30	1317486,20
	36	456930,10	1317481,10

	37	456958,60	1317466,50
	38	456990,40	1317451,30
	39	456999,90	1317444,90
	40	457019,00	1317437,30
	41	457036,10	1317426,50
	42	457059,00	1317415,70
	43	457072,90	1317410,60
	44	457092,00	1317399,20
	45	457104,70	1317391,60
	46	457113,60	1317388,40
	47	457144,70	1317385,20
	48	457158,00	1317380,80
	49	457186,00	1317363,00
	50	457215,20	1317340,80
	51	457221,50	1317335,70
	52	457246,30	1317315,40
	53	457266,60	1317300,80
	54	457286,90	1317288,70
	55	457311,10	1317272,80
	56	457324,40	1317263,90
	57	457335,80	1317263,90
	58	457344,10	1317266,50
	1	457353,90	1317272,20
	59	457817,51	1317242,58
	60	458163,11	1317529,12
	61	458120,70	1317553,01
	62	458087,81	1317573,71
	63	458069,02	1317584,81
	64	458059,43	1317592,41
	65	458040,81	1317603,42
	66	458006,00	1317623,51
	67	457967,79	1317649,22
	68	457935,21	1317672,02
	69	457905,91	1317689,82
	70	457869,90	1317710,30
	71	457835,42	1317732,32
	72	457798,10	1317751,00
	73	457763,80	1317771,30
	74	457723,80	1317796,70
	75	457689,01	1317822,91
	76	457651,61	1317845,71
	77	457612,21	1317868,52
	78	457587,50	1317881,82
	79	457554,90	1317898,30
	80	457532,90	1317910,60
	81	457503,92	1317927,71
	82	457475,44	1317950,93
	83	457450,52	1317964,73
	84	457430,83	1317976,61
	85	457419,72	1317984,03
	86	457416,43	1317988,43
	87	457374,32	1318014,14
	88	457343,04	1318036,43
	89	457311,70	1318051,24
	90	457282,14	1318073,44
	91	457241,53	1318098,15
	92	457205,72	1318120,86
	93	457172,60	1318129,40
	94	457133,90	1318155,50
	95	457110,55	1318183,85
	96	457078,42	1318200,05

	97	457068,52	1318206,74
	98	457055,62	1318211,33
	99	457041,71	1318225,06
	100	457023,24	1318236,86
	101	456966,00	1318268,77
	102	456916,61	1318303,67
	103	456864,42	1318334,75
	104	456827,53	1318356,64
	105	456797,12	1318379,06
	106	456772,33	1318393,89
	107	456748,10	1318368,90
	108	456727,20	1318341,00
	109	456700,50	1318305,40
	110	456654,20	1318236,90
	111	456594,60	1318151,20
	112	456561,00	1318100,50
	113	456560,30	1318099,20
	114	456520,80	1318042,60
	115	456493,60	1318002,60
	116	456454,80	1317945,40
	117	456423,00	1317903,40
	118	456395,60	1317864,60
	119	456382,70	1317851,10
	120	456358,30	1317833,60
	121	456341,40	1317826,80
	122	456401,60	1317789,50
	123	456414,90	1317780,60
	124	456488,50	1317737,40
	125	456572,30	1317689,80
	126	456634,50	1317655,50
	127	456730,40	1317599,60
	128	456821,10	1317550,80
	129	456883,80	1317524,30
	130	456978,40	1317490,60
	131	457059,10	1317457,50
	132	457122,70	1317427,70
	133	457176,20	1317400,20
	134	457215,00	1317374,80
	135	457255,00	1317346,80
	136	457294,50	1317320,10
	137	457329,40	1317294,10
	138	457385,20	1317255,50
	139	457445,50	1317215,50
	140	457448,57	1317213,65
	141	457517,20	1317172,30
	142	457583,20	1317133,50
	143	457649,90	1317094,80
	144	457672,55	1317080,24
	145	457682,40	1317073,90
	146	457713,80	1317053,10
	147	457729,40	1317050,00
	148	457735,40	1317048,80
	149	457741,40	1317049,00
	150	457743,50	1317064,50
	151	457746,70	1317077,20
	152	457753,00	1317089,30
	153	457760,60	1317107,10
	154	457760,60	1317117,90
	155	457754,30	1317123,00
	156	457742,20	1317126,10
	157	457725,70	1317133,80

	158	457717,23	1317138,96
	159	457702,90	1317147,70
	160	457685,70	1317161,70
	161	457678,10	1317174,40
	162	457668,60	1317185,20
	163	457660,90	1317190,30
	164	457630,50	1317210,60
	165	457605,10	1317225,80
	166	457578,40	1317246,80
	167	457559,30	1317261,40
	168	457551,70	1317269,60
	169	457539,70	1317287,40
	170	457533,30	1317309,00
	171	457527,00	1317330,00
	172	457520,00	1317340,10
	173	457499,00	1317368,10
	174	457476,80	1317390,30
	175	457462,80	1317401,70
	176	457435,50	1317423,90
	177	457404,40	1317446,20
	178	457369,50	1317470,90
	179	457336,50	1317493,20
	180	457316,10	1317503,30
	181	457307,20	1317512,20
	182	457306,00	1317521,70
	183	457314,20	1317553,50
	184	457321,20	1317588,40
	185	457326,30	1317611,90
	186	457332,00	1317606,20
	187	457339,60	1317613,80
	188	457347,30	1317626,50
	189	457351,10	1317648,10
	190	457352,30	1317666,50
	191	457353,00	1317678,60
	192	457347,90	1317699,50
	193	457347,78	1317710,12
	194	457349,53	1317721,26
	195	457353,33	1317732,29
	196	457358,31	1317738,84
	197	457370,10	1317747,26
	198	457380,57	1317733,20
	199	457384,61	1317717,39
	200	457387,81	1317698,30
	201	457388,39	1317677,54
	202	457392,30	1317653,80
	203	457392,30	1317641,80
	204	457387,90	1317610,60
	205	457387,30	1317601,10
	206	457387,30	1317583,30
	207	457378,00	1317579,14
	208	457376,89	1317570,69
	209	457383,13	1317562,40
	210	457395,62	1317552,26
	211	457412,49	1317541,37
	212	457427,90	1317530,76
	213	457446,90	1317517,36
	214	457455,20	1317511,66
	215	457467,30	1317506,50
	216	457483,80	1317504,00
	217	457500,30	1317478,60
	218	457521,20	1317453,20

	219	457530,10	1317443,00
	220	457545,40	1317423,30
	221	457579,00	1317387,80
	222	457608,20	1317360,40
	223	457643,20	1317336,30
	224	457666,00	1317322,30
	225	457674,30	1317319,20
	226	457681,30	1317314,10
	227	457705,40	1317300,80
	228	457723,20	1317291,90
	229	457762,50	1317268,40
	230	457785,40	1317256,30
	231	457815,20	1317244,20
	59	457817,51	1317242,58
	232	456640,66	1318511,37
	233	457039,40	1319268,48
	234	456843,83	1319393,37
	235	456829,40	1319391,70
	236	456798,80	1319386,60
	237	456780,60	1319386,60
	238	456759,10	1319391,20
	239	456729,60	1319409,20
	240	456697,20	1319432,70
	241	456652,90	1319456,10
	242	456613,10	1319472,50
	243	456584,20	1319482,50
	244	456562,60	1319483,80
	245	456539,60	1319478,20
	246	456516,60	1319465,10
	247	456501,70	1319450,20
	248	456478,90	1319422,40
	249	456449,20	1319378,00
	250	456392,00	1319287,20
	251	456364,70	1319242,10
	252	456336,60	1319201,30
	253	456323,90	1319189,90
	254	456298,00	1319185,20
	255	456300,90	1319178,80
	256	456299,00	1319159,50
	257	456286,80	1319129,00
	258	456283,70	1319114,60
	259	456279,90	1319092,50
	260	456279,30	1319074,40
	261	456281,70	1319055,90
	262	456289,80	1319040,50
	263	456303,40	1319023,60
	264	456339,20	1318996,00
	265	456384,70	1318976,50
	266	456451,20	1318958,10
	267	456473,40	1318949,70
	268	456485,40	1318936,40
	269	456492,00	1318919,70
	270	456490,70	1318896,70
	271	456462,60	1318838,60
	272	456446,80	1318803,10
	273	456443,60	1318790,30
	274	456441,10	1318786,10
	275	456448,40	1318777,10
	276	456475,80	1318735,10
	277	456505,70	1318688,10
	278	456531,10	1318648,10

	279	456582,40	1318572,60
	280	456600,20	1318549,60
	281	456610,80	1318532,30
	232	456640,66	1318511,37
	282	456597,10	1318540,70
	283	456603,40	1318536,80
	284	456597,00	1318547,40
	285	456579,20	1318570,20
	286	456527,70	1318645,90
	287	456502,30	1318685,90
	288	456472,40	1318732,90
	289	456445,20	1318774,70
	290	456439,60	1318781,60
	291	456431,00	1318747,50
	292	456426,00	1318722,30
	293	456425,30	1318678,40
	294	456432,70	1318658,10
	295	456446,90	1318641,50
	296	456489,20	1318612,50
	297	456552,70	1318569,90
	282	456597,10	1318540,70
	298	456451,60	1317947,80
	299	456490,20	1318004,80
	300	456517,60	1318044,80
	301	456555,70	1318099,50
	302	456538,60	1318108,60
	303	456480,70	1318139,80
	304	456430,50	1318172,20
	305	456397,01	1318207,08
	306	456354,63	1318240,46
	307	456317,73	1318274,16
	308	456276,93	1318310,46
	309	456217,50	1318354,00
	310	456173,21	1318399,70
	311	456130,93	1318435,03
	312	456098,61	1318460,99
	313	456056,90	1318482,80
	314	456047,90	1318494,50
	315	456046,70	1318524,90
	316	456028,20	1318544,60
	317	455994,70	1318576,20
	318	455957,30	1318604,10
	319	455916,90	1318633,50
	320	455914,70	1318633,00
	321	455890,60	1318625,40
	322	455869,00	1318617,10
	323	455858,80	1318615,20
	324	455841,00	1318607,60
	325	455827,10	1318604,40
	326	455817,50	1318609,50
	327	455809,30	1318619,00
	328	455832,10	1318629,20
	329	455843,60	1318630,50
	330	455865,80	1318638,70
	331	455898,20	1318646,30
	332	455900,50	1318646,90
	333	455892,50	1318701,40
	334	455878,30	1318721,20
	335	455854,40	1318743,30
	336	455836,10	1318760,30
	337	455828,20	1318798,30

	338	455822,11	1318833,97
	339	455805,81	1318865,10
	340	455801,16	1318873,49
	341	455767,32	1318944,77
	342	455731,70	1318985,80
	343	455690,40	1319005,40
	344	455663,03	1319001,34
	345	455641,75	1318996,42
	346	455609,84	1318995,23
	347	455593,95	1319012,89
	348	455584,12	1319029,42
	349	455581,55	1319037,24
	350	455584,96	1319038,93
	351	455588,37	1319031,70
	352	455592,06	1319024,00
	353	455599,17	1319013,49
	354	455617,80	1319023,10
	355	455608,66	1319045,79
	356	455604,50	1319056,10
	357	455616,26	1319059,81
	358	455690,70	1319083,30
	359	455690,70	1319083,79
	360	455690,78	1319100,05
	361	455691,00	1319143,10
	362	455682,09	1319152,84
	363	455675,76	1319162,55
	364	455666,95	1319173,93
	365	455658,65	1319186,96
	366	455652,07	1319197,52
	367	455646,70	1319205,93
	368	455641,39	1319213,78
	369	455636,45	1319218,58
	370	455632,01	1319220,84
	371	455622,90	1319221,80
	372	455610,80	1319222,50
	373	455602,60	1319219,30
	374	455600,70	1319229,40
	375	455606,40	1319238,30
	376	455615,30	1319243,40
	377	455626,70	1319247,20
	378	455648,90	1319253,60
	379	455668,00	1319255,50
	380	455679,38	1319255,50
	381	455691,40	1319259,30
	382	455709,39	1319259,40
	383	455725,38	1319242,72
	384	455736,74	1319227,10
	385	455745,71	1319215,24
	386	455753,40	1319210,42
	387	455758,50	1319208,90
	388	455778,80	1319235,00
	389	455791,86	1319239,82
	390	455798,50	1319234,30
	391	455811,41	1319229,00
	392	455819,80	1319210,62
	393	455827,64	1319196,93
	394	455831,63	1319185,49
	395	455838,56	1319163,98
	396	455843,68	1319143,50
	397	455843,32	1319133,76
	398	455848,18	1319100,93

	399	455850,59	1319088,23
	400	455854,03	1319065,85
	401	455852,16	1319061,15
	402	455857,11	1319042,42
	403	455860,04	1319036,69
	404	455871,14	1319017,32
	405	455884,96	1318998,37
	406	455904,57	1318974,87
	407	455919,10	1318954,21
	408	455931,02	1318938,85
	409	455943,56	1318909,69
	410	455954,76	1318875,02
	411	455973,68	1318846,79
	412	455983,39	1318817,08
	413	455987,88	1318769,53
	414	455994,55	1318750,25
	415	455994,13	1318731,13
	416	455996,96	1318708,96
	417	456003,30	1318684,65
	418	456003,60	1318675,02
	419	456008,03	1318663,86
	420	456016,90	1318648,20
	421	456029,69	1318630,50
	422	456036,60	1318610,80
	423	456046,10	1318586,00
	424	456050,60	1318562,50
	425	456043,33	1318559,03
	426	456040,04	1318563,19
	427	456024,11	1318570,10
	428	456012,47	1318589,20
	429	456009,90	1318600,60
	430	455997,20	1318622,20
	431	455983,90	1318639,30
	432	455975,00	1318646,30
	433	455952,20	1318668,60
	434	455945,80	1318675,50
	435	455926,80	1318700,30
	436	455916,00	1318717,40
	437	455898,20	1318742,80
	438	455886,10	1318753,00
	439	455874,10	1318759,40
	440	455858,80	1318768,90
	441	455851,20	1318782,20
	442	455844,80	1318805,10
	443	455841,00	1318812,10
	444	455835,30	1318819,00
	445	455829,17	1318828,93
	446	455832,20	1318799,10
	447	455839,70	1318762,30
	448	455881,30	1318723,80
	449	455896,30	1318703,00
	450	455904,50	1318647,40
	451	455959,70	1318607,30
	452	455997,30	1318579,20
	453	456031,00	1318547,40
	454	456050,70	1318526,50
	455	456051,90	1318495,90
	456	456059,50	1318486,00
	457	456090,40	1318469,60
	458	456102,19	1318464,03
	459	456106,23	1318466,49

	460	456111,95	1318471,64
	461	456118,29	1318477,10
	462	456130,00	1318479,72
	463	456146,34	1318468,23
	464	456169,30	1318449,62
	465	456201,64	1318418,70
	466	456218,81	1318402,71
	467	456266,16	1318365,06
	468	456298,42	1318339,09
	469	456318,84	1318318,18
	470	456342,18	1318297,52
	471	456354,34	1318287,68
	472	456375,31	1318268,08
	473	456393,02	1318252,69
	474	456412,72	1318231,88
	475	456410,12	1318221,20
	476	456404,88	1318214,06
	477	456399,88	1318211,51
	478	456432,70	1318175,60
	479	456482,70	1318143,20
	480	456540,40	1318112,20
	481	456557,70	1318103,00
	482	456591,20	1318153,40
	483	456651,00	1318239,10
	484	456697,30	1318307,80
	485	456724,00	1318343,40
	486	456744,90	1318371,30
	487	456761,97	1318398,43
	488	456746,41	1318409,14
	489	456723,09	1318425,66
	490	456684,09	1318451,06
	491	456653,17	1318472,03
	492	456607,68	1318503,16
	493	456568,07	1318527,72
	494	456525,39	1318554,51
	495	456488,10	1318577,55
	496	456472,81	1318590,47
	497	456456,66	1318599,39
	498	456421,40	1318620,90
	499	456395,89	1318639,48
	500	456343,09	1318675,93
	501	456323,36	1318690,04
	502	456297,60	1318708,51
	503	456274,95	1318724,89
	504	456267,67	1318735,00
	505	456268,76	1318744,68
	506	456274,67	1318750,56
	507	456289,30	1318744,80
	508	456307,80	1318731,67
	509	456322,40	1318721,93
	510	456333,20	1318714,90
	511	456352,69	1318701,87
	512	456386,05	1318680,24
	513	456418,92	1318659,72
	514	456430,72	1318651,89
	515	456433,00	1318650,78
	516	456429,10	1318656,10
	517	456421,30	1318677,80
	518	456422,00	1318722,70
	519	456427,00	1318748,30
	520	456436,40	1318785,50

	521	456423,80	1318800,50
	522	456420,90	1318803,20
	523	456417,00	1318806,70
	524	456386,90	1318825,30
	525	456375,20	1318846,70
	526	456358,70	1318880,30
	527	456351,00	1318892,80
	528	456349,90	1318894,60
	529	456338,50	1318913,10
	530	456325,90	1318927,50
	531	456294,30	1318959,30
	532	456292,00	1318961,40
	533	456293,20	1318937,20
	534	456293,20	1318920,00
	535	456296,30	1318900,30
	536	456303,90	1318879,40
	537	456309,70	1318857,10
	538	456303,30	1318854,60
	539	456287,40	1318855,20
	540	456259,50	1318857,80
	541	456215,70	1318865,40
	542	456167,40	1318876,20
	543	456150,90	1318866,00
	544	456132,50	1318871,80
	545	456125,50	1318876,80
	546	456091,20	1318889,50
	547	456064,60	1318901,00
	548	456053,80	1318906,70
	549	456047,40	1318900,30
	550	456047,40	1318890,80
	551	456051,20	1318871,80
	552	456055,70	1318850,80
	553	456060,70	1318843,20
	554	456079,80	1318826,00
	555	456081,70	1318816,50
	556	456074,10	1318801,90
	557	456068,40	1318774,00
	558	456070,30	1318761,30
	559	456070,30	1318755,50
	560	456070,90	1318725,70
	561	456070,90	1318717,40
	562	456076,00	1318706,00
	563	456083,00	1318702,20
	564	456093,10	1318701,60
	565	456100,10	1318701,60
	566	456111,50	1318700,30
	567	456119,20	1318702,80
	568	456127,40	1318688,20
	569	456138,80	1318666,60
	570	456149,60	1318648,20
	571	456130,00	1318637,40
	572	456106,50	1318631,10
	573	456095,00	1318628,50
	574	456080,40	1318631,70
	575	456060,10	1318648,20
	576	456044,20	1318666,60
	577	456034,10	1318681,90
	578	456027,70	1318713,60
	579	456021,40	1318744,10
	580	456013,10	1318779,70
	581	455999,80	1318821,60

	582	455989,60	1318862,90
	583	455970,60	1318906,70
	584	455960,40	1318937,80
	585	455957,20	1318961,90
	586	455956,60	1318992,40
	587	455959,10	1319000,00
	588	455966,10	1319001,90
	589	455990,90	1318998,10
	590	456013,10	1318994,30
	591	456034,10	1318986,10
	592	456052,50	1318972,10
	593	456069,00	1318953,70
	594	456076,00	1318946,00
	595	456125,50	1318947,30
	596	456148,40	1318942,90
	597	456170,00	1318935,30
	598	456209,30	1318914,30
	599	456225,20	1318900,30
	600	456235,40	1318888,30
	601	456243,60	1318882,50
	602	456253,80	1318879,40
	603	456257,60	1318887,60
	604	456250,60	1318899,70
	605	456238,50	1318911,80
	606	456228,40	1318920,00
	607	456214,40	1318934,60
	608	456208,10	1318942,20
	609	456185,80	1318949,20
	610	456140,80	1318958,10
	611	456098,20	1318970,80
	612	456086,80	1318975,30
	613	456070,30	1318982,90
	614	456056,90	1318994,90
	615	456048,00	1319012,70
	616	456044,90	1319021,00
	617	456050,60	1319025,40
	618	456063,30	1319026,10
	619	456076,60	1319026,10
	620	456090,00	1319022,20
	621	456103,30	1319021,00
	622	456112,80	1319022,90
	623	456119,20	1319026,10
	624	456121,70	1319034,30
	625	456115,40	1319045,70
	626	456090,60	1319062,30
	627	456073,40	1319074,30
	628	456067,10	1319083,20
	629	456058,80	1319089,60
	630	456052,50	1319101,60
	631	456043,00	1319120,70
	632	456036,00	1319142,90
	633	456032,80	1319156,20
	634	456012,60	1319164,10
	635	455995,70	1319182,90
	636	455998,70	1319185,50
	637	456001,40	1319182,50
	638	456009,30	1319192,40
	639	456022,60	1319207,00
	640	456030,90	1319208,30
	641	456041,10	1319208,30
	642	456059,50	1319200,70

	643	456083,00	1319184,80
	644	456097,60	1319174,00
	645	456100,00	1319170,40
	646	456101,90	1319170,30
	647	456128,50	1319159,20
	648	456168,20	1319125,20
	649	456199,50	1319086,90
	650	456245,30	1319020,20
	651	456259,20	1318998,10
	652	456292,53	1318966,44
	653	456297,10	1318962,10
	654	456328,90	1318930,30
	655	456341,70	1318915,50
	656	456353,80	1318896,00
	657	456354,90	1318894,30
	658	456362,30	1318882,30
	659	456378,80	1318848,50
	660	456389,90	1318828,10
	661	456419,40	1318809,90
	662	456426,60	1318803,30
	663	456438,30	1318789,40
	664	456439,80	1318791,90
	665	456443,00	1318804,50
	666	456459,00	1318840,20
	667	456486,70	1318897,70
	668	456488,00	1318919,10
	669	456482,00	1318934,20
	670	456471,00	1318946,30
	671	456450,00	1318954,30
	672	456383,30	1318972,70
	673	456337,20	1318992,60
	674	456300,60	1319020,80
	675	456286,40	1319038,30
	676	456277,90	1319054,70
	677	456275,30	1319074,20
	678	456275,90	1319092,90
	679	456279,70	1319115,40
	680	456283,00	1319130,20
	681	456295,00	1319160,50
	682	456296,90	1319178,20
	683	456293,60	1319185,20
	684	456291,10	1319186,50
	685	456285,20	1319189,50
	686	456275,90	1319194,30
	687	456262,80	1319196,90
	688	456213,80	1319210,80
	689	456174,90	1319222,90
	690	456146,20	1319238,30
	691	456148,00	1319241,90
	692	456176,50	1319226,70
	693	456215,00	1319214,60
	694	456263,80	1319200,70
	695	456277,30	1319198,10
	696	456294,90	1319189,10
	697	456295,40	1319188,80
	698	456322,10	1319193,70
	699	456333,60	1319203,90
	700	456361,30	1319244,30
	701	456388,60	1319289,40
	702	456445,80	1319380,20
	703	456475,70	1319424,80

	704	456498,70	1319452,80
	705	456514,20	1319468,30
	706	456538,20	1319482,00
	707	456562,20	1319487,80
	708	456573,90	1319487,10
	709	456585,00	1319486,50
	710	456614,50	1319476,30
	711	456654,70	1319459,70
	712	456699,40	1319436,10
	713	456731,80	1319412,60
	714	456760,70	1319395,00
	715	456781,00	1319390,60
	716	456798,40	1319390,60
	717	456828,80	1319395,70
	718	456835,88	1319396,53
	719	456485,20	1319620,95
	720	456480,32	1319572,53
	721	456482,04	1319556,18
	722	456478,96	1319552,47
	723	456477,45	1319550,78
	724	456475,66	1319549,59
	725	456453,38	1319548,12
	726	456446,50	1319548,49
	727	456431,60	1319551,20
	728	456404,30	1319556,30
	729	456380,80	1319558,20
	730	456371,30	1319556,30
	731	456364,90	1319552,50
	732	456362,40	1319545,50
	733	456364,30	1319536,60
	734	456375,70	1319523,30
	735	456394,80	1319504,20
	736	456440,25	1319487,21
	737	456461,91	1319476,41
	738	456474,23	1319459,01
	739	456450,87	1319410,27
	740	456432,35	1319395,30
	741	456410,49	1319392,01
	742	456337,60	1319405,20
	743	456291,56	1319407,18
	744	456244,30	1319400,25
	745	456185,20	1319393,70
	746	456140,16	1319394,67
	747	456119,35	1319389,45
	748	456088,54	1319378,05
	749	456048,03	1319362,90
	750	456001,34	1319342,17
	751	455967,10	1319340,00
	752	455952,53	1319350,14
	753	455950,87	1319353,73
	754	455928,00	1319358,20
	755	455908,30	1319361,30
	756	455832,10	1319359,40
	757	455815,58	1319375,03
	758	455782,00	1319417,20
	759	455779,40	1319421,00
	760	455740,70	1319475,60
	761	455723,60	1319496,60
	762	455712,80	1319510,60
	763	455702,63	1319518,23
	764	455682,10	1319546,79

	765	455659,19	1319589,80
	766	455643,41	1319611,91
	767	455625,16	1319633,96
	768	455611,64	1319648,69
	769	455590,44	1319666,37
	770	455551,35	1319699,74
	771	455537,79	1319716,72
	772	455518,66	1319735,00
	773	455506,08	1319754,52
	774	455469,63	1319778,50
	775	455430,51	1319799,34
	776	455414,10	1319812,10
	777	455405,90	1319821,60
	778	455399,50	1319826,10
	779	455336,60	1319780,40
	780	455313,30	1319759,10
	781	455280,00	1319728,80
	782	455287,10	1319723,90
	783	455292,80	1319718,80
	784	455296,60	1319710,50
	785	455286,90	1319700,90
	786	455280,00	1319696,70
	787	455279,91	1319696,64
	788	455246,40	1319675,20
	789	455222,20	1319657,40
	790	455194,90	1319628,90
	791	455181,60	1319610,40
	792	455166,30	1319585,70
	793	455158,10	1319573,60
	794	455146,70	1319550,10
	795	455127,00	1319512,00
	796	455121,30	1319500,00
	797	455106,00	1319471,40
	798	455093,30	1319442,80
	799	455068,60	1319397,70
	800	455050,10	1319363,40
	801	455019,70	1319308,80
	802	454990,40	1319248,50
	803	454979,00	1319220,60
	804	454974,60	1319209,10
	805	454951,70	1319211,70
	806	454943,50	1319211,70
	807	454934,60	1319213,50
	808	454926,90	1319198,30
	809	454676,70	1319094,00
	810	454234,50	1318909,70
	811	454233,50	1318909,30
	812	454194,20	1318892,90
	813	454228,70	1318812,20
	814	454231,60	1318818,60
	815	454231,00	1318828,80
	816	454225,90	1318849,10
	817	454227,20	1318858,00
	818	454236,70	1318861,80
	819	454245,00	1318865,00
	820	454248,80	1318869,40
	821	454264,60	1318825,00
	822	454306,60	1318720,80
	823	454338,90	1318645,20
	824	454389,10	1318520,80
	825	454410,16	1318462,17

	826	454499,84	1318403,64
	827	454580,52	1318351,44
	828	454786,93	1318217,44
	829	454797,35	1318210,67
	830	454914,15	1318135,25
	831	455159,77	1317975,81
	832	455289,29	1317891,35
	833	455404,50	1317816,56
	834	455531,06	1317734,09
	835	455562,44	1317713,75
	836	455637,35	1317665,30
	837	455685,00	1317682,20
	838	455723,70	1317695,10
	839	455773,20	1317705,90
	840	455820,10	1317719,20
	841	455868,40	1317735,10
	842	455938,20	1317759,90
	843	456069,10	1317800,50
	844	456119,90	1317812,60
	845	456179,60	1317828,40
	846	456219,80	1317838,10
	847	456241,70	1317840,60
	848	456295,30	1317834,30
	849	456336,70	1317829,20
	850	456356,30	1317837,20
	851	456380,10	1317854,10
	852	456392,60	1317867,20
	853	456419,80	1317905,80
	298	456451,60	1317947,80
	854	454408,60	1318936,20
	855	454408,40	1318936,00
	856	454408,20	1318935,70
	857	454408,10	1318935,50
	858	454407,90	1318935,30
	859	454407,70	1318935,10
	860	454407,50	1318934,80
	861	454407,20	1318934,60
	862	454407,00	1318934,40
	863	454406,80	1318934,20
	864	454406,60	1318934,10
	865	454406,30	1318933,90
	866	454406,10	1318933,70
	867	454405,80	1318933,60
	868	454405,50	1318933,40
	869	454405,30	1318933,30
	870	454405,00	1318933,20
	871	454404,70	1318933,10
	872	454404,40	1318932,90
	873	454404,20	1318932,90
	874	454403,90	1318932,80
	875	454403,60	1318932,70
	876	454403,30	1318932,60
	877	454403,00	1318932,60
	878	454402,70	1318932,60
	879	454402,40	1318932,50
	880	454402,10	1318932,50
	881	454401,80	1318932,50
	882	454401,50	1318932,50
	883	454401,20	1318932,50
	884	454400,90	1318932,60
	885	454400,60	1318932,60

	886	454400,30	1318932,60
	887	454400,00	1318932,70
	888	454399,70	1318932,80
	889	454399,40	1318932,90
	890	454399,20	1318932,90
	891	454398,90	1318933,10
	892	454398,60	1318933,20
	893	454398,30	1318933,30
	894	454398,10	1318933,40
	895	454397,80	1318933,60
	896	454397,50	1318933,70
	897	454397,30	1318933,90
	898	454397,00	1318934,10
	899	454396,80	1318934,20
	900	454396,60	1318934,40
	901	454396,40	1318934,60
	902	454396,10	1318934,80
	903	454395,90	1318935,10
	904	454395,70	1318935,30
	905	454395,50	1318935,50
	906	454395,40	1318935,70
	907	454395,20	1318936,00
	908	454395,00	1318936,20
	909	454394,90	1318936,50
	910	454394,70	1318936,80
	911	454394,60	1318937,00
	912	454394,50	1318937,30
	913	454394,40	1318937,60
	914	454394,20	1318937,90
	915	454394,20	1318938,10
	916	454394,10	1318938,40
	917	454394,00	1318938,70
	918	454393,90	1318939,00
	919	454393,90	1318939,30
	920	454393,90	1318939,60
	921	454393,80	1318939,90
	922	454393,80	1318940,20
	923	454393,80	1318940,50
	924	454393,80	1318940,80
	925	454393,80	1318941,10
	926	454393,90	1318941,40
	927	454393,90	1318941,70
	928	454393,90	1318942,00
	929	454394,00	1318942,30
	930	454394,10	1318942,60
	931	454394,20	1318942,90
	932	454394,20	1318943,10
	933	454394,40	1318943,40
	934	454394,50	1318943,70
	935	454394,60	1318944,00
	936	454394,70	1318944,20
	937	454394,90	1318944,50
	938	454395,00	1318944,80
	939	454395,20	1318945,00
	940	454395,40	1318945,30
	941	454395,50	1318945,50
	942	454395,70	1318945,70
	943	454395,90	1318945,90
	944	454396,10	1318946,20
	945	454396,40	1318946,40
	946	454396,60	1318946,60

	947	454396,80	1318946,80
	948	454397,00	1318946,90
	949	454397,30	1318947,10
	950	454397,50	1318947,30
	951	454397,80	1318947,40
	952	454398,10	1318947,60
	953	454398,30	1318947,70
	954	454398,60	1318947,80
	955	454398,90	1318947,90
	956	454399,20	1318948,10
	957	454399,40	1318948,10
	958	454399,70	1318948,20
	959	454400,00	1318948,30
	960	454400,30	1318948,40
	961	454400,60	1318948,40
	962	454400,90	1318948,40
	963	454401,20	1318948,50
	964	454401,50	1318948,50
	965	454401,80	1318948,50
	966	454402,10	1318948,50
	967	454402,40	1318948,50
	968	454402,70	1318948,40
	969	454403,00	1318948,40
	970	454403,30	1318948,40
	971	454403,60	1318948,30
	972	454403,90	1318948,20
	973	454404,20	1318948,10
	974	454404,40	1318948,10
	975	454404,70	1318947,90
	976	454405,00	1318947,80
	977	454405,30	1318947,70
	978	454405,50	1318947,60
	979	454405,80	1318947,40
	980	454406,10	1318947,30
	981	454406,30	1318947,10
	982	454406,60	1318946,90
	983	454406,80	1318946,80
	984	454407,00	1318946,60
	985	454407,20	1318946,40
	986	454407,50	1318946,20
	987	454407,70	1318945,90
	988	454407,90	1318945,70
	989	454408,10	1318945,50
	990	454408,20	1318945,30
	991	454408,40	1318945,00
	992	454408,60	1318944,80
	993	454408,70	1318944,50
	994	454408,90	1318944,20
	995	454409,00	1318944,00
	996	454409,10	1318943,70
	997	454409,20	1318943,40
	998	454409,40	1318943,10
	999	454409,40	1318942,90
	1000	454409,50	1318942,60
	1001	454409,60	1318942,30
	1002	454409,70	1318942,00
	1003	454409,70	1318941,70
	1004	454409,70	1318941,40
	1005	454409,80	1318941,10
	1006	454409,80	1318940,80
	1007	454409,80	1318940,50

	1008	454409,80	1318940,20
	1009	454409,80	1318939,90
	1010	454409,70	1318939,60
	1011	454409,70	1318939,30
	1012	454409,70	1318939,00
	1013	454409,60	1318938,70
	1014	454409,50	1318938,40
	1015	454409,40	1318938,10
	1016	454409,40	1318937,90
	1017	454409,20	1318937,60
	1018	454409,10	1318937,30
	1019	454409,00	1318937,00
	1020	454408,90	1318936,80
	1021	454408,70	1318936,50
	854	454408,60	1318936,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1023	455319,40	1319386,30
	1024	455314,30	1319392,00
	1025	455309,90	1319399,00
	1026	455306,00	1319408,50
	1027	455313,00	1319417,40
	1028	455318,70	1319421,90
	1029	455325,70	1319409,20
	1030	455332,70	1319398,40
	1031	455334,00	1319388,20
	1022	455327,60	1319382,50
	1032	455405,10	1319178,60
	1033	455397,50	1319172,30
	1034	455386,70	1319170,40
	1035	455384,10	1319178,60
	1036	455382,90	1319183,70
	1037	455385,40	1319192,60
	1038	455389,20	1319205,30
	1039	455381,00	1319212,30
	1040	455368,30	1319211,00
	1041	455354,90	1319208,50
	1042	455305,40	1319202,80
	1043	455267,90	1319193,90
	1044	455236,20	1319188,20
	1045	455207,00	1319183,10
	1046	455192,40	1319178,60
	1047	455179,00	1319176,10
	1048	455170,20	1319179,90
	1049	455163,20	1319186,90
	1050	455157,50	1319189,40
	1051	455166,30	1319197,10
	1052	455180,90	1319204,00
	1053	455217,10	1319214,20
	1054	455274,30	1319230,70
	1055	455285,10	1319233,90
	1056	455303,50	1319236,40
	1057	455336,50	1319245,30
	1058	455342,20	1319251,00
	1059	455344,80	1319258,70
	1060	455345,40	1319270,70
	1061	455344,80	1319280,90
	1062	455340,30	1319287,20
	1063	455330,80	1319296,10
	1064	455321,30	1319303,70
	1065	455302,20	1319315,80
	1066	455295,20	1319322,80

	1067	455289,50	1319332,30
	1068	455287,00	1319337,40
	1069	455303,50	1319343,10
	1070	455305,40	1319336,80
	1071	455310,50	1319332,30
	1072	455317,50	1319329,10
	1073	455333,30	1319327,20
	1074	455341,00	1319328,50
	1075	455346,70	1319332,30
	1076	455353,70	1319341,80
	1077	455356,80	1319350,70
	1078	455355,60	1319355,80
	1079	455348,60	1319361,50
	1080	455352,40	1319364,10
	1081	455366,40	1319373,60
	1082	455372,70	1319370,40
	1083	455382,90	1319355,20
	1084	455386,10	1319345,00
	1085	455388,00	1319336,10
	1086	455385,40	1319326,00
	1087	455377,20	1319317,10
	1088	455369,50	1319309,50
	1089	455364,50	1319299,30
	1090	455366,40	1319285,30
	1091	455369,50	1319276,40
	1092	455372,70	1319265,60
	1093	455379,10	1319255,50
	1094	455391,80	1319246,60
	1095	455405,70	1319246,60
	1096	455423,50	1319251,00
	1097	455431,80	1319246,00
	1098	455438,10	1319239,00
	1099	455444,50	1319233,30
	1100	455443,20	1319225,00
	1101	455441,90	1319216,70
	1102	455431,80	1319209,10
	1103	455419,70	1319196,40
	1032	455405,10	1319178,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1105	455412,70	1319679,00
	1106	455408,90	1319679,00
	1107	455407,00	1319680,90
	1108	455408,90	1319685,40
	1109	455412,10	1319692,40
	1110	455416,00	1319696,00
	1111	455424,90	1319708,00
	1112	455430,00	1319718,10
	1113	455433,80	1319721,30
	1114	455437,00	1319721,30
	1115	455438,90	1319718,10
	1116	455438,20	1319715,00
	1117	455427,50	1319696,00
	1118	455421,00	1319686,60
	1104	455416,50	1319681,60
	1119	455630,50	1319497,40
	1120	455621,60	1319498,10
	1121	455610,20	1319500,60
	1122	455601,30	1319505,00
	1123	455593,10	1319512,70
	1124	455588,00	1319523,50
	1125	455587,30	1319533,60

	1126	455588,60	1319551,40
	1127	455592,40	1319561,60
	1128	455601,30	1319570,40
	1129	455609,60	1319574,30
	1130	455621,00	1319576,20
	1131	455631,20	1319574,30
	1132	455635,60	1319564,10
	1133	455637,50	1319552,00
	1134	455638,10	1319541,90
	1135	455638,80	1319529,80
	1136	455638,80	1319517,70
	1137	455636,90	1319504,40
	1119	455630,50	1319497,40
	1138	456185,80	1319262,30
	1139	456134,40	1319285,10
	1140	456125,50	1319269,90
	1141	456117,30	1319273,70
	1142	456123,60	1319290,90
	1143	456072,80	1319311,80
	1144	456078,50	1319323,90
	1145	456101,40	1319371,50
	1146	456211,20	1319317,50
	1147	456191,60	1319274,30
	1138	456185,80	1319262,30
	1148	455792,80	1319284,50
	1149	455783,90	1319291,50
	1150	455773,70	1319306,70
	1151	455762,90	1319326,40
	1152	455756,60	1319335,30
	1153	455751,50	1319344,20
	1154	455748,30	1319353,70
	1155	455753,40	1319360,70
	1156	455762,90	1319356,90
	1157	455771,20	1319339,70
	1158	455785,20	1319320,70
	1159	455792,80	1319311,20
	1160	455797,90	1319292,10
	1148	455792,80	1319284,50
	1161	455834,00	1319267,40
	1162	455827,70	1319267,40
	1163	455819,40	1319268,60
	1164	455819,20	1319268,70
	1165	455817,70	1319266,40
	1166	455800,90	1319277,20
	1167	455816,10	1319300,70
	1168	455832,90	1319289,90
	1169	455831,70	1319288,00
	1170	455837,90	1319278,20
	1171	455837,90	1319272,40
	1161	455834,00	1319267,40
	1172	455623,50	1319125,90
	1173	455616,60	1319120,20
	1174	455605,80	1319115,80
	1175	455594,30	1319115,10
	1176	455586,10	1319115,10
	1177	455579,70	1319117,70
	1178	455579,10	1319128,50
	1179	455579,10	1319138,00
	1180	455579,70	1319149,40
	1181	455579,70	1319158,30
	1182	455578,50	1319169,80

	1183	455578,50	1319173,60
	1184	455581,60	1319174,20
	1185	455590,50	1319177,40
	1186	455597,50	1319179,90
	1187	455598,80	1319182,50
	1188	455595,60	1319186,30
	1189	455602,00	1319188,80
	1190	455610,80	1319193,30
	1191	455616,60	1319185,00
	1192	455623,50	1319176,10
	1193	455629,30	1319167,20
	1194	455633,10	1319158,30
	1195	455631,80	1319145,60
	1196	455629,90	1319134,20
	1172	455623,50	1319125,90
	1197	455792,80	1318594,30
	1198	455779,40	1318589,80
	1199	455754,70	1318581,60
	1200	455750,20	1318588,50
	1201	455746,40	1318596,80
	1202	455745,10	1318603,80
	1203	455769,30	1318609,50
	1204	455777,50	1318613,90
	1205	455784,50	1318616,50
	1206	455785,20	1318610,80
	1207	455787,70	1318600,00
	1197	455792,80	1318594,30
	1208	455631,80	1318543,00
	1209	455621,86	1318539,98
	1210	455565,10	1318522,70
	1211	455527,00	1318511,90
	1212	455426,70	1318478,20
	1213	455348,00	1318447,80
	1214	455257,80	1318415,40
	1215	455203,80	1318396,30
	1216	455170,80	1318381,70
	1217	455151,10	1318376,60
	1218	455126,11	1318365,61
	1219	455107,90	1318357,60
	1220	455049,50	1318336,00
	1221	455010,80	1318318,20
	1222	454948,50	1318294,70
	1223	454934,60	1318288,40
	1224	454898,40	1318274,40
	1225	454854,60	1318260,40
	1226	454842,50	1318256,60
	1227	454833,00	1318252,80
	1228	454828,50	1318261,10
	1229	454824,10	1318271,20
	1230	454850,10	1318280,10
	1231	454934,60	1318310,60
	1232	454999,30	1318334,10
	1233	455067,90	1318363,90
	1234	455140,64	1318392,41
	1235	455165,10	1318402,00
	1236	455176,50	1318406,50
	1237	455200,60	1318413,50
	1238	455223,50	1318421,70
	1239	455255,20	1318433,80
	1240	455292,10	1318448,40
	1241	455325,10	1318461,70

	1242	455361,90	1318473,20
	1243	455398,80	1318487,80
	1244	455413,40	1318494,80
	1245	455449,60	1318505,50
	1246	455477,50	1318516,30
	1247	455506,10	1318527,10
	1248	455530,80	1318536,00
	1249	455570,80	1318548,10
	1250	455622,90	1318561,40
	1251	455629,90	1318563,30
	1252	455634,30	1318557,60
	1253	455636,20	1318549,40
	1208	455631,80	1318543,00
	1254	455770,08	1318954,30
	1255	455766,10	1318964,86
	1256	455756,53	1318988,33
	1257	455747,10	1319000,00
	1258	455733,70	1319028,60
	1259	455728,00	1319038,80
	1260	455710,90	1319037,50
	1261	455688,15	1319030,34
	1262	455680,25	1319024,28
	1263	455665,37	1319022,19
	1264	455664,11	1319009,95
	1265	455657,20	1319005,72
	1266	455690,40	1319009,40
	1267	455734,50	1318988,80
	1268	455772,46	1318946,62
	1254	455770,08	1318954,30
	1269	455272,18	1317544,72
	1270	455238,59	1317566,60
	1271	455125,56	1317639,97
	1272	454996,27	1317724,28
	1273	454751,26	1317883,33
	1274	454634,15	1317958,95
	1275	454601,54	1317980,12
	1276	454605,60	1317970,20
	1277	454627,90	1317920,10
	1278	454655,20	1317852,10
	1279	454677,40	1317796,90
	1280	454683,10	1317772,10
	1281	454678,00	1317764,50
	1282	454671,00	1317762,00
	1283	454662,90	1317760,80
	1284	454670,00	1317743,50
	1285	454673,60	1317742,30
	1286	454680,60	1317739,40
	1287	454729,10	1317673,10
	1288	454743,49	1317659,93
	1289	454750,30	1317653,70
	1290	454794,40	1317629,10
	1291	454820,30	1317620,30
	1292	454926,50	1317576,50
	1293	455026,10	1317535,90
	1294	455115,50	1317501,20
	1295	455133,40	1317506,70
	1296	455188,10	1317523,20
	1269	455272,18	1317544,72
	1297	455054,66	1317479,27
	1298	455104,08	1317501,80
	1299	455024,70	1317532,10

	1300	454924,90	1317572,70
	1301	454818,90	1317616,50
	1302	454792,80	1317625,50
	1303	454747,90	1317650,50
	1304	454729,60	1317667,30
	1305	454726,10	1317670,50
	1306	454725,60	1317671,20
	1307	454678,00	1317736,20
	1308	454672,20	1317738,50
	1309	454672,10	1317738,50
	1310	454816,60	1317388,20
	1311	454823,33	1317373,08
	1312	454865,23	1317393,04
	1313	454896,03	1317407,99
	1314	454989,87	1317448,80
Охранная зона трубопроводов "Газопровод распределительный на ГРП Аэропорт г.Казань " (ЕГРН)	1	457855,70	1317272,65
	2	457831,49	1317264,21
	3	457831,15	1317264,05
	4	457830,91	1317263,89
	5	457820,72	1317255,85
	6	457820,34	1317255,46
	7	457814,47	1317247,38
	8	457796,89	1317224,66
	9	457737,20	1317146,21
	10	457718,13	1317120,85
	11	457697,97	1317095,30
	12	457679,48	1317070,21
	13	457682,69	1317067,83
	14	457701,13	1317092,85
	15	457721,28	1317118,39
	16	457740,38	1317143,79
	17	457800,06	1317222,23
	18	457817,65	1317244,96
	19	457823,42	1317252,88
	20	457833,13	1317260,54
	21	457857,02	1317268,87
Седьмая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	456027,60	1317554,37
	2	455878,85	1317740,31
	3	455785,88	1317835,60
	4	455727,77	1317882,09
	5	455660,37	1317900,68
	6	455548,81	1317930,90
	7	455420,98	1317965,76
	8	455355,90	1317986,68
	9	455288,50	1318023,86
	10	454733,02	1318242,34
Охранная зона линий и сооружений связи "Линия связи волоконно-оптическая ГРП Аэропорт г.Казань" (ЕГРН)	1	457866,46	1317282,51
	2	457826,19	1317268,17
	3	457825,86	1317268,02
	4	457824,30	1317267,10
	5	457823,96	1317266,85
	6	457821,02	1317264,14
	7	457820,78	1317263,87
	8	457814,19	1317255,12
	9	457810,09	1317249,01
	10	457807,77	1317245,74
	11	457739,45	1317155,45
	12	457723,95	1317134,84
	13	457710,38	1317118,17
	14	457688,97	1317091,42
	15	457684,33	1317084,85

	16	457681,25	1317082,31
	17	457680,89	1317081,93
	18	457674,63	1317073,16
	19	457677,91	1317070,87
	20	457683,99	1317079,39
	21	457687,08	1317081,94
	22	457687,44	1317082,33
	23	457692,13	1317088,97
	24	457713,49	1317115,65
	25	457727,08	1317132,35
	26	457742,64	1317153,03
	27	457810,94	1317243,30
	28	457813,37	1317246,71
	29	457817,42	1317252,76
	30	457823,87	1317261,32
	31	457826,52	1317263,77
	32	457827,71	1317264,47
	33	457867,76	1317278,73
Газораспределительные сети расположенные в Лаишевском районе Республики Татарстан (Распоряжение об установлении охранной зоны объектов газораспределительных сетей на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №443-р от 28.02.2024)	1	457855,70	1317272,65
	2	457831,49	1317264,21
	3	457831,15	1317264,05
	4	457830,91	1317263,89
	5	457820,72	1317255,85
	6	457820,34	1317255,46
	7	457814,47	1317247,38
	8	457796,89	1317224,66
	9	457737,20	1317146,21
	10	457718,13	1317120,85
	11	457697,97	1317095,30
	12	457679,48	1317070,21
	13	457682,69	1317067,83
	14	457701,13	1317092,85
	15	457721,28	1317118,39
	16	457740,38	1317143,79
	17	457800,06	1317222,23
	18	457817,65	1317244,96
	19	457823,42	1317252,88
	20	457833,13	1317260,54
	21	457857,02	1317268,87

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 40 от

12.11.2018 утверждены Решением Совета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 40 от 12.11.2018 (с изм №9 от 14.02.2024г.)

---

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1247457.84

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 24 - 2 - 16 - 2024 - 12438 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал" от 08.10.2024 №00549693

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)

Лаишевский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Большекабанское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	462147.80	1315710.80
2	462158.60	1315718.40
3	462171.20	1315732.40
4	462176.90	1315732.40
5	462178.46	1315732.39
6	462176.10	1315735.90
7	462169.10	1315743.50
8	462157.10	1315759.40
9	462121.50	1315813.40
10	462070.70	1315883.90
11	462047.20	1315919.40
12	462007.20	1315976.00
13	461970.40	1316022.30
14	461967.20	1316028.70
15	461960.01	1316041.23
16	461958.66	1316039.79
17	461958.16	1316039.25
18	461957.53	1316038.88
19	461924.98	1316025.46
20	461869.21	1316005.90

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

21	462103.56	1315696.00
22	462100.80	1315696.00
23	462100.80	1315681.70
24	462114.37	1315681.70
25	462120.50	1315673.60
26	462125.00	1315684.20
27	462131.30	1315695.60
28	462138.30	1315703.20
1	462147.80	1315710.80
29	461964.53	1315915.01
30	461961.64	1315913.04
31	461959.66	1315915.93
32	461962.55	1315917.90
29	461964.53	1315915.01
33	462088.56	1315733.89
34	462085.68	1315731.91
35	462083.69	1315734.79
36	462086.58	1315736.77
33	462088.56	1315733.89
37	461923.20	1316030.13
38	461954.02	1316043.75
39	461954.50	1316050.80
40	461942.80	1316051.40
41	461922.00	1316056.90
42	461862.60	1316072.50
43	461733.67	1316109.63
44	461716.02	1316111.11
45	461715.94	1316109.80
46	461711.88	1316048.97
47	461708.89	1316019.30
48	461706.93	1316006.70
49	461703.05	1315989.39
50	461700.48	1315981.42
51	461696.08	1315970.83
52	461688.79	1315956.97

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

53	461681.44	1315946.26
54	461708.26	1315953.42
55	461788.95	1315980.19
56	461867.48	1316010.59
37	461923.20	1316030.13
57	461865.68	1316058.72
58	461862.79	1316056.74
59	461860.81	1316059.62
60	461863.69	1316061.61
57	461865.68	1316058.72
61	461943.40	1316055.40
62	461952.12	1316054.99
63	461929.40	1316094.60
64	461914.07	1316115.49
65	461858.00	1316191.90
66	461838.30	1316224.20
67	461771.60	1316313.80
68	461766.14	1316325.99
69	461757.70	1316338.50
70	461748.10	1316353.10
71	461720.20	1316395.10
72	461706.90	1316411.60
73	461687.20	1316442.70
74	461638.30	1316513.20
75	461634.50	1316518.90
76	461617.40	1316545.02
77	461572.09	1316559.01
78	461549.36	1316550.32
79	461540.93	1316547.09
80	461537.30	1316546.80
81	461534.31	1316545.75
82	461534.91	1316518.38
83	461544.41	1316455.75
84	461556.33	1316358.12
85	461558.88	1316339.25

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

86	461559.00	1316338.25
87	461571.50	1316255.75
88	461572.03	1316252.38
89	461594.40	1316253.49
90	461602.94	1316254.30
91	461646.24	1316257.45
92	461776.15	1316265.98
93	461777.68	1316261.28
94	461781.09	1316218.38
95	461787.23	1316221.13
96	461790.75	1316213.22
97	461782.83	1316209.69
98	461781.55	1316212.59
99	461788.77	1316121.86
100	461716.10	1316119.99
101	461716.33	1316115.93
102	461732.00	1316114.58
103	461758.38	1316107.82
104	461863.60	1316076.30
105	461875.46	1316073.19
106	461928.90	1316059.20
61	461943.40	1316055.40
107	461698.64	1316377.97
108	461689.22	1316379.29
109	461690.56	1316388.86
110	461699.98	1316387.54
107	461698.64	1316377.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:24:160304:820

Площадь земельного участка

120183 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П. (при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.10.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

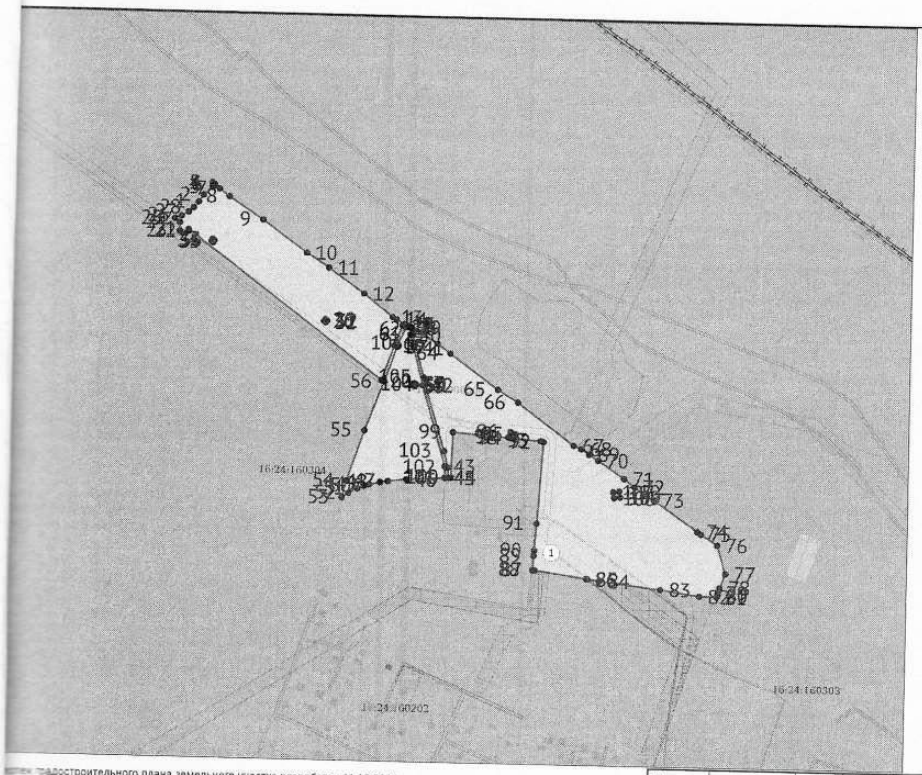
Приволжский отдел ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
г. Казань, ул. Авангардная д. 74
Кармаева Юлия Алексеевна
Подпись
Время 16 ч 03 мин Дата 29.10.2024

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №16:24:000000:3968

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Объект незавершенного строительства (площадное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- Охранная зона трубопроводов (существующие)
- ЗОУИТ

чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.10.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b9896 2e0757fb0e8f69e9086d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-16-2024-12438-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	6	36

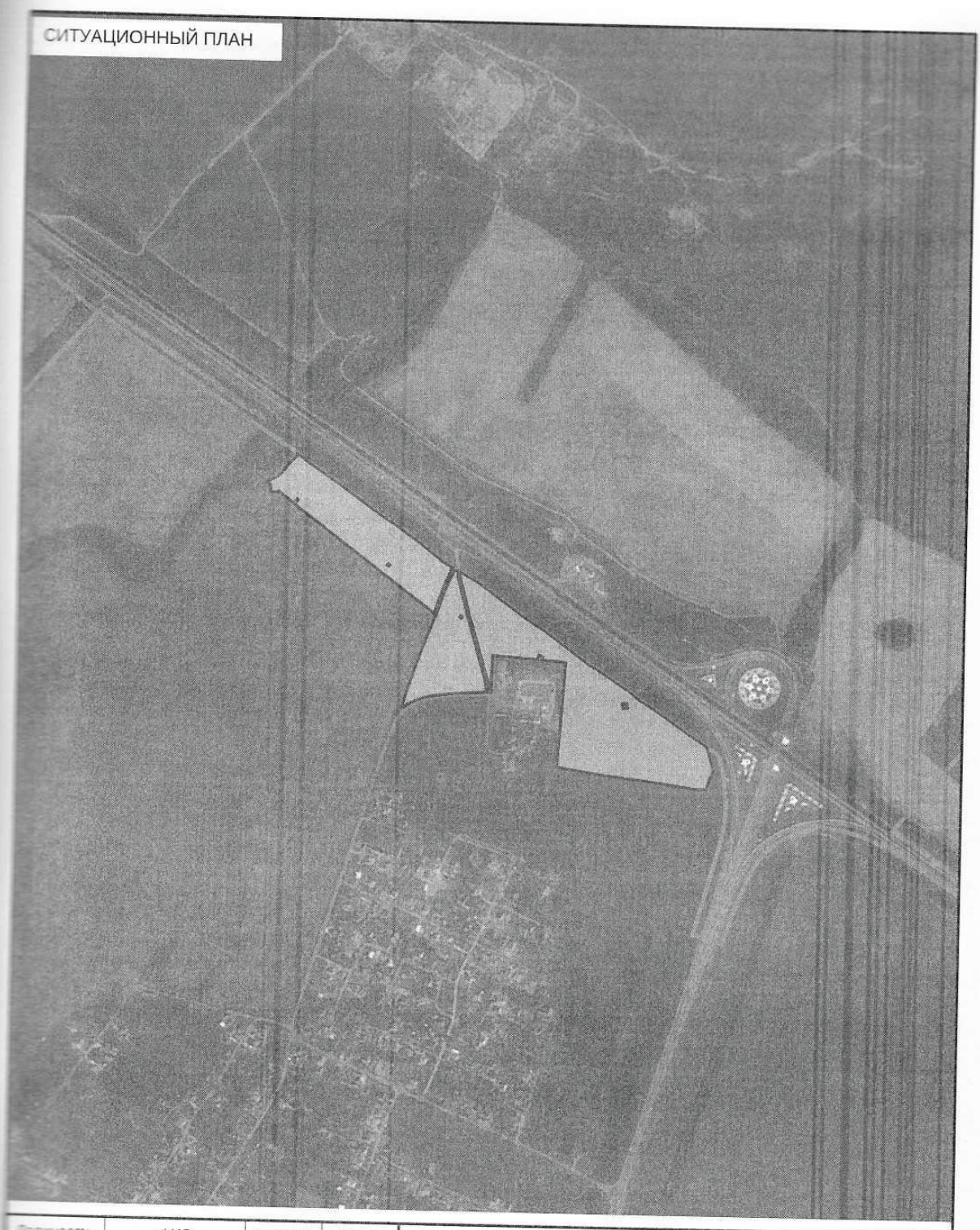
Кадастровый номер 16:24:160304:820
Площадь участка – 120183 м²

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Легонькова И.В.		11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-24-2-16-2024-12438-0

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:10000	7	36

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не установлен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан" № 137-РС от 11.12.2023г.

Исходя из положений части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ при отсутствии установленной территориальной зоны градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Не имеется

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Исп._____Легонькова И.В.
21.10.2024

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:24:000000:3969

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ 10 кВ ф.03 ПС Аэропорт (16:00-6.3904).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7702,54 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.12.2022 № 5588 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ 10 кВ ф.106 ПС Аэропорт (16:00-6.1362).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4537,05 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.07.2023 № 1642 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4171).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120129,78 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, на участке км 16+700 – км 70+951, расположенном в границах Лаишевского района Республики Татарстан (16:24-6.252).

Ограничения: В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39334,92 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение от 25.12.2020 № 4132-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4170).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120129,78 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4172).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120129,78 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4169).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения

разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120129,78 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КЛ 10 кВ Ф.8 ПС Аэропорт (16:24-6.1719).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 424,11 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.12.2019 № 2173 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ/КЛ 10 кВ ф.110 ПС Аэропорт (16:00-6.1013).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет [illegible] м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.10.2023 № 2576 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ПС 110 кВ Аэропорт (16:24-6.1721).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5459,66 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: справка о балансовой принадлежности от 01.07.2019 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации от 24.07.2014 № 158774 выдан: филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ; свидетельство о государственной регистрации от 24.07.2014 № 158811 выдан: филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; письмо от 09.07.2019 № 165/2905 выдан: ОАО "Сетевая компания"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (16:00-6.4166).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120129,78 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ЛЭП 10 кВ Ф.15 ПС Аэропорт (16:24-6.1442).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 808,62 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2024 № 92 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2024 № 92 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона КВЛ-10 кВ (ПС Аэропорт ф. 109) (16:24-6.2116).

Ограничения: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1741,55 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 16-АН 158811 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ 10 кВ ф.07 ПС Аэропорт (16:00-6.2323).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4500,36 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2023 № 2983 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона особого режима использования земель от режимообразующих объектов ОАО "Сетевая компания" ВЛ-110 Аэропорт-Ильинка (16:24-6.989).

Ограничения: "Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В" утвержденные постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984г;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7679,93 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление от 09.12.2006 № 2509 выдан: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона особого режима использования земель от режимообразующих объектов ОАО "Сетевая компания" ВЛ-110 Центральная-Аэропорт (16:24-6.297).

Ограничения: Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В" утвержденные постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984г;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23861,62 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление от 09.12.2006 № 2509 выдан: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Переустройство ВКЛ 10 кВ ф.108 ПС Аэропорт (16:24-6.1737).

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5734,94 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.06.2023 № 1240 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 10 кВ ф.110 ПС Аэропорт (16:24-6.1736).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на

провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2437,17 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.10.2023 № 2576 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции частотой 50 Гц Лаишевской группы подстанций филиала ОАО "Сетевая компания" - " Приволжские электрические сети" по адресу: РТ, Лаишевский район, ПС 110/10 Аэропорт (16:24-6.1400).

Ограничения: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3533,99 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития РФ; решение по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны предприятия от 02.03.2011 № б/н выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; письмо от 19.07.2019 № 11/26641 выдан: Роспотребнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КЛ 10 кВ Ф.16 ПС Аэропорт (16:24-6.1408).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 886,52 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КЛ 10 кВ от п/с «Аэрофлот» до ТП-20 (ф 113) (16:24-6.1457).

Ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 228,81 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: договор аренды от 28.09.2013 № 843/1 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; доверенность от 09.09.2019 № 25/19 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; кадастровый паспорт от 15.04.2008 № б/н выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; технический паспорт от 29.02.2008 № 045250 выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 99/2019/288761213 выдан: Федеральный информационный ресурс; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 22.10.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер; письмо от 10.02.2020 № 339-ЭСТОП выдан: АО "Международный аэропорт Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КЛ 10 кВ от п/с «Аэрофлот» до ТП-20 (ф 104) (16:24-6.1389).

Ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 234,37 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: договор аренды от 28.09.2013 № 843/1 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; доверенность от 09.09.2019 № 25/19 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; кадастровый паспорт от 15.04.2008 № б/н выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; технический паспорт от 29.02.2008 № 045250 выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 99/2019/288761213 выдан: Федеральный информационный ресурс; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 22.10.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер; письмо от 10.02.2020 № 338-ЭСТОП выдан: АО "Международный аэропорт Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КЛ 10 кВ Ф.5 ПС Аэропорт (16:24-6.1531).

Ограничения: Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 424,11 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта "Резервное электроснабжение АБЗ Аэропорт Пригородного филиала АО "Татавтодор" ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ (16:24-6.2087).

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3607,81 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.06.2021 № 43-18-0810 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Приволжское Управление.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ВКЛ 10 кВ ф.03 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461528,14	1316546,09
	2	461618,97	1316416,28
	3	461623,89	1316384,43
	4	461666,58	1316271,70
	5	461675,27	1316240,54
	6	461695,98	1316246,31
	7	461687,02	1316278,41
	8	461644,97	1316389,20
	9	461644,73	1316419,41
	10	461642,46	1316426,01
	11	461425,27	1316745,00
ВКЛ 10 кВ ф.106 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461532,21	1316428,11
	2	461568,54	1316375,91
	3	461603,94	1316324,92
	4	461634,47	1316281,34
	5	461662,27	1316265,74
	6	461666,30	1316241,39
	7	461687,51	1316244,90
	8	461682,63	1316274,40
	9	461680,80	1316278,86
	10	461677,20	1316282,06
	11	461649,06	1316297,53
	12	461621,61	1316337,17
	13	461586,19	1316388,18
	14	461549,85	1316440,40
	15	461516,34	1316488,43
Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	462147,80	1315710,80
	2	462158,60	1315718,40
	3	462171,20	1315732,40
	4	462176,90	1315732,40
	5	462178,46	1315732,39
	6	462176,10	1315735,90
	7	462169,10	1315743,50
	8	462157,10	1315759,40
	9	462121,50	1315813,40
	10	462070,70	1315883,90
	11	462047,20	1315919,40
	12	462007,20	1315976,00
	13	461970,40	1316022,30
	14	461967,20	1316028,70
	15	461960,01	1316041,23
	16	461958,66	1316039,79
	17	461958,16	1316039,25
	18	461957,53	1316038,88
	19	461924,98	1316025,46
	20	461869,21	1316005,90
	21	462103,56	1315696,00

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

	22	462100,80	1315696,00
	23	462100,80	1315681,70
	24	462114,37	1315681,70
	25	462120,50	1315673,60
	26	462125,00	1315684,20
	27	462131,30	1315695,60
	28	462138,30	1315703,20
	1	462147,80	1315710,80
	29	461964,53	1315915,01
	30	461961,64	1315913,04
	31	461959,66	1315915,93
	32	461962,55	1315917,90
	29	461964,53	1315915,01
	33	462088,56	1315733,89
	34	462085,68	1315731,91
	35	462083,69	1315734,79
	36	462086,58	1315736,77
	33	462088,56	1315733,89
	37	461923,20	1316030,13
	38	461954,02	1316043,75
	39	461954,50	1316050,80
	40	461942,80	1316051,40
	41	461922,00	1316056,90
	42	461862,60	1316072,50
	43	461733,67	1316109,63
	44	461716,02	1316111,11
	45	461715,94	1316109,80
	46	461711,88	1316048,97
	47	461708,89	1316019,30
	48	461706,93	1316006,70
	49	461703,05	1315989,39
	50	461700,48	1315981,42
	51	461696,08	1315970,83
	52	461688,79	1315956,97
	53	461681,44	1315946,26
	54	461708,26	1315953,42
	55	461788,95	1315980,19
	56	461867,48	1316010,59
	37	461923,20	1316030,13
	57	461865,68	1316058,72
	58	461862,79	1316056,74
	59	461860,81	1316059,62
	60	461863,69	1316061,61
	57	461865,68	1316058,72
	61	461943,40	1316055,40
	62	461952,12	1316054,99
	63	461929,40	1316094,60
	64	461914,07	1316115,49
	65	461858,00	1316191,90
	66	461838,30	1316224,20
	67	461771,60	1316313,80
	68	461766,14	1316325,99
	69	461757,70	1316338,50
	70	461748,10	1316353,10
	71	461720,20	1316395,10
	72	461706,90	1316411,60
	73	461687,20	1316442,70
	74	461638,30	1316513,20
	75	461634,50	1316518,90
	76	461617,40	1316545,02
	77	461572,09	1316559,01

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

	78	461549,36	1316550,32
	79	461540,93	1316547,09
	80	461537,30	1316546,80
	81	461534,31	1316545,75
	82	461534,91	1316518,38
	83	461544,41	1316455,75
	84	461556,33	1316358,12
	85	461558,88	1316339,25
	86	461559,00	1316338,25
	87	461571,50	1316255,75
	88	461572,03	1316252,38
	89	461594,40	1316253,49
	90	461602,94	1316254,30
	91	461646,24	1316257,45
	92	461776,15	1316265,98
	93	461777,68	1316261,28
	94	461781,09	1316218,38
	95	461787,23	1316221,13
	96	461790,75	1316213,22
	97	461782,83	1316209,69
	98	461781,55	1316212,59
	99	461788,77	1316121,86
	100	461716,10	1316119,99
	101	461716,33	1316115,93
	102	461732,00	1316114,58
	103	461758,38	1316107,82
	104	461863,60	1316076,30
	105	461875,46	1316073,19
	106	461928,90	1316059,20
	61	461943,40	1316055,40
	107	461698,64	1316377,97
	108	461689,22	1316379,29
	109	461690,56	1316388,86
	110	461699,98	1316387,54
Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, на участке км 16+700 – км 70+951, расположенном в границах Лаишевского района Республики Татарстан (ЕГРН)	1	462225,90	1315661,90
	2	462178,46	1315732,39
	3	462176,10	1315735,90
	4	462169,10	1315743,50
	5	462157,10	1315759,40
	6	462121,50	1315813,40
	7	462070,70	1315883,90
	8	462047,20	1315919,40
	9	462007,20	1315976,00
	10	461970,40	1316022,30
	11	461967,20	1316028,70
	12	461960,01	1316041,23
	13	461954,56	1316050,74
	14	461952,12	1316054,99
	15	461929,40	1316094,60
	16	461914,07	1316115,49
	17	461858,00	1316191,90
	18	461838,30	1316224,20
	19	461771,60	1316313,80
	20	461766,14	1316325,99
	21	461757,70	1316338,50
	22	461748,10	1316353,10
	23	461720,20	1316395,10
	24	461706,90	1316411,60
	25	461687,20	1316442,70
	26	461638,30	1316513,20
	27	461634,50	1316518,90

	28	461606,00	1316562,45
	29	461533,66	1316506,59
	30	461543,44	1316505,25
	31	461546,55	1316504,89
	32	461551,49	1316504,42
	33	461557,10	1316503,29
	34	461568,83	1316499,13
	35	461583,29	1316491,37
	36	461602,14	1316478,29
	37	461618,60	1316466,14
	38	461637,50	1316448,34
	39	461652,01	1316431,20
	40	461656,63	1316425,73
	41	461665,77	1316413,20
	42	461734,55	1316304,67
	43	461735,81	1316302,75
	44	461773,14	1316247,65
	45	461775,26	1316244,68
	46	461824,68	1316178,88
	47	461840,65	1316157,62
	48	461846,59	1316147,18
	49	461860,44	1316122,81
	50	461863,23	1316118,30
	51	461883,33	1316088,12
	52	461886,22	1316084,08
	53	461899,82	1316066,33
	54	461904,21	1316061,10
	55	461914,74	1316049,68
	56	461915,10	1316049,30
	57	461915,18	1316048,33
	58	461916,62	1316040,73
	59	461918,85	1316033,31
	60	461921,83	1316026,16
	61	461925,52	1316019,36
	62	461929,90	1316012,97
	63	461931,59	1316010,76
	64	461943,26	1315995,48
	65	461966,86	1315958,93
	66	461972,24	1315951,61
	67	461977,50	1315945,92
	68	461983,31	1315940,81
	69	461989,62	1315936,32
	70	461996,36	1315932,51
	71	461998,04	1315931,78
	72	462006,88	1315919,52
	73	462017,67	1315902,61
	74	462019,65	1315899,67
	75	462074,77	1315821,71
	76	462104,82	1315775,64
	77	462106,05	1315773,81
	78	462162,70	1315692,33
Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	462147,80	1315710,80
	2	462158,60	1315718,40
	3	462171,20	1315732,40
	4	462176,90	1315732,40
	5	462178,46	1315732,39
	6	462176,10	1315735,90
	7	462169,10	1315743,50
	8	462157,10	1315759,40
	9	462121,50	1315813,40
	10	462070,70	1315883,90

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

	11	462047,20	1315919,40
	12	462007,20	1315976,00
	13	461970,40	1316022,30
	14	461967,20	1316028,70
	15	461960,01	1316041,23
	16	461958,66	1316039,79
	17	461958,16	1316039,25
	18	461957,53	1316038,88
	19	461924,98	1316025,46
	20	461869,21	1316005,90
	21	462103,56	1315696,00
	22	462100,80	1315696,00
	23	462100,80	1315681,70
	24	462114,37	1315681,70
	25	462120,50	1315673,60
	26	462125,00	1315684,20
	27	462131,30	1315695,60
	28	462138,30	1315703,20
	1	462147,80	1315710,80
	29	461964,53	1315915,01
	30	461961,64	1315913,04
	31	461959,66	1315915,93
	32	461962,55	1315917,90
	29	461964,53	1315915,01
	33	462088,56	1315733,89
	34	462085,68	1315731,91
	35	462083,69	1315734,79
	36	462086,58	1315736,77
	33	462088,56	1315733,89
	37	461923,20	1316030,13
	38	461954,02	1316043,75
	39	461954,50	1316050,80
	40	461942,80	1316051,40
	41	461922,00	1316056,90
	42	461862,60	1316072,50
	43	461733,67	1316109,63
	44	461716,02	1316111,11
	45	461715,94	1316109,80
	46	461711,88	1316048,97
	47	461708,89	1316019,30
	48	461706,93	1316006,70
	49	461703,05	1315989,39
	50	461700,48	1315981,42
	51	461696,08	1315970,83
	52	461688,79	1315956,97
	53	461681,44	1315946,26
	54	461708,26	1315953,42
	55	461788,95	1315980,19
	56	461867,48	1316010,59
	37	461923,20	1316030,13
	57	461865,68	1316058,72
	58	461862,79	1316056,74
	59	461860,81	1316059,62
	60	461863,69	1316061,61
	57	461865,68	1316058,72
	61	461943,40	1316055,40
	62	461952,12	1316054,99
	63	461929,40	1316094,60
	64	461914,07	1316115,49
	65	461858,00	1316191,90
	66	461838,30	1316224,20

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

	67	461771,60	1316313,80
	68	461766,14	1316325,99
	69	461757,70	1316338,50
	70	461748,10	1316353,10
	71	461720,20	1316395,10
	72	461706,90	1316411,60
	73	461687,20	1316442,70
	74	461638,30	1316513,20
	75	461634,50	1316518,90
	76	461617,40	1316545,02
	77	461572,09	1316559,01
	78	461549,36	1316550,32
	79	461540,93	1316547,09
	80	461537,30	1316546,80
	81	461534,31	1316545,75
	82	461534,91	1316518,38
	83	461544,41	1316455,75
	84	461556,33	1316358,12
	85	461558,88	1316339,25
	86	461559,00	1316338,25
	87	461571,50	1316255,75
	88	461572,03	1316252,38
	89	461594,40	1316253,49
	90	461602,94	1316254,30
	91	461646,24	1316257,45
	92	461776,15	1316265,98
	93	461777,68	1316261,28
	94	461781,09	1316218,38
	95	461787,23	1316221,13
	96	461790,75	1316213,22
	97	461782,83	1316209,69
	98	461781,55	1316212,59
	99	461788,77	1316121,86
	100	461716,10	1316119,99
	101	461716,33	1316115,93
	102	461732,00	1316114,58
	103	461758,38	1316107,82
	104	461863,60	1316076,30
	105	461875,46	1316073,19
	106	461928,90	1316059,20
	61	461943,40	1316055,40
	107	461698,64	1316377,97
	108	461689,22	1316379,29
	109	461690,56	1316388,86
	110	461699,98	1316387,54
Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	462147,80	1315710,80
	2	462158,60	1315718,40
	3	462171,20	1315732,40
	4	462176,90	1315732,40
	5	462178,46	1315732,39
	6	462176,10	1315735,90
	7	462169,10	1315743,50
	8	462157,10	1315759,40
	9	462121,50	1315813,40
	10	462070,70	1315883,90
	11	462047,20	1315919,40
	12	462007,20	1315976,00
	13	461970,40	1316022,30
	14	461967,20	1316028,70
	15	461960,01	1316041,23
	16	461958,66	1316039,79

	17	461958,16	1316039,25
	18	461957,53	1316038,88
	19	461924,98	1316025,46
	20	461869,21	1316005,90
	21	462103,56	1315696,00
	22	462100,80	1315696,00
	23	462100,80	1315681,70
	24	462114,37	1315681,70
	25	462120,50	1315673,60
	26	462125,00	1315684,20
	27	462131,30	1315695,60
	28	462138,30	1315703,20
	1	462147,80	1315710,80
	29	461964,53	1315915,01
	30	461961,64	1315913,04
	31	461959,66	1315915,93
	32	461962,55	1315917,90
	29	461964,53	1315915,01
	33	462088,56	1315733,89
	34	462085,68	1315731,91
	35	462083,69	1315734,79
	36	462086,58	1315736,77
	33	462088,56	1315733,89
	37	461923,20	1316030,13
	38	461954,02	1316043,75
	39	461954,50	1316050,80
	40	461942,80	1316051,40
	41	461922,00	1316056,90
	42	461862,60	1316072,50
	43	461733,67	1316109,63
	44	461716,02	1316111,11
	45	461715,94	1316109,80
	46	461711,88	1316048,97
	47	461708,89	1316019,30
	48	461706,93	1316006,70
	49	461703,05	1315989,39
	50	461700,48	1315981,42
	51	461696,08	1315970,83
	52	461688,79	1315956,97
	53	461681,44	1315946,26
	54	461708,26	1315953,42
	55	461788,95	1315980,19
	56	461867,48	1316010,59
	37	461923,20	1316030,13
	57	461865,68	1316058,72
	58	461862,79	1316056,74
	59	461860,81	1316059,62
	60	461863,69	1316061,61
	57	461865,68	1316058,72
	61	461943,40	1316055,40
	62	461952,12	1316054,99
	63	461929,40	1316094,60
	64	461914,07	1316115,49
	65	461858,00	1316191,90
	66	461838,30	1316224,20
	67	461771,60	1316313,80
	68	461766,14	1316325,99
	69	461757,70	1316338,50
	70	461748,10	1316353,10
	71	461720,20	1316395,10
	72	461706,90	1316411,60

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

	73	461687,20	1316442,70
	74	461638,30	1316513,20
	75	461634,50	1316518,90
	76	461617,40	1316545,02
	77	461572,09	1316559,01
	78	461549,36	1316550,32
	79	461540,93	1316547,09
	80	461537,30	1316546,80
	81	461534,31	1316545,75
	82	461534,91	1316518,38
	83	461544,41	1316455,75
	84	461556,33	1316358,12
	85	461558,88	1316339,25
	86	461559,00	1316338,25
	87	461571,50	1316255,75
	88	461572,03	1316252,38
	89	461594,40	1316253,49
	90	461602,94	1316254,30
	91	461646,24	1316257,45
	92	461776,15	1316265,98
	93	461777,68	1316261,28
	94	461781,09	1316218,38
	95	461787,23	1316221,13
	96	461790,75	1316213,22
	97	461782,83	1316209,69
	98	461781,55	1316212,59
	99	461788,77	1316121,86
	100	461716,10	1316119,99
	101	461716,33	1316115,93
	102	461732,00	1316114,58
	103	461758,38	1316107,82
	104	461863,60	1316076,30
	105	461875,46	1316073,19
	106	461928,90	1316059,20
	61	461943,40	1316055,40
	107	461698,64	1316377,97
	108	461689,22	1316379,29
	109	461690,56	1316388,86
	110	461699,98	1316387,54
Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	462147,80	1315710,80
	2	462158,60	1315718,40
	3	462171,20	1315732,40
	4	462176,90	1315732,40
	5	462178,46	1315732,39
	6	462176,10	1315735,90
	7	462169,10	1315743,50
	8	462157,10	1315759,40
	9	462121,50	1315813,40
	10	462070,70	1315883,90
	11	462047,20	1315919,40
	12	462007,20	1315976,00
	13	461970,40	1316022,30
	14	461967,20	1316028,70
	15	461960,01	1316041,23
	16	461958,66	1316039,79
	17	461958,16	1316039,25
	18	461957,53	1316038,88
	19	461924,98	1316025,46
	20	461869,21	1316005,90
	21	462103,56	1315696,00
	22	462100,80	1315696,00

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

	23	462100,80	1315681,70
	24	462114,37	1315681,70
	25	462120,50	1315673,60
	26	462125,00	1315684,20
	27	462131,30	1315695,60
	28	462138,30	1315703,20
	1	462147,80	1315710,80
	29	461964,53	1315915,01
	30	461961,64	1315913,04
	31	461959,66	1315915,93
	32	461962,55	1315917,90
	29	461964,53	1315915,01
	33	462088,56	1315733,89
	34	462085,68	1315731,91
	35	462083,69	1315734,79
	36	462086,58	1315736,77
	33	462088,56	1315733,89
	37	461923,20	1316030,13
	38	461954,02	1316043,75
	39	461954,50	1316050,80
	40	461942,80	1316051,40
	41	461922,00	1316056,90
	42	461862,60	1316072,50
	43	461733,67	1316109,63
	44	461716,02	1316111,11
	45	461715,94	1316109,80
	46	461711,88	1316048,97
	47	461708,89	1316019,30
	48	461706,93	1316006,70
	49	461703,05	1315989,39
	50	461700,48	1315981,42
	51	461696,08	1315970,83
	52	461688,79	1315956,97
	53	461681,44	1315946,26
	54	461708,26	1315953,42
	55	461788,95	1315980,19
	56	461867,48	1316010,59
	37	461923,20	1316030,13
	57	461865,68	1316058,72
	58	461862,79	1316056,74
	59	461860,81	1316059,62
	60	461863,69	1316061,61
	57	461865,68	1316058,72
	61	461943,40	1316055,40
	62	461952,12	1316054,99
	63	461929,40	1316094,60
	64	461914,07	1316115,49
	65	461858,00	1316191,90
	66	461838,30	1316224,20
	67	461771,60	1316313,80
	68	461766,14	1316325,99
	69	461757,70	1316338,50
	70	461748,10	1316353,10
	71	461720,20	1316395,10
	72	461706,90	1316411,60
	73	461687,20	1316442,70
	74	461638,30	1316513,20
	75	461634,50	1316518,90
	76	461617,40	1316545,02
	77	461572,09	1316559,01
	78	461549,36	1316550,32

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

	79	461540,93	1316547,09
	80	461537,30	1316546,80
	81	461534,31	1316545,75
	82	461534,91	1316518,38
	83	461544,41	1316455,75
	84	461556,33	1316358,12
	85	461558,88	1316339,25
	86	461559,00	1316338,25
	87	461571,50	1316255,75
	88	461572,03	1316252,38
	89	461594,40	1316253,49
	90	461602,94	1316254,30
	91	461646,24	1316257,45
	92	461776,15	1316265,98
	93	461777,68	1316261,28
	94	461781,09	1316218,38
	95	461787,23	1316221,13
	96	461790,75	1316213,22
	97	461782,83	1316209,69
	98	461781,55	1316212,59
	99	461788,77	1316121,86
	100	461716,10	1316119,99
	101	461716,33	1316115,93
	102	461732,00	1316114,58
	103	461758,38	1316107,82
	104	461863,60	1316076,30
	105	461875,46	1316073,19
	106	461928,90	1316059,20
	61	461943,40	1316055,40
	107	461698,64	1316377,97
	108	461689,22	1316379,29
	109	461690,56	1316388,86
	110	461699,98	1316387,54
КЛ 10 кВ Ф.8 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461645,96	1316295,42
	2	461636,60	1316310,26
	3	461601,33	1316361,66
	4	461560,67	1316420,28
	5	461529,53	1316464,59
	6	461527,90	1316463,44
	7	461559,03	1316419,14
	8	461599,69	1316360,52
	9	461634,91	1316309,18
	10	461644,17	1316294,52
	11	461653,13	1316275,18
	12	461655,95	1316259,82
	13	461656,48	1316258,99
	14	461657,60	1316259,14
	15	461657,91	1316260,18
	16	461655,00	1316275,91
ВЛ/КЛ 10 кВ ф.110 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461736,52	1316370,54
	2	461748,10	1316353,10
	3	461751,25	1316348,31
ПС 110 кВ Аэропорт (ЕГРН)	1	461796,26	1316149,89
	2	461800,30	1316153,38
	3	461803,27	1316157,81
	4	461804,96	1316162,88
	5	461805,26	1316168,21
	6	461797,82	1316262,68
	7	461796,92	1316267,26
	8	461795,37	1316272,03
	9	461793,10	1316276,80

	10	461789,66	1316280,80
	11	461785,29	1316283,77
	12	461780,30	1316285,48
	13	461775,03	1316285,84
	14	461645,15	1316277,30
	15	461640,14	1316276,32
	16	461635,54	1316274,10
	17	461631,65	1316270,79
	18	461628,73	1316266,60
	19	461626,97	1316261,81
	20	461626,47	1316256,72
	21	461627,76	1316215,00
	22	461786,18	1316146,66
	23	461791,44	1316147,60
Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	462147,80	1315710,80
	2	462158,60	1315718,40
	3	462171,20	1315732,40
	4	462176,90	1315732,40
	5	462178,46	1315732,39
	6	462176,10	1315735,90
	7	462169,10	1315743,50
	8	462157,10	1315759,40
	9	462121,50	1315813,40
	10	462070,70	1315883,90
	11	462047,20	1315919,40
	12	462007,20	1315976,00
	13	461970,40	1316022,30
	14	461967,20	1316028,70
	15	461960,01	1316041,23
	16	461958,66	1316039,79
	17	461958,16	1316039,25
	18	461957,53	1316038,88
	19	461924,98	1316025,46
	20	461869,21	1316005,90
	21	462103,56	1315696,00
	22	462100,80	1315696,00
	23	462100,80	1315681,70
	24	462114,37	1315681,70
	25	462120,50	1315673,60
	26	462125,00	1315684,20
	27	462131,30	1315695,60
	28	462138,30	1315703,20
	1	462147,80	1315710,80
	29	461964,53	1315915,01
	30	461961,64	1315913,04
	31	461959,66	1315915,93
	32	461962,55	1315917,90
	29	461964,53	1315915,01
	33	462088,56	1315733,89
	34	462085,68	1315731,91
	35	462083,69	1315734,79
	36	462086,58	1315736,77
	33	462088,56	1315733,89
	37	461923,20	1316030,13
	38	461954,02	1316043,75
	39	461954,50	1316050,80
	40	461942,80	1316051,40
	41	461922,00	1316056,90
	42	461862,60	1316072,50
	43	461733,67	1316109,63
	44	461716,02	1316111,11

	45	461715,94	1316109,80
	46	461711,88	1316048,97
	47	461708,89	1316019,30
	48	461706,93	1316006,70
	49	461703,05	1315989,39
	50	461700,48	1315981,42
	51	461696,08	1315970,83
	52	461688,79	1315956,97
	53	461681,44	1315946,26
	54	461708,26	1315953,42
	55	461788,95	1315980,19
	56	461867,48	1316010,59
	37	461923,20	1316030,13
	57	461865,68	1316058,72
	58	461862,79	1316056,74
	59	461860,81	1316059,62
	60	461863,69	1316061,61
	57	461865,68	1316058,72
	61	461943,40	1316055,40
	62	461952,12	1316054,99
	63	461929,40	1316094,60
	64	461914,07	1316115,49
	65	461858,00	1316191,90
	66	461838,30	1316224,20
	67	461771,60	1316313,80
	68	461766,14	1316325,99
	69	461757,70	1316338,50
	70	461748,10	1316353,10
	71	461720,20	1316395,10
	72	461706,90	1316411,60
	73	461687,20	1316442,70
	74	461638,30	1316513,20
	75	461634,50	1316518,90
	76	461617,40	1316545,02
	77	461572,09	1316559,01
	78	461549,36	1316550,32
	79	461540,93	1316547,09
	80	461537,30	1316546,80
	81	461534,31	1316545,75
	82	461534,91	1316518,38
	83	461544,41	1316455,75
	84	461556,33	1316358,12
	85	461558,88	1316339,25
	86	461559,00	1316338,25
	87	461571,50	1316255,75
	88	461572,03	1316252,38
	89	461594,40	1316253,49
	90	461602,94	1316254,30
	91	461646,24	1316257,45
	92	461776,15	1316265,98
	93	461777,68	1316261,28
	94	461781,09	1316218,38
	95	461787,23	1316221,13
	96	461790,75	1316213,22
	97	461782,83	1316209,69
	98	461781,55	1316212,59
	99	461788,77	1316121,86
	100	461716,10	1316119,99
	101	461716,33	1316115,93
	102	461732,00	1316114,58
	103	461758,38	1316107,82

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

	104	461863,60	1316076,30
	105	461875,46	1316073,19
	106	461928,90	1316059,20
	61	461943,40	1316055,40
	107	461698,64	1316377,97
	108	461689,22	1316379,29
	109	461690,56	1316388,86
	110	461699,98	1316387,54
КЛ 10 кВ Ф.15 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461921,01	1315932,31
	2	461891,41	1315977,76
	3	461860,19	1316024,13
	4	461829,26	1316070,17
	5	461816,28	1316091,89
	6	461811,48	1316118,85
	7	461803,13	1316170,12
	8	461796,05	1316213,65
	9	461783,36	1316252,71
	10	461777,49	1316267,62
	11	461736,27	1316265,50
	12	461702,08	1316263,04
	13	461668,27	1316261,20
	14	461667,33	1316260,14
	15	461667,42	1316258,73
	16	461669,31	1316258,34
	17	461669,39	1316259,26
	18	461702,20	1316261,05
	19	461736,41	1316263,51
	20	461776,27	1316265,74
	21	461781,48	1316252,02
	22	461794,12	1316213,10
	23	461801,16	1316169,80
	24	461809,51	1316118,51
	25	461814,47	1316091,02
	26	461827,58	1316069,08
	27	461858,53	1316023,01
	28	461889,73	1315976,66
Охранная зона КВЛ-10 кВ (ПС Аэропорт ф. 109) (ЕГРН)	1	461673,17	1316245,62
	2	461659,50	1316273,95
	3	461655,02	1316276,92
	4	461651,00	1316277,37
	5	461494,12	1316263,92
ВКЛ 10 кВ ф.07 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461536,18	1316377,41
	2	461577,10	1316320,96
	3	461605,74	1316281,97
	4	461560,19	1316278,20
	5	461562,00	1316256,78
	6	461624,61	1316262,16
	7	461652,93	1316258,69
	8	461657,45	1316240,33
	9	461678,33	1316245,47
	10	461672,04	1316271,03
	11	461668,73	1316276,50
	12	461662,91	1316279,13
	13	461631,70	1316282,95
	14	461594,47	1316333,63
	15	461553,55	1316390,08
	16	461510,87	1316448,23
Зона особого режима использования земель от режимообразующих объетов ОАО "Сетевая	1	461727,98	1316456,03
	2	461676,68	1316397,27
	3	461671,86	1316386,24
	4	461674,24	1316374,44

компания" ВЛ-110 Аэропорт-Ильинка (ЕГРН)	5	461767,38	1316205,78
	6	461804,04	1316225,41
	7	461721,80	1316380,06
	8	461754,40	1316416,89
Зона особого режима использования земель от режимообразующих объетов ОАО "Сетевая компания" ВЛ-110 Центральная-Аэропорт (ЕГРН)	1	462216,84	1315585,81
	2	462103,50	1315750,55
	3	461979,67	1315931,41
	4	461879,41	1316077,13
	5	461808,18	1316181,05
	6	461803,78	1316187,27
	7	461765,42	1316160,11
	8	461840,67	1316050,52
	9	461942,70	1315902,20
ВКЛ 10 кВ Ф.114 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461775,31	1316325,45
	2	461771,01	1316315,11
	3	461771,60	1316313,80
	4	461786,08	1316294,35
Переустройство ВКЛ 10 кВ ф.108 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	462496,55	1315109,73
	2	461952,22	1315912,85
	3	461778,20	1316169,42
	4	461763,63	1316152,52
	5	462479,15	1315098,16
ВЛ 10 кВ ф.110 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461741,30	1316379,87
	2	461724,42	1316347,01
	3	461695,23	1316295,53
	4	461682,33	1316271,70
	5	461679,92	1316244,38
	6	461701,35	1316242,67
	7	461703,16	1316265,43
	8	461713,99	1316285,02
	9	461743,03	1316336,22
	10	461763,13	1316365,76
Санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции частотой 50 Гц Лаишевской группы подстанций филиала ОАО "Сетевая компания" - " Приволжские электрические сети" по адресу: РТ, Лаишевский район, ПС 110/10 Аэропорт (ЕГРН)	1	461795,10	1316114,02
	2	461797,26	1316116,42
	3	461798,82	1316122,60
	4	461787,86	1316261,89
	5	461785,86	1316268,96
	6	461781,96	1316274,15
	7	461775,69	1316275,86
	8	461645,81	1316267,32
	9	461640,17	1316265,12
	10	461638,12	1316262,85
	11	461636,47	1316257,03
	12	461638,58	1316188,52
	13	461709,51	1316112,09
	14	461716,33	1316109,84
	15	461789,12	1316111,82
КЛ 10 кВ Ф.16 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461921,01	1315932,31
	2	461891,41	1315977,76
	3	461860,19	1316024,13
	4	461829,26	1316070,17
	5	461816,28	1316091,89
	6	461811,48	1316118,85
	7	461803,13	1316170,12
	8	461796,05	1316213,65
	9	461783,36	1316252,71
	10	461777,49	1316267,62
	11	461736,27	1316265,50
	12	461702,08	1316263,04
	13	461668,27	1316261,20
	14	461667,33	1316260,14

	15	461667,42	1316258,73
	16	461669,31	1316258,34
	17	461669,39	1316259,26
	18	461702,20	1316261,05
	19	461736,41	1316263,51
	20	461776,27	1316265,74
	21	461781,48	1316252,02
	22	461794,12	1316213,10
	23	461801,16	1316169,80
	24	461809,51	1316118,51
	25	461814,47	1316091,02
	26	461827,58	1316069,08
	27	461858,53	1316023,01
	28	461889,73	1315976,66
КЛ 10 кВ от п/с «Аэрофлот» до ТП-20 (ф 113) (ЕГРН)	1	461644,69	1316252,85
	2	461612,20	1316274,38
	3	461600,95	1316283,83
	4	461562,68	1316335,70
	5	461521,76	1316389,06
	6	461520,24	1316387,75
	7	461561,09	1316334,49
	8	461599,49	1316282,46
	9	461610,96	1316272,81
	10	461643,15	1316251,47
КЛ 10 кВ от п/с «Аэрофлот» до ТП-20 (ф 104) (ЕГРН)	1	461645,67	1316253,39
	2	461612,80	1316275,18
	3	461601,69	1316284,51
	4	461563,48	1316336,30
	5	461522,54	1316389,70
	6	461521,02	1316388,39
	7	461561,89	1316335,09
	8	461600,16	1316283,23
	9	461600,32	1316283,05
	10	461611,56	1316273,61
	11	461644,13	1316252,01
КЛ 10 кВ Ф.5 ПС Аэропорт (ЕГРН)	1	461655,00	1316275,91
	2	461645,96	1316295,42
	3	461636,60	1316310,26
	4	461601,33	1316361,66
	5	461560,67	1316420,28
	6	461529,53	1316464,59
	7	461527,90	1316463,44
	8	461559,03	1316419,14
	9	461599,69	1316360,52
	10	461634,91	1316309,18
	11	461644,17	1316294,52
	12	461653,13	1316275,18
	13	461655,95	1316259,82
	14	461656,48	1316258,99
	15	461657,60	1316259,14
	16	461657,91	1316260,18
Охранная зона объекта "Резервное электроснабжение АБЗ Аэропорт Пригородного филиала АО "Татавтодор" ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ" (ЕГРН)	1	461526,34	1316407,66
	2	461592,60	1316319,65
	3	461624,22	1316276,98
	4	461628,62	1316273,61
	5	461658,09	1316262,12
	6	461659,65	1316256,98
	7	461679,00	1316257,79
	8	461678,79	1316262,79
	9	461675,82	1316272,58
	10	461673,94	1316276,07

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

	11 12 13 14	461669,88 461638,57 461608,60 461542,33	1316278,99 1316291,20 1316331,65 1316419,67

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

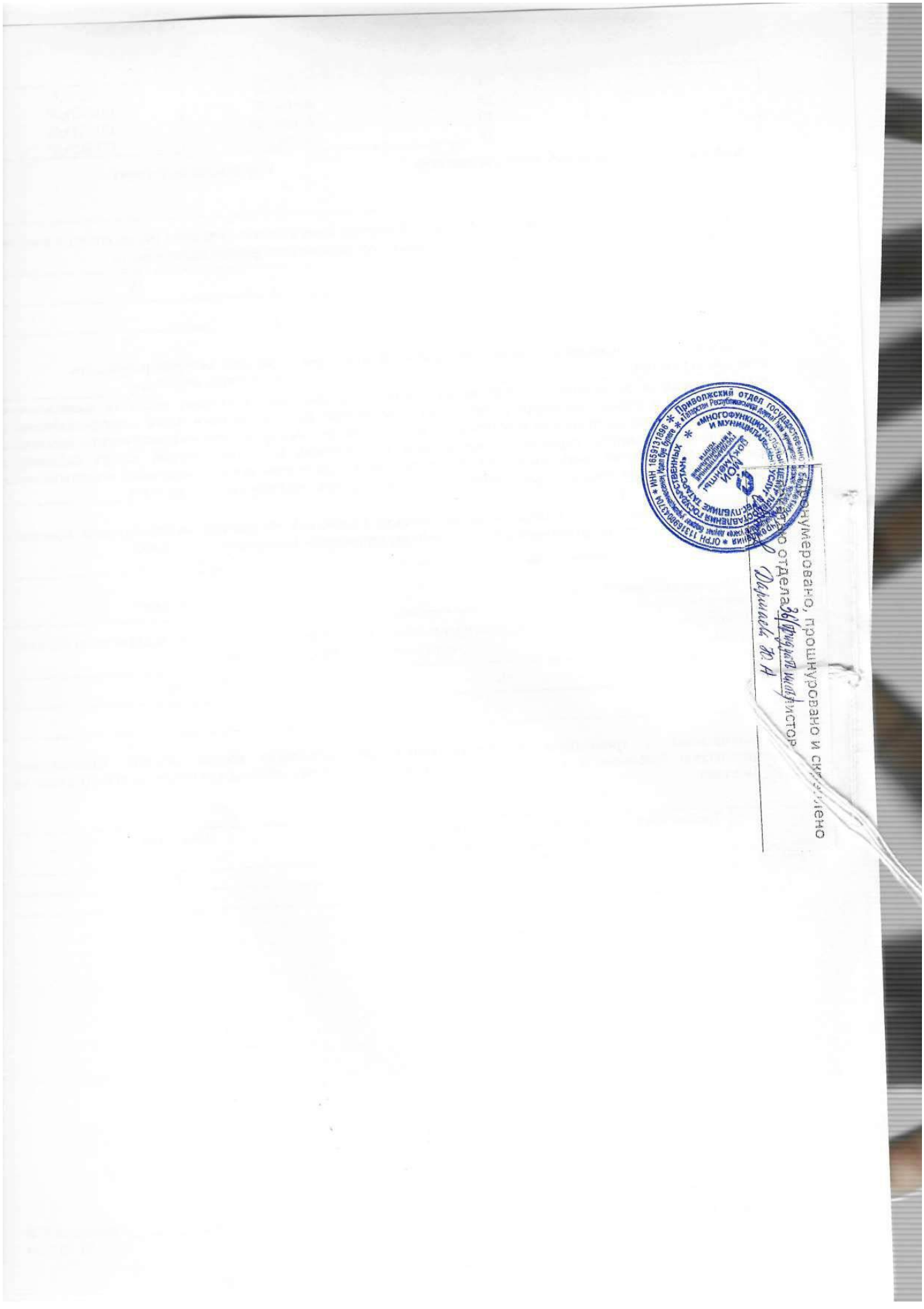
№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп._____ Легонькова И.В.
21.10.2024

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Договор аренды земельного участка № ПАО/ЗУ/190620

г. Казань «19» июня 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице исполнительного директора Нурхаметова Радима Ниязовича, действующего на основании доверенности №16АА 5650059 от 27.12.2019 года именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный участок:

1.1.1. Часть земельного участка площадью 127,2 га., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 646,36 га., адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, кадастровым номером **16:24:000000:5946,** по границам контуров **16:24:000000:5946/14,** площадью 123 га, **16:24:000000:5946/24,** площадью 4,2 га (далее – Часть земельного участка).

1.1.2. Схема расположения передаваемого в аренду Части земельного участка является приложением к настоящему договору (Приложение №2).

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которым осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается:
- Выпиской из ЕГРН дата выдачи «22» января 2019 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, передаваемые Часть земельного участка никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, свободны от любых прав третьих лиц и иных обременений, кроме доверительного управления.

1.4. Часть земельного участка, указанные в п. 1.1.1, настоящего договора, предоставляется Арендатору во временное пользование для проведения следующих работ: проведение сельскохозяйственной выставки, для демонстрации современных технологий и разработки в сельскохозяйственном производстве, селекционные достижения в растениеводстве, новинки животноводства.

1.5. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с письменного разрешения Арендодателя.

1.6. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «19» июня 2020 года по «18» июня 2029 года включительно. Срок аренды Части земельного участка исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Части земельного участка.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.
Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

2.3. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.4. По истечению срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течении 5 рабочих дней.

Вх. № 04/03/13-35

Арендодатель _____ «13» 04 2020. Арендатор _____

2.5. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего Договора аренды вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производиться в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, предусмотренном п. 3.1, на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором ежемесячно до 5-го числа текущего месяца.

3.4. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Часть земельного участка на условиях, установленных настоящим Договором исходя и вида деятельности Арендатора на данный Земельный участок.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Часть земельного участка, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Части земельного участка, либо создает препятствия пользованию Части земельного участка.

4.1.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка на основании письменного согласия собственника земельного участка. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные ЗК РФ (п. 6 ст. 22 ЗК РФ).

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Часть земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течении 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, представителям служб Международного аэропорта «Казань» имени Г.М. Тукая доступ на Часть земельного участка по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством. Также соблюдать нормы и правила, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации в связи с расположением Части земельного участка в близ приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий.

4.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя:

- об изменении своих реквизитов: наименования, юридического, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой);
- о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства), прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Арендатора органами государственной власти;

В случае нарушения Арендатором условий об уведомлении Арендодателя об изменении своих реквизитов, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

Арендодатель _____ Арендатор _____

4.2.8. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. По истечении срока договора возвратить Часть земельного участка Арендодателю в течении 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению, по Акту приема-передачи.

4.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.11. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.12. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.13. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.14. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.15. В случае ухудшения состояния Части земельного участка, а также после завершения проведения сельскохозяйственной выставки согласно п. 1.4., проводить работы по рекультивации (восстановлению плодородного слоя) Части земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерацией.

Арендодатель имеет право:

3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора, при использовании Части земельного участка не в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписанного Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего Договора.

3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Части земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

3.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением состояния Части земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0.2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

Арендодатель _____ Арендатор _____

5. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
6. Арендатор несет ответственность перед органами осуществляющий государственный земельный контроль за нарушения правил пользования земельным участком.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.3.1 настоящего договора.
4. Стороны договорились, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору без направления об этом уведомления.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению арендатору Части земельного участка, указанных в пункте 1.1.1, настоящего договора, подписываются Сторонами не позднее последующего рабочего дня каждого месяца.
2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направить друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
6. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации настоящей договор подлежит государственной регистрации вступает в силу для сторон с даты подписания, для третьих лиц – с латы государственной регистрации. Положения договора распространяют свое действие на взаимоотношения сторон с даты его подписания.
7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ендодатель:
ОО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным
К БАРС – Горизонт»
0124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
НН 1435126890 КПП 165701001
: 40701810900026300688
АО «АК БАРС» Банк г. Казань
: 30101810000000000805
ИК 049205805

еральный директор

_____ /Р. Р. Гайзатуллин /

Арендодатель _____

Арендатор:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
420111, г.Казань, ул. Федосеевская, д.36
Поч.адрес 420111, г.Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань
к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805
Исполнительный директор

_____ /Р.Н. Нурхаметов/

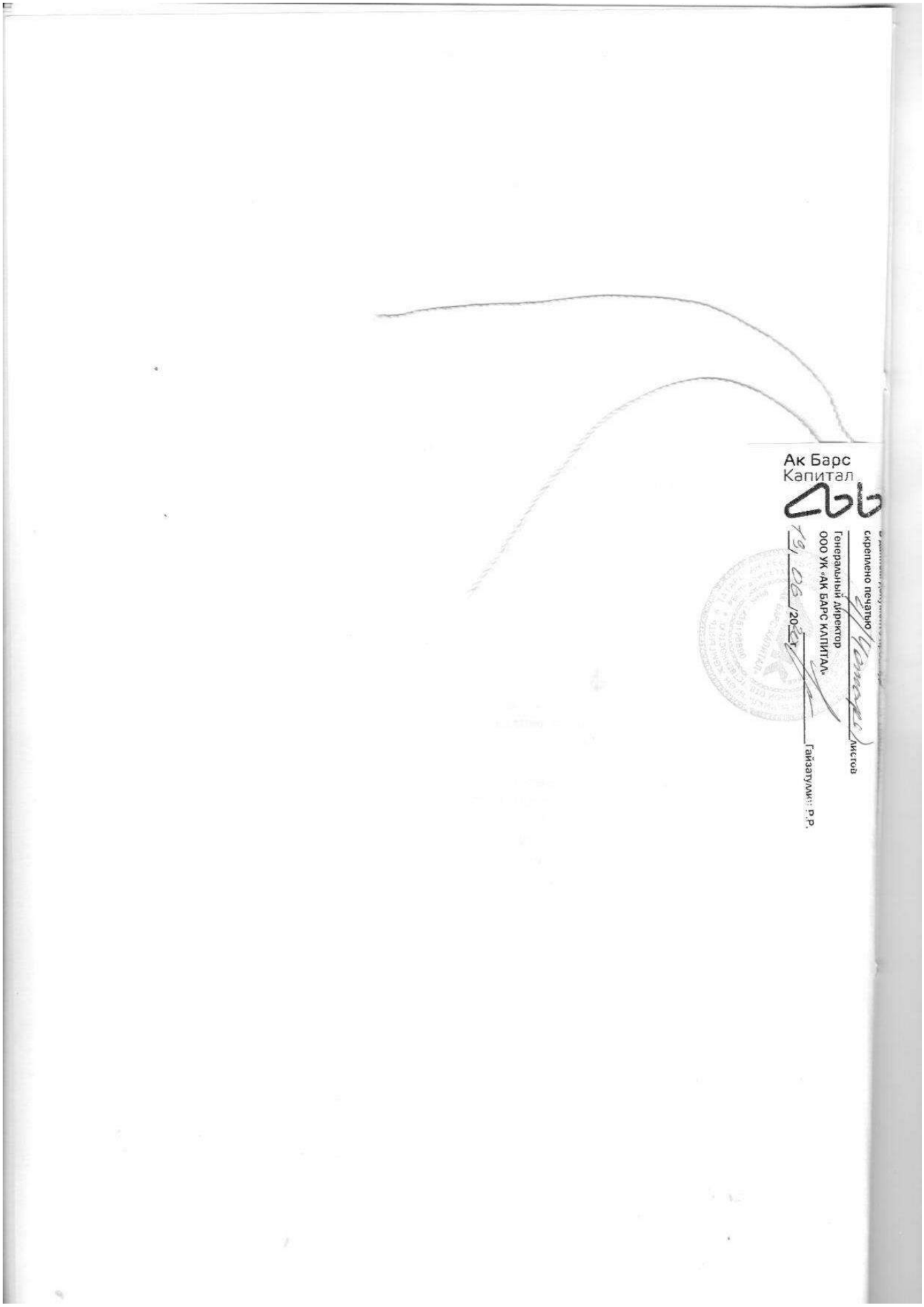
м.п.

Арендатор _____

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 01.07.2020

Номер регистрации 16:24:000000:5946-16/017/2020-5

Регистратор Николаева Л.В.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Дополнительное соглашение №1
к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «31» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

и учитывая тот факт, что Земельный участок кадастровый номер 16:24:000000:6573, площадью 6 444 809 кв.м., находящийся по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение на основании Распоряжения об изъятии №3588-Р от 25.11.2022 года, был образован из земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946, что подтверждается выпиской ЕГРН от 06.07.2022 года, дата перерегистрации земельного участка 01.07.2022 года.

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участок **№ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года** (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

Внести в договор **№ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года** следующие изменения:

1. Изложить п..1.1.1 в следующей редакции:

« п.1.1.1. Часть земельного участка площадью 1 272 000 кв.м.., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 444 809 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, кадастровым номером **16:24:000000:6573,** по границам контуров **16:24:000000:6573/17, 16:24:000000:6573/18**(далее – Часть земельного участка).

2. Изложить п.3.1. в следующей редакции:

«п.3.1. Ежемесячная арендная плата, начиная с 01.07.2022 года устанавливается в размере – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.»

3. Дополнительное соглашение распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие с 01.07.2022 года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет **«Арендатор».**
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков № **ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года**, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001, ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК,
г. Казань, к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ **/Р. Р. Гайзатуллин/**

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
420111, г.Казань, ул. Федосеевская, д.36
Поч.адрес 420111, г.Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань
к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор

_____ **/Д.В. Самодуров/**

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вх.№03/05/02-08
от 2.05.2024г

Дополнительное соглашение №2
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «16» апреля 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г.Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

учитывая, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения (далее – Дополнительное соглашение) **из земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6573 (предметом Договора аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) на основании Дополнительного соглашения №1 от 31.08.2022г. являлись земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:000000:6573/17, 16:24:000000:6573/18) образованы земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4154** площадью 961 616кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, и **земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7156** площадью 766 397 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, а из земельного участка **с кадастровым номером 16:24:160303:4154** образованы **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358** площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, и **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4359** общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, в свою очередь из земельного участка **с кадастровым номером 16:24:000000:7156** образованы **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362** площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, и **земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7387** общей площадью 711 445 кв.м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, что подтверждается сведениями Единого государственного реестра недвижимости, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года следующие изменения:

1.1. Изложить п..1.1.1 в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

ГБУ «МФЦ РТ» Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
Сканированный образ документа
ф.и.о. Тюшляева Н.А.
Дата 18.04.24

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4359 общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м **в границах контура 16:24:000000:7387/3 площадью 341 250,54 кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Схема расположения арендуемых земельных участков приведена в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению является Приложением №3 к Договору.

3. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

4. Дополнительное соглашение распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, фактически возникшие с 19.02.2024 года в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160303:4358, 16:24:160303:4359 и с 01.03.2024 года в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:000000:7387/3, 16:24:160303:4362, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Д.В.Самодуров/

Зарченский отдел
ГКУ МФЦ в Республике Татарстан
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
Сканкопия электронного документа
Ф.И.О. Мамаева Ю.А.
Дата 10.04.24

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение №1к Дополнительному соглашению №2
к Договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020

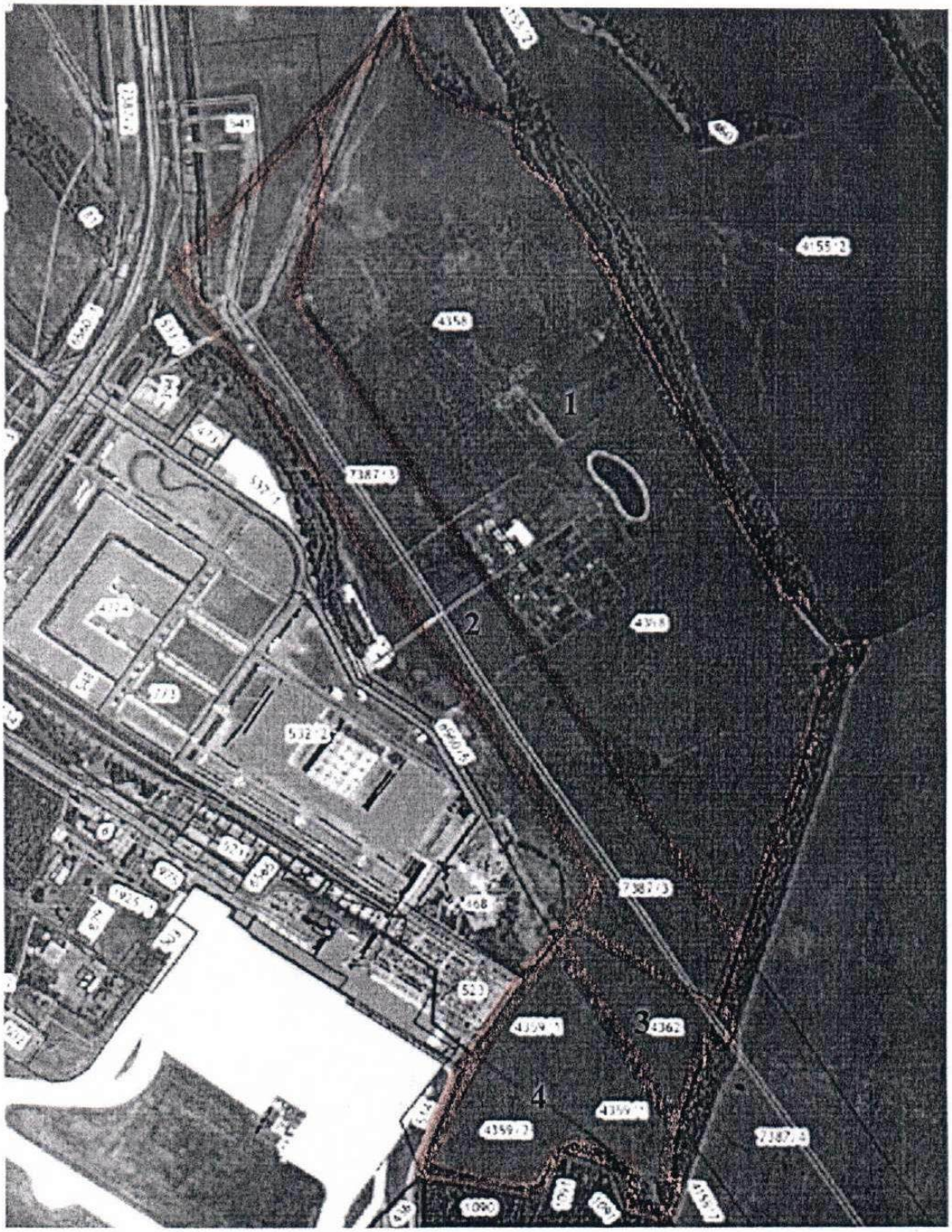


Схема расположения арендуемых земельных участков, указанных в п.1.1 Дополнительного соглашения:
1 - 16:24:160303:4358; 2 - 16:24:000000:7387/3; 3 - 16:24:160303:4362; 4 -16:24:160303:4359.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ **/Р. Р. Гайзатуллин/**

АРЕНДАТОР:
Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ **/Д.В. Самодуров/**

Заречный отдел
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. [illegible], д. 5
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Иванчева Е.А.
Дата 18.04.24

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Сведения об управляющей компании Фонда:
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ»;
Местонахождение управляющей компании Фонда: РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1А;
Лицензия управляющей компании Фонда: от «12» ноября 2002 г. №21-000-1-00088 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

дата запроса на выдачу согласия
«12» апреля 2024 года
№ 01/04-43б

Согласие на распоряжение имуществом

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» просит дать согласие на распоряжение имуществом *Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС – Горизонт»* в соответствии со следующими условиями:

Характер (способ) предполагаемого распоряжения имуществом:
Заключение Дополнительного соглашения №2
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

Сведения о документе, на основании которого предполагается распоряжение имуществом:
Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620
от 19.06.2020 года

Сведения, позволяющие идентифицировать контрагента(ов):
Арендатор: Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179

Описание имущества, являющегося предметом (объектом) сделки:
земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,
земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4359 общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,
земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,
часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м **в границах контура 16:24:000000:7387/3 площадью 341 250,54 кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Сумма сделки (или способ ее определения) с указанием валюты сделки:

Срок (дата) исполнения обязательств:

Иные существенные условия:
учитывая, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения (далее –

426068, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Шайхиева Н.А.
Дата 18.04.24

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Дополнительное соглашение №3
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «18» 07 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4359, общей площадью 146 605 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, на 3 (три) земельных участка с кадастровыми номерами 16:24:160303:4416, 16:24:160303:4417, 16:24:160303:4418 и возвратом данных участков из аренды, стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п..1.1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м **в границах контура 16:24:000000:7387/3 площадью 341 250,54 кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

3. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ВхN° 03/09/05-02 от 5.09.2024 г

Дополнительное соглашение №4
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «04» 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с необходимостью межевания земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4362 площадью 54 952 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, на 2 (два) земельных участка и земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7387 общей площадью 711 445 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение на 2 (два) земельных участка, а также возвратом данных участков из аренды в дату подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения № 4 (далее – Соглашение) к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор), стороны заключили настоящее Соглашение №4 к Договору о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358 площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

3. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Р.Р. Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36, офис 422
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а/я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р/сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к/сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Д.В. Самодуров/

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Дополнительное соглашение №5
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «02» декабря 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п..1.1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1, площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2 площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Изложить п.1.2. Договора в следующей редакции:

«п.1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которым осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается выписками из ЕГРН».

3. Изложить п..3.1. Договора в следующей редакции:

«п.3.1. Ежемесячная арендная плата составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.».

4. Схема расположения арендуемых земельных участков приведена в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению является Приложением №2 к Договору.

5. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

6. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес:
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань,
ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054
в ПАО «АК БАРС» БАНК
г. Казань, к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

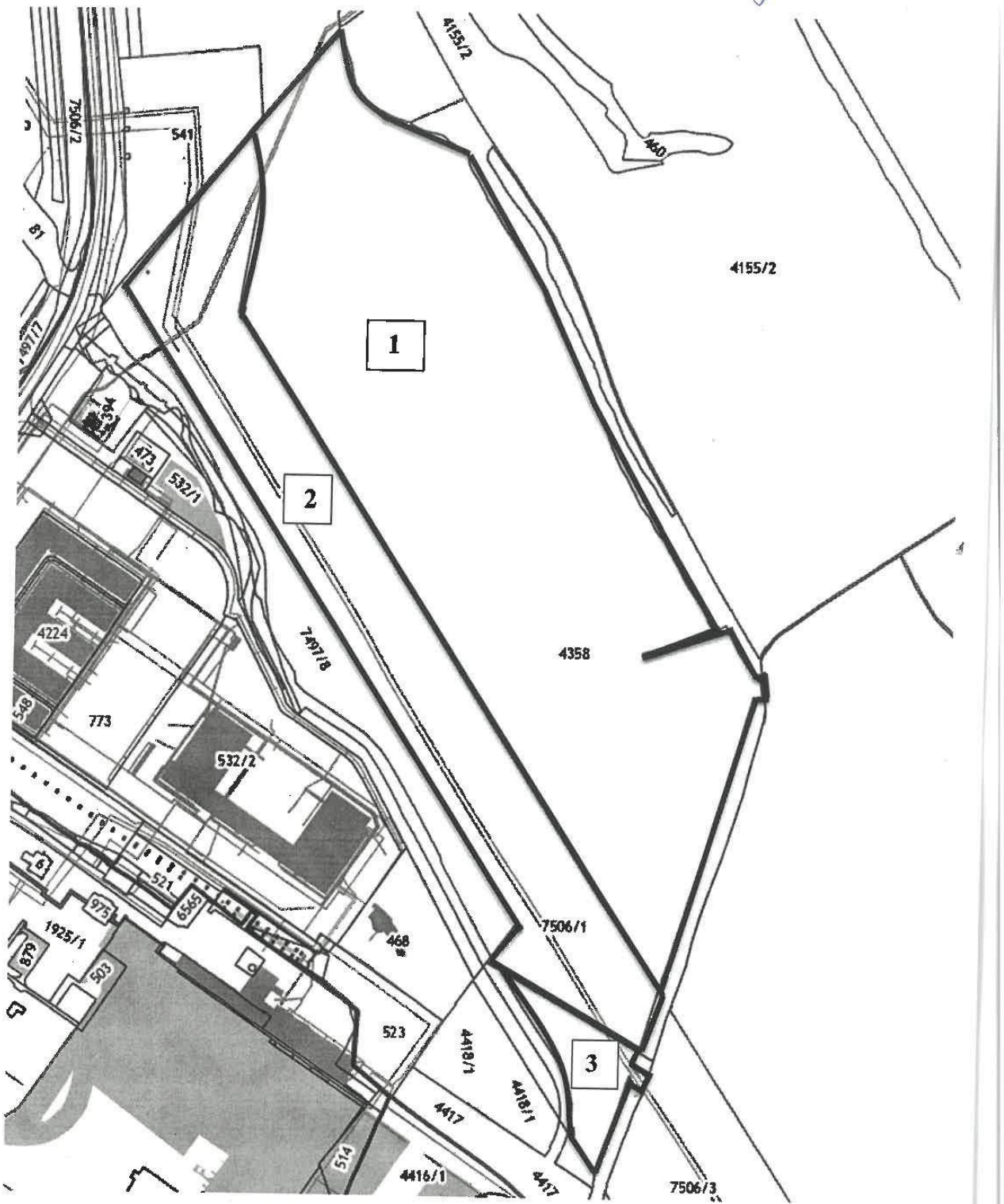
_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №5 от «02» декабря 2024г.



РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Схема расположения арендуемых земельных участков, указанных в п.1.1 Дополнительного соглашения:

1 - 16:24:160303:4358; 2- 16:24:000000:7506/1; 3 - 16:24:160303:4446/2.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес:
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань,
ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054
в ПАО «АК БАРС» БАНК
г. Казань, к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Акт приема – передачи земельных участков
по договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «02» декабря 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Акт приема – передачи земельных участков по Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принимает переданное во временное владение и пользование земельные участки со следующими характеристиками:

1) земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1, площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

2) земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2 площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

2. Замечаний, претензий по качеству и состоянию переданных земельных участков у Арендатора не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вх.№03/04/26-21
от 26.04.2024г

Договор аренды земельных участков
№ПИФ/686/220424/ЗУ

г. Казань «22» 04 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Волжская» (ИНН 1624018184, ОГРН 1201600015924, КПП 162401001), в лице Директора Хакимуллина Искандэра Ильдаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату на условиях настоящего Договора земельные участки, указанные в п.1.1.1, а Арендатор обязуется принять земельные участки, выплачивать Арендодателю арендную плату, а также выполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1.1.1. Арендодатель по настоящему договору передает Арендатору во временное владение и пользование следующие земельные участки:

1) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/16, площадью 1 967 814,41 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

2) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/19, площадью 319 859,16 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

3) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/21, площадью 1 289 044,76 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

4) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155/2, площадью 972 841,22 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

5) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:105, площадью 5 785 170 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, тер. ППС Ковали-1, з/у 105 (далее – Земельные участки).

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которыми осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается:

- Выпиской из ЕГРН дата выдачи «10» ноября 2023 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7149;
- Выпиской из ЕГРН дата выдачи «11» марта 2024 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4155;
- Выпиской из ЕГРН дата выдачи «12» марта 2024 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150301:105.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема–передачи. Акт приема–передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1 к настоящему Договору).

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема–передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельных участков – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 3 года с даты заключения настоящего договора. Срок аренды земельных участков исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Земельных участков. Акт приема-передачи Земельных участков подписывается Сторонами в день подписания настоящего договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок, условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю Земельные участки на основании акта приема–передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Земельными участками составляет 39 607 (Тридцать девять тысяч шестьсот семь) рублей 95 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производиться в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, предусмотренном п. 3.1, на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором ежемесячно до 5-го числа текущего месяца.

3.4. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Увеличения размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельных участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Земельных участках, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать Земельные участки по назначению для производства сельхозпродукции;

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема–передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков;

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка;

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемые Земельные участки в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи Земельных участков обратиться в Управлении Росреестра по РТ для государственной регистрации договора аренды Земельных участков.

4.2.3. Оплатить расходы по государственной регистрации договора аренды Земельных участков.

4.2.4. Использовать Земельные участки в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.5. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором;

4.2.6. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения;

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию;

4.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора;

4.2.9. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов;

4.2.10. По истечении срока договора возвратить Земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельными участками не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.4. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.5. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.6. Арендатор несет ответственность перед органами осуществляющий государственный земельный контроль за нарушения правил пользования земельным участком.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же не будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

6.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по РТ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи Земельных участков.

8.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

8.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

8.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

8.6. Настоящий договор и Приложение №1 к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «АК БАРС – Горизонт»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810900026300688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин /

М.П.

Арендатор:
ООО «Волжская»
Юридический адрес: 422622, Республика Татарстан, Лаишевский МР, с.Сокуры, ул.Державина, д. 17А, оф.7
Эл.почта: Volga.racin@tatar.ru
ИНН 1624018184, ОГРН 1201600015924,
КПП 162401001)
р/с 40702810862000066603 в Отделение "Банк Татарстан" №8610 ПАО "СБЕРБАНК" г.Казань
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Контактный тел. + 7 906 325 40 45

Директор

_____ /И.И.Хакимуллин/

М.П.

Приложение №1 к Договору аренды земельных участков
№ПИФ/686/220424 /ЗУ от «22» 04 2024 г.

Акт приёма-передачи

г. Казань «22» 04 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Волжская» (ИНН 1624018184, ОГРН 1201600015924, КПП 162401001), в лице Директора Хакимуллина Искандэра Ильдаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принят следующие земельные участки:

1) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/16 площадью 1 967 814,41 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

2) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/19 площадью 319 859,16 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

3) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/21 площадью 1 289 044,76 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

4) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155/2 площадью 972 841,22 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

5) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:105 площадью 5 785 170 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения:Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, тер. ППС Ковали-1, з/у 105 (далее – Земельные участки).

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Горизонт»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890
КПП 165701001
р/с 40701810900026300688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р. Р. Гайзатуллин/

м.п.

Арендатор:
ООО «Волжская»
Юридический адрес: 422622, РТ, Лаишевский МР,
с. Сокуры, ул. Державина, д. 17А, оф.7
Эл.почта: Volga.racin@tatar.ru
ИНН 1624018184, ОГРН 1201600015924,
КПП 162401001)
р/с 40702810862000066603 в Отделение
"Банк Татарстан" №8610 ПАО "СБЕРБАНК" г.Казань
к/с 30101810600000000603, БИК 049205603
Контактный тел. + 7 906 325 40 45

Директор

_____ /И.И. Хакимуллин/

м.п.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
Договора аренды земельных участков №ПИФ/686/220424/ЗУ от 22.04.2024 года

г. Казань «05» 11 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Волжская», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Директора Хакимуллина Искандэра Ильдаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили Соглашение о расторжении Договора аренды земельных участков №ПИФ/686/220424/ЗУ от 22.04.2020 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с поступлением уведомления Арендатора с просьбой о расторжении Договора аренды земельных участков №ПИФ/686/220424/ЗУ от 22.04.2020 года (далее – Договор) стороны пришли к Соглашению о расторжении Договора в дату подписания Соглашения.
2. На момент подписания настоящего Соглашения Арендодатель исполнил все обязательства по Договору, акт приема-передачи земельных участков Стороны подписывают в дату расторжения Договора.
3. Имущественных притязаний и претензий Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу для Сторон с даты его подписания, а для третьих лиц – с даты его государственной регистрации, положения Соглашения распространяют свое действие на взаимоотношения Сторон с даты его подписания.
6. Данное Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688
в ПАО «АК БАРС» БАНК,
г. Казань, к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
ООО «Волжская»
Юридический адрес: 422627, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Никольское, ул.Новая, зд.1А, стр.1
Эл.почта: Volga.racin@tatar.ru
ИНН 1624018184, ОГРН 1201600015924,
КПП 162401001)
р/с 40702810862000066603 в Отделение "Банк Татарстан" №8610 ПАО "СБЕРБАНК" г.Казань
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Контактный тел. + 7 906 325 40 45

Директор

_____ /И.И. Хакимуллин/

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельных участков по Договору аренды земельных участков
№ПИФ/686/220424/ЗУ от 22.04.2024 года

г. Казань «05» 11 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Волжская», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Директора Хакимуллина Искандэра Ильдаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с расторжением Договора аренды земельных участков №ПИФ/686/220424/ЗУ от 22.04.2024 года (далее – Договор) Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а арендодатель принимает переданное во временное владение и пользование земельные участки со следующими характеристиками:

1) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/16, площадью 1 967 814,41 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

2) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/19, площадью 319 859,16 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

3) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7149/21, площадью 1 289 044,76 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;

4) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4155/2, площадью 972 841,22 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

5) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:105, площадью 5 785 170 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, тер. ППС Ковали-1, з/у 105 (далее – Земельные участки).

2. Замечаний, претензий по качеству и состоянию переданных земельных участков у Арендодателя не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор
_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
ООО «Волжская»
Юридический адрес: 422627, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Никольское, ул.Новая, зд.1А, стр.1
Эл.почта: Volga.racin@tatar.ru
ИНН 1624018184, ОГРН 1201600015924,
КПП 162401001)
р/с 40702810862000066603 в Отделение "Банк Татарстан" №8610 ПАО "СБЕРБАНК" г.Казань
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Контактный тел. + 7 906 325 40 45

Директор
_____ /И.И.Хакимуллин /

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Аналог 1

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_679_ga_snt_dnp_4521665257

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Разместить объявление

Все категории Поиск по объявлениям Найти Лаишево

Участок 6,79 га (СНТ, ДНП)

♡ Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





50 000 000 ₽

73 638 ₽ за сотку

В ипотеку

Посмотреть скидки

8 917 392-38-46

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости «Флэт»

Агентство

На Авито с декабря 2014

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Флэт

Об участке

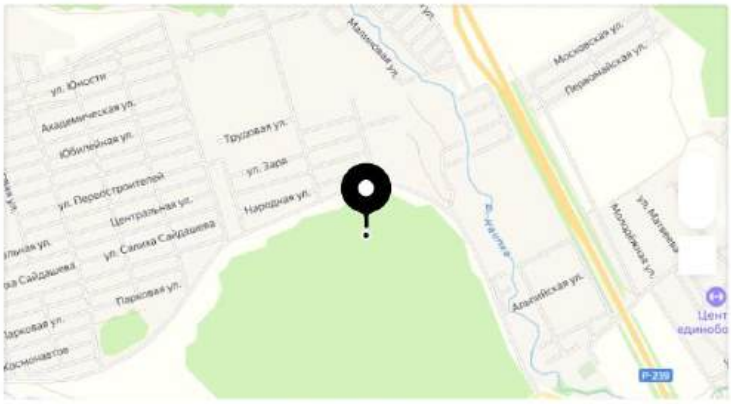
Площадь: 679 сот.

Расстояние до центра города: 33 км

Расположение

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение

Скрыть карту

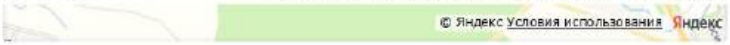


Сообщения

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



Описание

Объект №109076
Место под Коттеджный поселок.
ТОРГ!

Отличное месторасположение!

ЕСТЬ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ.

ГАЗ и ЭЛЕКТРИЧЕСТВО подведены к участку.

Асфальт до дороги .

Один взрослый собственник- физическое лицо. Без долей.

Без обременений.

Участок в собственности.

Участок ровный. Место живописное!

Объекты, которые могут находиться на землях сельхозназначения, в том числе на землях фермерского хозяйства, приведен в п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ.

НА ЗЕМЛЯХ КФХ МОГУТ РАСПОЛОГАТЬСЯ:

1. Объекты капитального строительства (склад, ангар, производственное здание)

2. Жилые дома

3. Внутрихозяйственные дороги, коммуникации,

4. Мелиоративные защитные лесные насаждения в том числе агролесомелиоративные и агрофитомелиоративные насаждения,

5. Водные объекты - в том числе пруды,

6. Некапитальные строения

7. Нестационарные торговые объекты

Кадастровый номер участка: 16:24:070807:6

Участок подходит как под строительство собственной усадьбы с лесом, прудами и прочими радостями тихой и спокойной жизни, так и под производство, хранение, переработку различной продукции.

Отлично подходит для тех кто не хочет, чтобы рядом с Вашим домом поселился кто-то еще, чтобы рядом жили шумные соседи.

Также подходит для тех у кого наоборот жизнь достаточно шумная, настолько, что соседи постоянно на Вас жалуются и не дают оторваться по полной.

Добавьте обьявление в избранное, чтобы не потерять понравившийся обьект.

Поможем купить земельный участок. Звоните сейчас, проконсультируем.

- рассмотрение ипотеки за 2 часа по 2 документам
- полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение сделки
- подарки покупателям: сертификаты на сумму более 150 000 руб. от партнеров ФЛЭТ

Сообщения

Более 200 проектов домов под любой бюджет от надежных застройщиков.

Звоните нам с 8.00 до 21.00 или пишите в любое время

Указанная цена актуальна на момент публикации объявления.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

50 000 000 ₽ ×

Стоимость дома

3 000 000 ₽ ×

Первый взнос

15 900 000 ₽ ×

Срок ипотеки

30 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4521665257 · 19 декабря в 14:47 · 94 просмотра (+2 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

Аналог 2

https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733

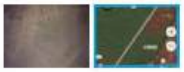
Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Разместить объявление

Все категории Поиск по объявлениям Найти Лаишево

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





50 500 000 ₽

101 000 ₽ за сотку

В ипотеку

Посмотреть скидки

8 960 084-27-81

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Собственник

Агентство

На Авито с июля 2011

Документы проверены

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Республика Татарстан, Лаишевский р-н Скрыть карту



Сообщения

Описание

Ровный выделенный участок 5га,плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ.
Собственник.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

50 500 000 ₽ ×

Стоимость дома

3 000 000 ₽ ×

Первый взнос

16 050 000 ₽ ×

Срок ипотеки

30 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 69391733 · 4 декабря в 09:11 · 2856 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог Польза Приложение Карта сайта

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

Аналог 3

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_4962305368

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Разместить объявление

Все категории Поиск по объявлениям Найти Лаишево

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





25 000 000 ₽

50 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 449 295 ₽/мес.

Посмотреть скидки

8 906 120-14-98

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Павел Казанцев

Частное лицо

На Авито с апреля 2018

Экоклад: −10 кг CO_2

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Державинское сельское поселение, с. Державино, Лесная ул. Скрыть карту



Сообщения



Описание

продаются 2 земельных участка по 500 соток в с.Державино Лаишевского района. земли сельхозназнчения.
кадастровые номера участков:
16:24:060201:30 49394 кв.м.
16:24:060201:31 49394 кв.м.
вся интересующая информация по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли
25 000 000 ₽ ×

Стоимость дома
3 000 000 ₽ ×

Первый взнос
8 400 000 ₽ ×

Срок ипотеки
30 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Альфа-Банк

От 27,5%
От 449 295 ₽

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4962305368 · 4 декабря в 21:50 · 53 просмотра (+0 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Радыгина
Анна Сергеевна

с 11 октября 2019 г. по 20 апреля 2020 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
«Институте непрерывного образования»
по дополнительной профессиональной программе
«Оценка собственности:
оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
373100185911
Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 20 апреля 2020 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки собственности:
оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Регистрационный номер
280-2020
Города
Иваново
Дата выдачи
20.04.2020

Руководитель
Секретарь

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Радыгина
Анна Сергеевна

Паспорт выдан: ТП УФМС России по Республике Татарстан в Менделеевском р-не

Зарегистрирована: Республика Татарстан, Менделеевский р-он, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, д.4, кв. 82

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № **1151**
Дата выдачи: **24 февраля 2021 г**

Председатель Президиума
Саморегулируемой организации
НП «Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.

"Деловой Союз Оценщиков"

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035653-1 «19» января 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Радыгиной Анне Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «19» января 2024 г. № 331

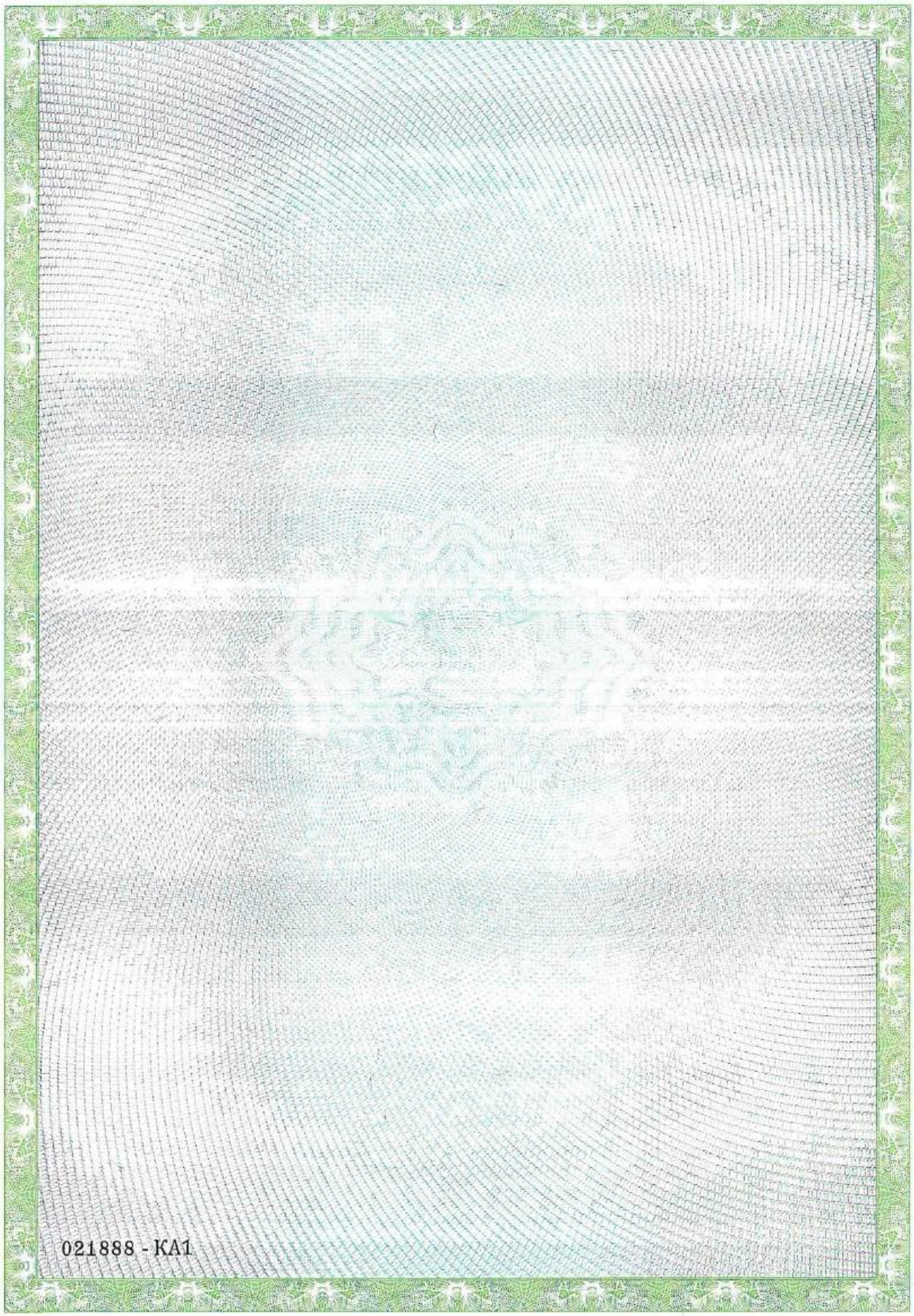
Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «19» января 2027 г.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2543149859

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Нагорный вн.тер.г., Нагорный пр-д, д. 6, стр. 9, эт. 3, Ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «19» марта 2024г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	Радыгина Анна Сергеевна РФ, Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, д. 4, кв. 82 Паспорт серия 9223 № 375773 Выдан в МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН от 29.09.2023 г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **20.03.2024 г.** по 24 часа 00 минут **19.03.2025 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **20.03.2024 г.**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2543149859 от «14» февраля 2024г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____ (подпись)
М.П.

Страховщик _____ (подпись)
М.П.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2550157498

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «22» февраля 2024 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2024 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2025 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2550157498 - Правила страхования.
Предетавитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. г. (подпись) в